

Nota van Inlichtingen 5	
Project	Exploitatie aanbesteding Sportcentrum De Gelenberg
Datum	22 december 2022
Belangrijke mededelingen	
Op 5 oktober en 12 december jl. bent u geïnformeerd over de aanpassing van de planning van de aanbesteding van de exploitatie van het nieuwe Sportcentrum De Gelenberg. Door middel van deze 5de Nota van Inlichtingen wordt u meer specifiek geïnformeerd over het vervolg van deze aanbesteding.	
De planning voor het vervolg van de aanbestedingsprocedure treft u aan in de herziene <u>bijlage 16</u> . Zoals u uit de planning kunt afleiden is er voorzien in een extra vragenronde. De herziene <u>bijlage 16</u> komt in de plaats van de in paragraaf 3.9 van de aanbestedingsleidraad opgenomen planning. Aan de planning zoals opgenomen in de herziene <u>bijlage 16</u> kunnen geen rechten worden ontleend.	
De aanbestedende dienst is van mening dat er nog te veel onduidelijk is over de energiecompensatie voor zwembaden en de energiemarkt nog te volatiel is om te kiezen voor een ongewijzigde voortzetting van de aanbesteding. De belangrijke inhoudelijke wijziging in de aanbesteding betreft paragraaf 2.3 van het Programma van Eisen. De volledige tekst in deze paragraaf komt te vervallen en wordt vervangen door de in <u>bijlage 17</u> opgenomen tekst. Dit betreft een aanvullende bijlage ten opzichte van de eerder gepubliceerde documenten.	
De aangepaste planning en de hiervoor beschreven inhoudelijke aanpassing heeft een aantal andere aanpassingen tot gevolg. Deze worden hieronder beschreven: - Het bepaalde in <u>bijlage 17</u> wordt als addendum bij de huur- en exploitatieovereenkomst opgenomen. - Het format voor de in te dienen meerjaren exploitatiebegroting is aangepast op basis van de hiervoor beschreven inhoudelijke aanpassing. Deze aangepaste versie treft u aan in de herziene <u>bijlage 9</u> . - Door het uit de begroting halen van de kosten voor elektriciteit wordt de maximale inschrijfsom aangepast naar € 1.015.000,- (exclusief Btw). - LET OP: Het prijsniveau voor de middels de herziene <u>bijlage 9</u> in te dienen begroting is nu, vanwege de verlengde procedure, 2023. Dit geldt ook voor de inschrijfsom. Het hierop aangepaste inschrijfformulier treft u aan als herziene <u>bijlage 8</u> . - De tarieven die betrekking hebben op prijsniveau 2023 zijn opgenomen in de herziene <u>bijlage 12</u> bij deze Nota van Inlichtingen. De gebruikstijden in deze herziene <u>bijlage 12</u> zijn onveranderd ten opzichte van de eerder gepubliceerde versie van deze bijlage. - Voor de indexering van de vergoeding voor beheer- en exploitatiediensten en de huurprijs (zoals beschreven in paragraaf 2.1 van de aanbestedingsleidraad en hoofdstuk 7 van het Programma van Eisen) wordt voor 2024 en de exploitatiejaren waarin de gemeente het risico draagt voor de kosten van elektriciteit de component "kosten energie", als onderdeel van de samengestelde index, gelijk gesteld aan 0 (nul). Voor de daarop volgende jaren worden de werkelijke elektriciteitskosten in het eerste jaar dat het risico hiervoor bij de exploitant wordt belegd als basis genomen voor het berekenen van de component "kosten energie" binnen de samengestelde index. De eerste indexering vindt op 1 januari 2024 plaats.	