

Nota van Inlichtingen 6

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum Aanbesteding beheer en exploitatie nieuw sportcentrum Druten
Datum 19 januari 2023

Beantwoording vragen ingediend voor de 6de Nota van Inlichtingen:

volgnumr	document/paragraaf/vragen	vraag	Voorstel beantwoording
1	Nvl 1 - Schoolzwemmen	Is het juist dat de exploitant tijdens schoolzwemmen rekening moet houden met de inzet van 2 instructeurs aan de badrand?	De zwembadexploitant zorgt voor de aanwezigheid van voldoende zweminstructeurs voor het verzorgen van het zwemonderwijs, waarbij per groep met ongediplomeerde kinderen maximaal 15 leerlingen één zweminstructeur aanwezig is en per groep met gediplomeerde kinderen maximaal 20 leerlingen één zweminstructeur aanwezig is. De maximale groepsgrootte is 45 leerlingen. Deze groepsgrootte is afgeleid van de omvang van het huidige zwembad. De gezamenlijke afspraken over het schoolzwemmen staan in het schoolzwemprotocol, waaronder afspraken over inzet en taken van de zweminstructeur. Voor de volledigheid is dit schoolzwemprotocol bijgesloten als bijlage 18 bij deze Nota van Inlichtingen.
2	ABP	De eenmalige kosten voor het inregelen van het ABP kunnen oplopen tot circa € 30.000, om een gelijk speelveld te behouden willen wij voorstellen om deze kosten buiten de aanbidding te houden en na gunning met de gemeente af te stemmen. Kunt u daarmee akkoord gaan?	Ja, hier gaan wij mee akkoord.
3	Bijlage 9 Model Exploitatiebegroting	Wat is de reden dat het format Bijlage 3 wordt genoemd?	Dit betreft een foutieve nummering en moet zijn "bijlage 9". De aanpassing is doorgevoerd in de herziene bijlage 9 .
4	Bijlage 9 Model Exploitatiebegroting	Bij de opsomming van de bezoekers is geen regel opgenomen voor "onderwijs", dient deze nog toegevoegd te worden aan het format?	De ontbrekende regel "bezoekers onderwijs" is toegevoegd in de herziene bijlage 9 .
5	Bijlage 9 Model Exploitatiebegroting	Waar dienen wij de opbrengsten voor de turnhal op te nemen?	Op de post "Sporthal-Sport".
6	Bijlage 8 Inschrijfformulier	Kunt u het herziende inschrijfformulier in Word aanleveren?	Het inschrijfformulier in Word treft u aan als herziene bijlage 8 .
7	Bijlage 12 tarieven	Pax Christi (per klokuur) staat hier voor € 875,78 incl. btw. In de overeenkomst wordt gesproken over € 752,11 incl. btw met welk tarief dient de expoitant rekening te houden prijspeil 2023?	Het bedrag in de herziene bijlage 12 (€ 875,78) is het juiste bedrag op prijspeil 2023.
8	Nvl 1- vraag 83, bijlage F	U geeft aan "OVO wordt toegepast met enkele toevoegingen waardoor de verschillen worden gesuppleerd." U antwoord is voor ons niet geheel duidelijk. Kunt u bevestigen dat wanneer voor een hoofdstuk/artikelnummer de kolom "OVO*" van de arbeidsvoorwaardenvergelijking in bijlage F ingevuld is met 'Ja', deze verschillen door de gemeente gesuppleerd worden?	Ja dit is correct, de verschillen worden door de gemeente gesuppleerd.
