

Marktconsultatie Ontwikkellocaties

18-04-2023



gemeente
NOORDOOSTPOLDER



Welkom!

◆ Doel van vandaag

- Open gesprek over aanbestedingsprocedure
- Verzamelen reacties voor marktconsultatieverslag

◆ Vanuit Gemeente Noordoostpolder:

- Bastiaan Baan (Inkoopadviseur)
- Jorick Esenbrink (Inkoopadviseur)
- Norman van der Ende (Projectleider)
- Jordy van der Wal (Projectleider)

Agenda:

- ◆ 10:00 – 10:15 Welkomstwoord
- ◆ 10:15 – 10:30 Toelichting insteek aanbestedingsprocedure
- ◆ 10:30 – 11:00 Bespreken aangedragen onderwerpen
- ◆ 11:00 – 11:45 Stellingen / open gesprek
- ◆ 11:45 – 12:00 Afsluiting

Toelichting insteek Aanbestedingsprocedure

◆ [Link](#)

Bespreken aangedragen onderwerpen

◆ Betaalbaarheid

Hoe kijkt de gemeente hier tegen aan in relatie tot de verschillende opgaven? Hoe krijgen we de woningen bereikbaar voor de beoogde doelgroepen?

◆ Realisatieplicht

Planning en fasering

◆ Duurzaamheid

Wanneer is een project ecologisch, sociaal en economisch duurzaam? Wat zijn hierin de speerpunten van de gemeente?

Stellingen / open gesprek

- ◆ Het minimaal aantal woningen per ontwikkelvlak vind ik:

<5

>5

Stellingen / open gesprek

- ◆ Het maximaal aantal woningen per ontwikkelvlak vind ik:

<15

>15

Stellingen / open gesprek

- ◆ 10 partijen voor circa 15 ontwikkellocaties vind ik een goede verdeling

On
eens

Eens

Stellingen / open gesprek

- ◆ Als deelnemende partij van de raamovereenkomst (na selectiefase) heb ik recht op minimaal 1 ontwikkellocatie

On
eens

Eens

Stellingen / open gesprek

- ◆ Het in de markt zetten van de ontwikkellocaties binnen de raamovereenkomst d.m.v. loting vind ik eerlijk

On
eens

Eens

Stellingen / open gesprek

- ◆ Nadat 1 partij voor een ontwikkellocatie is ingeloot doet hij de eerstvolgende loting niet mee

On
eens

Eens

Stellingen / open gesprek

- ◆ De periode van 2 maanden tot afname van grond vind ik acceptabel

On
eens

Eens

Stellingen / open gesprek

- ◆ De realisatieverplichting binnen 2 jaar na gunning vind ik acceptabel

On
eens

Eens

Open gesprek

◆ Wat vindt u van de uitvraag?

- Wat vindt u van de criteria?
- Wat vindt u van de hoeveelheid woningen per ontwikkellocatie?
- Wat vindt u van de beoogde gunningsmethoden?
- Een vierde gunningscriterium zou kunnen zijn...

graag jullie mening

Afsluiting

◆ Hoe verder?