

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

gemeente Amsterdam, Grond & Ontwikkeling

Betreft: Beoordeling bodem- en verhardingsonderzoek
Locatie: Nico Broekhuysenweg (Tuinen van West, kavel 11) te Amsterdam

Geacht college,

Op 1 februari 2023 ontvingen wij het bodemonderzoeksrapport: 'Rapport milieuhygiënisch (water)bodem- en verhardingsonderzoek 'Tuinen van West: kavel 11' te Amsterdam, opgesteld door CRUX Engineering BV, project 19827, documentnummer RA19827a2, van 23 januari 2020'.

Zaaknummer
11836054

Bodemlocatiecode
AM036302623

Documentnummer
24162091

Datum
13 februari 2023

Het bodemonderzoek is uitgevoerd naar aanleiding van de voorgenomen uitgifte in erfpacht kavel 11. Er zijn voor bovengenoemde locatie geen eerdere onderzoeken bij ons bekend, welke recent genoeg zijn om mee te nemen in onderstaande beoordeling.

Bij de beoordeling wordt uitgegaan van de toekomstige functie 'moestuinen/ plaatsen waar kinderen spelen'.

Beoordeling

Onze beoordeling heeft alleen betrekking op de bodem en niet op het verhardingsmateriaal. De bodemonderzoeken zijn getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek* (2020) (verder: ARVO), de *Nota Bodembeheer Gemeente Amsterdam* (2022) en aan de *NEN 5707*. Het bodemonderzoeksrapport voldoet hieraan.

Grond

reguliere parameters

De bovengrond ter plaatse van het noordelijk deel, zuidelijk deel en de dammen is niet verontreinigd met de geanalyseerde parameters. In de ondergrond ter hoogte van het zuidelijk deel wordt een lichte verontreiniging met minerale olie aangetoond, de overige ondergrond is niet verontreinigd.

asbest

De locatie wordt gezien de ophoogperiode als asbestverdacht gezien. Tijdens analytisch onderzoek naar asbest is een gewogen asbestconcentratie kleiner dan de detectiegrens gemeten.

PFAS

In de bovengrond wordt plaatselijk een gehalte aan PFOA gemeten van 0,48 µg/kg ds en aan PFOS van 0,86 µg/kg ds. Deze gehalten betreffen volgens het regionale kader klasse 'achtergrondwaarde'.

Grondwater

Het grondwater is licht verontreinigd met arseen, barium, molybdeen, xylenen en naftaleen.

Bodemnorm voor blijvende geschiktheid

Het beoogde gebruik is 'moestuin/plaatsen waar kinderen spelen', uitgegaan wordt van het gevoeligste gebruik 'moestuinen-volkstuin'. De bodemkwaliteit in de bovengrond voldoet aan de bodemnorm voor blijvende geschiktheid (de optimale chemische bodemkwaliteit) zoals bepaald in de Circulaire bodemsanering 2013. Deze norm is gelijk aan de Maximale Achtergrondwaarde zoals vastgesteld in de Regeling bodemkwaliteit.

Lood

De gemeten loodgehalten zijn kleiner dan 100 mg/kg ds. Volgens het huidige loodbeleid van de gemeente Amsterdam blijkt dat er bij het beoogde gebruik geen sprake is van onaanvaardbare risico's op basis van lood.

Conclusie

Op basis van bovenstaande concluderen wij het volgende:

- Er is vermoedelijk geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.
- Er is geen sprake van onaanvaardbare humane risico's.
- De bodemkwaliteit is voldoende voor het beoogde gebruik als 'moestuinen/plaatsen waar kinderen spelen'.

Aanvraag omgevingsvergunning

Omdat een bodemonderzoek moet zijn afgestemd op de bouwactiviteiten is het mogelijk dat in het kader van een aanvraag van een omgevingsvergunning een aanvullend bodemonderzoek nodig is. In de ARVO (Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek) staat onder andere voorgeschreven dat de bodem minimaal tot een halve meter onder het nieuw te bouwen of in te richten deel moet zijn onderzocht.

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de adviseur bodem

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.