9	vervolg vorige vraag	Indien u de vorige vraag niet kan bevestigen ontvangen wij graag per medewerker een overzicht waaruit wij de gemiddelde maandelijkse toelage voor onregelmatige dienst kunnen opmaken. Bijvoorbeeld een weekrooster.	De door u aangehaalde "vorige vraag" is bevestigend beantwoord.
10	Nvl 1- vraag 83, bijlage F	U geeft aan "OVO wordt toegepast met enkele toevoegingen waardoor de verschillen worden gesuppleerd." U antwoord is voor ons niet geheel duidelijk. Kunt u bevestigen dat eventuele toeslagen als gevolg van het verschil in bruto maandsalaris na inschaling in de cao zwembaden door de gemeente gesuppleerd worden?	Ja, dit is correct. Eventuele toeslagen om het verschil in bruto maandsalaris te compenseren, na inschaling in de Cao zwembaden, worden door de gemeente gesuppleerd.
11	Bijlage E, Druten zwemvaardig en bijlage 12	U geeft in bijlage 12 aan dat De Kom het wedstrijdbad en instructiebad voor € 188,93 inclusief btw per uur kan huren. Als opmerking plaatst u daarbij 'schoolzwemtarief'. Op de laatste bladzijde van het document Druten zwemvaardig wordt een tarief van € 221,63 (2022) voor schoolzwemmen weergegeven. Van welk tarief (prijspeil 2023) kunnen inschrijvers uit gaan voor De Kom en het schoolzwemmen?	Het bedrag uit Druten zwemvaardig is niet van toepassing. Het eerder gepubliceerde bedrag op prijspeil 2022 (€ 165,-) dient te worden geïndexeerd met 4,9%. Het juiste bedrag op prijspeil 2023 is dan € 173,09. Dit bedrag is opgenomen in de herziene bijlage 12 .
12	Schoolzwemmen	(1) dient exploitant instructeur(s) beschikbaar te stellen voor het schoolzwemmen? (2) zo ja, hoeveel instructeurs per uur zijn dit? (3) zo ja, is het schoolzwemtarief inclusief deze instructeur(s) of mag hiervoor een extra bedrag gerekend worden?	Verwezen wordt naar de beantwoording van vraag 1 van deze Nota van Inlichtingen. Het tarief voor schoolzwemmen is inclusief de inzet van zweminstructeurs.
13	Bijlage B aanvullend, lockers	In de demarcatie is aangegeven dat de lockers voor rekening van exploitant komen. In de overeenkomst met Pax Christi artikel 1.3c staat dat zij voor eigen rekening en risico lockers plaatsen. Kunt u bevestigen dat inschrijvers niet verplicht zijn lockers te plaatsen voor de sport- en turnhal?	Inschrijvers zijn niet verplicht om lockers te plaatsen voor de sport- en turnhal.
14	PvE 4.1 recreatief zwemmen	Aangegeven wordt dat (indien het bad geopend is) er dagelijks in schoolvakanties minimaal 2 uur recreatief zwemmen aangeboden moet worden. Kunt u deze eis verruimen in 'minimaal gemiddeld 2 uur per dag recreatief zwemmen in schoolvakanties'?	Deze eis wordt niet verruimd en blijft derhalve onveranderd.

