

Bijlage 17 Nieuwe tekst voor paragraaf 2.3 van het Programma van Eisen

Paragraaf 2.3 van het Programma van Eisen vervalt en wordt vervangen door de volgende tekst:

Voor de volledige contractperiode

De kosten voor het gebruik van water en chemicaliën komen voor rekening van de exploitant en dienen derhalve te worden opgenomen in de exploitatiebegroting die onderdeel uitmaakt van de inschrijving.

Tot en met 31 december 2025

Vanwege de instabiliteit op de energiemarkt heeft de aanbestedende dienst besloten om, afwijkend van het eerdere uitgangspunt, de elektriciteitskosten tot en met 31 december 2025 voor 100% te compenseren. In de exploitatiebegroting die onderdeel uitmaakt van de inschrijving dienen de elektriciteitskosten voor de volledige exploitatieperiode als PM-post te worden opgenomen.

De inkoop van de energie geschiedt door de exploitant waarbij sprake dient te zijn van groene stroom. De exploitant draagt zorg voor de betaling van de elektriciteit. De gemeente compenseert deze kosten tot en met 31 december 2025 door een opslag op de vergoeding voor beheer en exploitatiediensten ter hoogte van de werkelijke kosten voor de inkoop van elektriciteit. Hiertoe dient de exploitant door middel van gedetailleerde en gespecificeerde nota's te bewijzen welke elektriciteitskosten hij heeft betaald.

Gemeente en exploitant treden direct na de definitieve gunning van de opdracht in overleg over de te volgen inkoopstrategie voor elektriciteit en het moment dat de keuze voor de wijze van inkoop voor de periode na ingebruikname van het sportcentrum wordt gemaakt. De exploitant dient vervolgens ten genoegen van de gemeente aan te tonen, dat hij een zo laag mogelijke eenheidsprijs voor elektriciteit heeft bedongen. Hiertoe dient hij na overleg met de gemeente drie offertes aan te vragen waarna door de gemeente (na overleg met de exploitant) een keuze wordt gemaakt voor het meest gunstige aanbod.

De exploitant heeft een inspanningsplicht om zo zuinig mogelijk om te gaan met elektriciteitsverbruik met inachtneming van de kaders waarbinnen de exploitatie plaats dient te vinden. Voor het zwembad betreft dit voor het wedstrijdbassin een temperatuur tussen de 26,0 °C en 30,0 °C, voor het doelgroepenbassin een temperatuur tussen 29,0 °C en 32°C en voor het peuterbassin een temperatuur tussen 30,0 °C en 32,0°C. Met betrekking tot het verbruikte aantal kWh elektriciteit wordt ieder kwartaal een vergelijking gemaakt tussen het werkelijk verbruik en het geraamde verbruik (zie vraag 7 uit de 1^{ste} Nota van Inlichtingen). Deze vergelijking wordt ieder kwartaal besproken in een overleg tussen aannemer van der Horst, de gemeente Druten en de exploitant. In gezamenlijkheid wordt dan bepaald welke verbeteringen en besparingen mogelijk zijn.

1 januari 2026 tot einde contractduur.

De kosten voor het verbruik van elektriciteit komen met ingang van 1 januari 2026 tot het einde van de contractduur voor rekening van de exploitant en maken vanaf dat moment derhalve onderdeel uit van de vaste (uitsluitend te indexerende) vergoeding voor exploitatiediensten. De inkoop van elektriciteit geschiedt door de exploitant waarbij sprake dient te zijn van groene stroom. Het onderdeel van de vaste vergoeding dat betrekking heeft op de elektriciteitskosten wordt berekend door vermenigvuldiging van de volgende twee factoren:

1. Het basisverbruik in kWh, dat het gemiddelde betreft van het werkelijke verbruik gedurende de eerste twee exploitatiejaren waarbij het werkelijke verbruik in 2024 wordt geëxtrapoleerd tot een volledig exploitatiejaar.
2. De goedkoopste eenheidsprijs die de exploitant op dat moment kan bedingen.

