



Volgnummer	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Pagina 19 Aanbestedingsdocument	Bij punt 3 zijn 3 scenario's opgegeven. Klopt het dat uitbetaling per VvE plaatsvindt nadat één van de drie scenario's volledig is doorlopen of kan er een vorm van bevoorschotting/termijn betalingen plaatsvinden? Wij dienen een prijs op te geven per VvE. Dit zou uitkomen op een gemiddelde prijs per VvE. Betekent dit dat wij zelf een inschatting moeten maken van het van het aantal VvE's dat voor een bepaald scenario kiest en daarop het tarief bepalen?	Uitbetaling zal plaatsvinden op werkelijke uren, via een af te spreken betalingstermijn De 3 scenario's gaan meer uit van aantal af te handelen VvE's in een bepaalde tijdsperiode, daarom zijn een drietal verschillende scenario's gehanteerd..
2	Inhoud	Pagina 19 Aanbestedingsdocument	Op pagina 19 punt 5 is sprake van een subsidieplafond van € 1.458.000. Uit de tekst menen wij op te maken dat dit gaat om het beschikbare budget ten aanzien van leningen voor de VvE's. Klopt dit?	Ja.
3	Inhoud	Artikel 1.3 concept Raamovereenkomst	Mede in relatie tot mijn vorige vraag. Hier is sprake voor een maximale omzet voor de opdrachtnemer. Deze komt met € 1.458.000 precies overeen met het maximale leenbedrag terwijl dit in onze optiek 2 verschillende dingen zijn. Lezen wij dit correct?	Stimuleringslening is de maximale gemeentelijk subsidie plafond inclusief btw. Dit betreft niet de maximale omzet voor de opdrachtnemer.
4	Inhoud		Begrippen subsidie, maximale lening en omzet voor de opdrachtgever lijken niet eenduidig kunt u dit nader toelichten?	Subsidie: financiële ondersteuning van bijvoorbeeld de rijksoverheid, de provincie of een gemeente. Maximale lening: het subsidieplafond voor de stimuleringsregeling bedraagt €1.458.000,-. Omzet voor de opdrachtgever: er is geen sprake van omzet door de opdrachtgever. Indien er omzet voor de opdrachtnemer bedoeld is dit afhankelijk van het aantal VvE's wat zich aanmeld.
5	Inhoud		De maximale omzet van € 1.458.000 gaat dit om een bedrag inclusief of exclusief BTW en Social Return?	Het bedrag van €1.458.000,- betreft de maximale stimuleringsregeling. Dit betreft inclusief btw en exclusief de Social Return verplichting.
6	Inhoud	Pagina 20 Aanbestedingsdocument	Bij punt 10 is aangegeven dat de aanbestedende dienst verantwoordelijk is voor de verslaglegging van de VvE-vergaderingen. Betekent dit dat de opdrachtgever bij alle VvE-vergaderingen aanwezig is?	Ja, de Aanbestedende dienst is aanwezig bij de formele VvE vergadering t.a.v. besluitvorming. Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de verslaglegging van eventuele 'huiskamergesprekken'.
7	Inhoud	Pagina 26 Aanbestedingsdocument	In de tabel bij gunningscriterium G-1 prijs wordt 15/40 deel toegerekend aan VvE's van 0-3. 15/40 deel aan VvE van 4-9 en 10/40 deel aan VvE's vanaf 10 appartementen. Kunnen wij met deze verhouding rekenen voor wat betreft de aantallen VvE's in de verschillende categorieën. Er is immers enig beeld nodig over het aantal VvE's van de verschillende omvangen om een prijsberekening van de kosten te kunnen maken.	Verhouding t.a.v. aantallen VvE's in de diverse categorieën: - VvE's 0-3 = 90% - VvE's 4-9 = 6% - VvE's 10 + = 4%