Nota van Inlichtingen 6

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum Aanbesteding beheer en exploitatie nieuw sportcentrum Druten
Datum 19 januari 2023

15	Bijlage F medewerker 1 en 2	Kunt u aangeven wat 'BV-taken' zijn waarop de tijdelijke toelage gebaseerd is?	Waarschijnlijk doelt u op de waarnemingstoelage (H3, art. 3.10 CAO-Sgo). Deze toelage ontvangen twee medewerkers voor de dagelijkse leiding over het zwembad. Dit is een tijdelijke toelage die door wijziging in de bedrijfsvoering (na OVO) kan komen te vervallen. Dit valt dus niet onder OVO.
16	Bijlage F	Enkele medewerkers naderen de aowgerechtigde- leeftijd. Zijn er signalen en/of gesprekken met medewerkers die vóór het bereiken van deze leeftijd willen stoppen met werken?	Deze signalen zijn er op dit moment niet. Eén medewerker gaat in ieder geval niet mee over naar de nieuwe exploitant, met deze medewerker zijn maatwerk-afspraken gemaakt. Het betreft de medewerker die als eerste is opgenomen in het overzicht uit bijlage E bij het Programma van Eisen (zweminstructeur/administratief medewerker, 0.8333 fte).
17	Belijning sporthalvloer	Kunt u een tekening aanleveren met de belijning van de sporthalvloer?	Deze tekening treft u aan als bijlage 19 bij deze Nota van Inlichtingen.
18	Bijlage 12 tarieven	Is het bij de verenigingen bekend dat het tarief met 10% wordt verhoogd (exclusief indexerings) bij ingebruikname van het nieuwe sportcentrum?	De verenigingen zijn nog niet actief geïnformeerd over de verhoging met 10% bij de opening van het sportcentrum. Er wordt hierover een tekst opgenomen in de nieuwsbrief die periodiek wordt verstuurd met informatie over het project (nummer 5) die voor 1 maart 2023 verschijnt en die wordt verspreid onder bij het project betrokken partijen.
19	Bijlage 17 eenheidstarief jaar 3 t/m 5	U geeft aan dat indien het energietarief in de genoemde periode daalt, het vastgestelde voordeel verrekend wordt met de gemeentelijke vergoeding. Hierdoor heeft de exploitant naast het risico van stijging van het energietarief in genoemde periode ook het risico van dalende energietarieven. Immers, naast de evenredige verlaging van de gemeentelijke vergoeding is de energiecomponent verdiscontieerd in de indexeringswijze van de exploitatiebijdrage en is eveneens onderdeel van de index 'alle bestedingen' waarmee de maatschappelijke tarieven worden aangepast. Lagere energietarieven leiden tot lagere indexeringspercentages van deze inkomstencomponenten zonder dat dit leidt tot per saldo lagere (energie)kosten. Tot slot hebben we met het hanteren van de methode ter bepaling van de rust op de energiemarkt geconstateerd dat de rust is wedergekeerd. Prijsstijgingen- en dalingen zijn dan het gevolg van normale marktomstandigheden. Wij verzoeken u daarom deze passage te schrappen.	De door u aangehaalde passage is verwijderd uit de herziene bijlage 17 .
20	Bijlage 17 compensatieregelingen	U geeft aan dat compensatieregelingen ten gunste komen van de gemeente. Voor de periode t/m 2025 is dit logisch. De jaren daarna draagt de exploitant (mits de rust is teruggekeerd) het energierisico. In die periode zouden eventuele compensaties ten gunste moeten komen van de exploitant. Kunt u instemmen met de wijziging dat de drager van het energierisico de mogelijke energiecompensatie toekomt?	Daar kan mee worden ingestemd en dit is aangepast in de herziene bijlage 17 .
21	Bijlage 9 model exploitatiebegroting	In de begroting staat een rekenfout bij de het bepalen van de inschrijfsom. Nu worden enkel de eenmalige kosten gedeeld door 10. Kunt u dit aanpassen?	Bedankt voor uw opmerkzaamheid, De formule is aangepast en treft u aan in de herziene bijlage 9 .
22	Document Vervangende tekst paragraaf 2.3 PvE. Pagina 2	U geeft bij de 3e bullit aan dat indien de procentuele afwijking in geen enkele maand groter is dan 10%, wordt geconcludeerd dat de energiemarkt voldoende tot rust is gekomen. Graag verduidelijken t.a.v. welke basisbedrag of moment dit percentage wordt bepaald.	Het betreft zoals beschreven in de herziene bijlage 17 de procentuele afwijking zoals beschreven onder de tweede bullet onder het kopje "nog steeds onrustig?".
23	Document Vervangende tekst paragraaf 2.3 PvE. Pagina 2	In aanvulling op de vorige vraag kan het theoretisch voorkomen dat ten aan zien van 1 maand het verschil meer dan 10% is en de overige maanden een lage procentuele afwijking (bijvoorbeeld 5%). Dan volgt een vergoeding. Echter als er bijvoorbeeld maandelijks een procentuele afwijking van 9% is, dat er dan geen vergoeding meer volgt. Terwijl dit overall gezien veel meer impact heeft op de kosten dan het eerste theoretische voorbeeld waarbij 1 maand de procentuele afwijking groter is dan 10%. Ons inziens zorgt de toepassing van de regel zoals die er nu staat, namelijk dat als de procentuele afwijking in geen enkele maand groter is dan 10% dat dan geconcludeerd kan worden dat de energiemarkt voldoende tot rust is gekomen, er nog steeds voor dat er een groot risico bij de exploitant ligt. Graag verduidelijken hoe u dit ziet en want uw overwegingen zijn om dit zo te bepalen.	Deze bepaling blijft onveranderd. Op basis van een analyse van de ontwikkeling van het CPI-cijfer gedurende de afgelopen decennia kan worden gesteld dat gesproken kan worden over een voldoende rust gekomen energiemarkt op het moment dat sprake is van afwijkingen per maand die binnen de genoemde marges blijven.
24	Bijlage 12. Pagina 5	Ter verificatie, zijn de tarieven die genoemd staan op pagina 3 ook inclusief btw?	Ja, deze zijn ook inclusief btw