Medio 2025 vindt overleg plaats tussen gemeente en exploitant over de inkoopstrategie en het moment dat de keuze voor de wijze van inkoop voor de periode vanaf 1 januari 2026 wordt gemaakt. De exploitant dient vervolgens ten genoegen van de gemeente aan te tonen, dat hij een zo gunstig mogelijk aanbod voor elektriciteit heeft bedongen. Hiertoe dient hij na overleg met de gemeente drie offertes aan te vragen waarna door de gemeente (na overleg met de exploitant) een keuze wordt gemaakt voor het meest gunstige aanbod.

Nog steeds onrustig?

Indien na twee jaar de rust op de elektriciteitsmarkt nog steeds niet is teruggekeerd, zal de periode waarin de gemeente verantwoordelijkheid neemt voor de elektriciteitskosten worden verlengd met 1 jaar waarna de hiervoor gepresenteerde procedure weer wordt gevolgd. Deze verlenging kan daarna weer worden herhaald indien de elektriciteitsmarkt nog steeds te onrustig is. Of sprake is van voldoende rust op de elektriciteitsmarkt wordt op 1 november 2025 volgt bepaald:

- Het gemiddelde van de CPI Elektriciteit (Code 045100) wordt berekend voor de maanden maart 2025 tot en met september 2025.
- De procentuele afwijking van de CPI Elektriciteit ten opzichte van dit gemiddelde wordt berekend voor de maanden maart 2025 tot en met september 2025.
- Indien deze procentuele afwijking in geen enkele maand groter is dan 10% wordt geconcludeerd dat de energiemarkt voldoende tot rust is gekomen om het risico voor de elektriciteitskosten weer bij de exploitant te beleggen.

Uitbetaling gemeentelijke compensatie voor elektriciteitskosten t/m 31 december 2025:

Afwijkend van de wijze van uitbetaling van de vergoeding voor beheer en exploitatiediensten zoals weergegeven in artikel 4.5 van de exploitatieovereenkomst wordt voor de periode tot en met 31 december 2025 (of langer bij verlenging van de periode waarin de gemeente verantwoordelijkheid neemt voor de elektriciteitskosten) de volgende uitbetalingsregeling gehanteerd voor deze vergoeding:

- In gezamenlijkheid wordt door de gemeente en exploitant een raming opgesteld van de elektriciteitskosten voor het restant van 2024. Hieruit volgt een raming voor de gemiddelde kosten per maand. Aan het eind van 2024 wordt opnieuw een raming uitgevoerd voor 2025.
- De vergoeding voor beheer en exploitatiediensten (zijnde de inschrijfsom) wordt in gelijke maandelijkse termijnen verstrekt in de laatste week voorafgaand aan de maand waarop de vergoeding betrekking heeft.
- Als opslag op de vergoeding wordt per termijn een gelijk deel van de geraamde elektriciteitskosten uitbetaald. Uitzondering vormen de eerste en de laatste maand. Om liquiditeitsproblemen te voorkomen worden de eerste maand twee termijnen van de opslag uitbetaald en voor de laatste maand geldt geen opslag. Basisvergoeding en opslag worden als één bedrag uitbetaald.
- Na afloop van de kalenderjaren 2024 en 2025 wordt het verschil tussen de werkelijke elektriciteitskosten en de raming waarop de opslag is gebaseerd tussen partijen verrekend.
- De betaling van de huur vindt in deze periode eveneens in gelijke maandelijkse termijnen plaats in de laatste week voorafgaand aan de maand waarop de huursom betrekking heeft.

Mogelijk worden vanuit Rijks- of andersoortige regelingen compensatiegelden verstrekt aan exploitanten van zwembaden en sportcentra als tegemoetkoming in de energiekosten. Als de exploitant van Sportcentrum De Gelenberg dergelijke gelden ontvangt in de periode voorafgaand aan de overdracht van het risico voor de elektriciteitskosten aan de exploitant, dan komen die gelden volledig ten gunste van de gemeente. Dat kan bijvoorbeeld door deze gelden te verrekenen met de gemeentelijke vergoeding voor beheer- en exploitatiediensten. Zodra het risico voor de elektriciteitskosten bij de exploitant ligt, komen de compensatiegelden voor de energiekosten ten gunste van de exploitant.