Nota van Inlichtingen 6

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum Aanbesteding beheer en exploitatie nieuw sportcentrum Druten
Datum 19 januari 2023

25	Vraag 15 NVI II	U beschrijft dat het systeem in eigendom van gemeente blijft. Bedoelt u hiermee het digitale systeem waarin de gegevens digitaal worden opgeslagen? Zo ja, dan lijkt het ons dat dit systeem niet van exploitant aan gemeente overgedragen kan worden aangezien dit systeem bij derden wordt afgenomen. De gegevens en inhoud zal wel overgedragen kunnen worden. Ben u eens dat systeem in deze zin dient te vervallen?	Het systeem, zoals bedoeld in de laatste zin van de beantwoording van vraag 15 van de 2de Nota van Inlichtingen, hoeft niet overgedragen te worden. De volledige inhoud van het logboek of de logboeken dient wel overgedragen te worden.
26	Vraag 20 NVI II	Kunnen wij bij de inschrijving er van uit gaan dat de gestelde 40.000,- voldoende is voor de reguliere inrichting van de horeca?	Bij de inschrijving kan worden uitgegaan van een volledige reguliere inrichting van de horeca. Verwezen wordt verder naar het antwoord op vraag 20 van de 2de Nota van Inlichtingen.
27	Vraag 26 NVI II	Kunt u bevestigen dat de genoemde verenigingen in deze bijlage allemaal Drutense Verenigingen zijn?	Ja, dit zijn allemaal Drutense verenigingen
28	Vraag 36 NVI II	Kunt u ook de garantietermijnen delen welke met de verschillende partijen zijn afgesproken?	De garanties zijn uitsluitend met de opdrachtnemer vanuit de DB-aanbesteding (van der Horst) overeengekomen. U treft deze aan als bijlage 20 bij deze Nota van Inlichtingen. Om misverstanden te voorkomen: deze garanties ontslaan u niet van de verplichtingen zoals genoemd in de beantwoording van de door u aangehaalde vraag 36 in de 2de Nota van Inlichtingen.
29	Vraag 31 & 38 NVI II	Graag het vriendelijk verzoek om in deze fase toch de bedragen te delen uit het MJOP, dit is zeer gangbaar en gebruikelijk voor soortgelijke aanbestedingen. Het betreft een nieuw sportcomplex en alle informatie is voorhanden, voor de inschrijvers is er geen mogelijkheid tot schouwen. Dat zou echter ook enkele dagen in beslag nemen om alles adequaat in kaart te brengen. Indien u hier niet in voorziet, dan graag toelichten waarom niet (wat is de toegevoegde waarde om dat niet te doen).	De bedragen worden niet gedeeld. De exploitant dient zelf een raming te maken van de onderhoudskosten voor het deel van het onderhoud waarvoor zij verantwoordelijk is. Hierin kan een exploitant zich (binnen de gestelde kaders) onderscheiden.
30	Bijlage 12. Pagina 2 + 3 en vraag 39 NVI II	Op verschillende momenten is er gelijktijdigheid van gebruik zwembad en/of sporthal aangegeven door kruizen in de planning. Kunt u toelichten per kruis hoe zich dit in de praktijk voordoet, o.a. door specifiek te vermelden welke activiteiten van welke verenigingen er gelijktijdig gepland stonden en hoe daar mee omgegaan werd? U heeft in vraag 39 hier pas gedeeltelijk antwoord op gegeven, er doen zich namelijk meerdere gelijktijdige activiteiten voor in zowel de sporthal en het zwembad. Graag hier meer inzicht in geven en verduidelijken hoe daar nu mee omgegaan wordt.	Dit betreft een voorbeeldrooster wat ontstaat door het gebruik uit de verschillende huidige accommodaties, conform de afspraken voor het nieuwe sportcentrum, samen te voegen. Het is geen definitief rooster uit de praktijk voor het nieuwe sportcentrum. Van de exploitant wordt verwacht dat deze in de praktijk eventuele knelpunten in overleg met de gebruikers oplost. Zoekrichtingen zijn bijvoorbeeld gezamenlijk gebruik of verschuiven van het gebruik.
31	Vraag 40 NVI II	Graag verduidelijken op hoeveel weken/maanden het bezettingsrooster voor het laagseizoen van toepassing is en op hoeveel weken/maanden het bezettingsrooster hoogseizoen van toepassing is.	Wij gaan ervan uit dat u refereert aan vraag 41 uit de 2de Nota van Inlichtingen (en niet vraag 40). Het hoogseizoen (er is dan ook sprake van zaalhockey) duurt circa 12 weken.
32	Vraag 47 NVI II	In uw antwoord verwijst u naar artikelen 13.2 en 13.3 van de exploitatieovereenkomst ten aanzien van de beperking van de aansprakelijkheid. De vraag om de aansprakelijkheid incl. vrijwaring te beperken is echter gelieerd aan art. 16.2 en 22.3 van de huurovereenkomst. Graag uw bevestiging dat de beperking van 2.5 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar ook op deze 2 artikelen van de huurovereenkomst van toepassing is. Zo niet, dan graag toelichten waarom deze artikelen niet beperkt worden.	De beperking van de aansprakelijkheid is ook van toepassing op art.16.2 en 23.3 van de huurovereenkomst
33	Vraag 50 NVI II	In uw antwoord verwijst u naar artikelen 13.2 en 13.3 van de exploitatieovereenkomst ten aanzien van de beperking van de aansprakelijkheid. De vraag om de aansprakelijkheid incl. vrijwaring te beperken is echter gelieerd aan art. 15.2 van de huurovereenkomst. Graag uw bevestiging dat de beperking van 2.5 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar ook op dit artikel van de huurovereenkomst van toepassing is. Zo niet, dan graag toelichten waarom niet.	De beperking van de aansprakelijkheid is ook van toepassing op art.15.2 van de huurovereenkomst
34	Vraag 58 NVI II	In uw antwoord verwijst u naar artikelen 13.2 en 13.3 van de exploitatieovereenkomst ten aanzien van de beperking van de aansprakelijkheid. De vraag om de aansprakelijkheid van de vrijwaringen te beperken is echter gelieerd aan verschillende artikelen (4.5/8.6/8.8/14.1/23.6) uit het VNG. Graag uw bevestiging dat de beperking van 2.5 miljoen per gebeurtenis en 5 miljoen per jaar ook op deze artikelen van toepassing is. Zo niet, dan graag toelichten waarom niet.	De beperking van de aansprakelijkheid is ook van toepassing op de in uw vraag genoemde artikelen

Nota van Inlichtingen 6

Project Exploitatie aanbesteding Sportcentrum Aanbesteding beheer en exploitatie nieuw sportcentrum Druten
Datum 19 januari 2023

35	Tenderned	In TenderNed staat de sluitingsdatum bijvoorbeeld nog op 16 januari. Ook was het niet mogelijk om de vragen t.b.v. Nvl up te loaden via de module. Graag toezien dat de functionaliteiten en data zijn aangepast.	De termijnen in TenderNed zijn aangepast aan de planning zoals aangegeven in <u>bijlage 16.</u>
36	Document Vervangende tekst paragraaf 2.3 PvE. Pagina 2	In de bepaling van de beste energieleverancier wordt gekeken naar de goedkoopste eenheidsprijs. Is gemeente bereid om ook secundaire voorwaarden zoals vb. toegestane bandbreedte (afwijking op prognose van af te nemen verbruik) mee te laten wegen in de afweging voor een energieleverancier.	Uw verzoek is gehonoreerd en heeft geresulteerd in een aanpassing van het door u aangehaalde tekstdeel. U treft de nieuwe formulering aan in de herziene <u>bijlage 17.</u>
37	Algemeen	Het verzoek om naar aanleiding van de verstrekte antwoorden in deze Nvl de mogelijkheid te bieden om eventuele vervolg- verduidelijkingsvragen te stellen.	Deze mogelijkheid wordt niet meer geboden. Deze Nota van Inlichtingen 6 betreft de finale Nota van Inlichtingen.
38	Algemeen	De tijd tussen verstrekken van antwoorden Nvl en indieningsdatum is relatief kort (3 weken). Kan de indieningsdatum aangepast worden met een aantal weken mede gelet op de start van de opdracht op 1 januari 2024.	De planning zoals opgenomen in <u>bijlage 16</u> blijft onveranderd. De indieningsdatum wordt derhalve niet aangepast.