



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties en
Projecten

afd. Inkoop en
Contractmanagement

Korte Voorhout 7
Postbus 20952
2500 EZ Den Haag

Contactpersoon

M. de Bosch Kemper
Adviseur contractafweging
Mirrel Gerver

Datum

27 maart 2023

Kopie aan

Projectteam

Marktconsultatie document

**Uitnodiging tot deelname aan de marktconsultatie met betrekking tot PI
Veenhuizen**

Voorwoord

Voor u ligt het marktconsultatiedocument in het kader van een marktonderzoek naar de renovatie van PI Veenhuizen. Het Rijksvastgoedbedrijf wil door middel van deze marktconsultatie informatie verkrijgen over de renovatie van PI Veenhuizen.

Leeswijzer

Dit document is bedoeld om de procedure, voorwaarden, werkwijze en intenties van de marktconsultatie helder te maken. Dit document bevat een uitleg over het consultatieproces, achtergrondinformatie over het project en een formulering van de vraagstelling aan de deelnemende marktpartijen. In hoofdstuk 1 wordt de opgave en visie van het Rijksvastgoedbedrijf beschreven. In hoofdstuk 2 wordt de projectinformatie gegeven (wat is het probleem waarvoor het Rijksvastgoedbedrijf een oplossing zoekt). In hoofdstuk 3 worden de doelen van de marktconsultatie beschreven. In hoofdstuk 4 wordt de procedure beschreven die het Rijksvastgoedbedrijf volgt bij deze marktconsultatie. Hoofdstuk 5 vermeldt de randvoorwaarden en uitgangspunten die van toepassing zijn op de marktconsultatie.

In de bijlage vindt u de lijst met vragen en aanvullende informatie. Indien u belangstelling heeft, wordt u gevraagd de vragen te beantwoorden en via TenderNed naar het Rijksvastgoedbedrijf terug te sturen.

1. Inleiding

1.1 Rijksvastgoedbedrijf

Het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) is de vastgoedorganisatie van en voor de Rijksoverheid en is onderdeel van het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Het Rijksvastgoedbedrijf is verantwoordelijk voor de hele levenscyclus van aankoop, onderhoud, renovatie tot en met afstoot van de huisvesting van het Rijk. Het betreft een omvangrijke gevarieerde portefeuille van gevangenissen, kazernes, rechtbanken, vliegvelden, belastingkantoren, ministeries, musea en paleizen. De totale portefeuille van het Rijksvastgoedbedrijf heeft betrekking op ca. 13 mln. m² bruto vloeroppervlak.

Deze marktconsultatie is erop gericht er achter te komen of de door het RVB gekozen aanbestedings- en contractvorm ook door de markt wordt gedragen.

2. Projectinformatie

2.1 Project en scope

Historie PI Veenhuizen

Penitentiare Inrichting (PI) Veenhuizen is een bestaande inrichting met twee locaties, Esserheem (15.302 m²) en Norgerhaven (15.309 m²). De bestaande hoofdgebouwen van beide carrés zijn aangemerkt als Rijksmonument. Verder is Veenhuizen als geheel aangewezen als rijks beschermd dorpsgezicht en sinds juli 2021 toegevoegd op de werelderfgoedlijst van UNESCO. Beiden dienen grondig gerenoveerd te worden om toekomstbestendig te zijn.

In 2021 is het bovengenoemd werk middels een DBM-contract in de markt gebracht. Ter beheersing van onderlinge afhankelijkheden tussen beide locaties, maar ook het repeterende karakter en uniformiteit is destijds besloten beide projecten als één geheel aan te besteden. De locaties zouden daarmee achtereenvolgend met bepaalde mate van overlap in uitvoering gebracht kunnen worden. Uiteindelijk heeft deze aanbesteding niet tot gunning geleid. Veranderende omstandigheden in de markt en haar omgeving, te samen het de omvang van het project en het bijbehorende risicoprofiel heeft er o.a. voor gezorgd dat het RVB geen opdrachtnemer voor uitvoering van de opdracht heeft kunnen contracteren.

Om bovengenoemde redenen heeft het RVB besloten om de opgave bij te stellen en de markt te consulteren. Dit om er voor zorg te dragen dat een nieuwe aanbesteding wel tot opdracht aan geschikte marktpartij leidt.

Zie tevens bijlage 1 met verdere informatie over het project.

Bijstelling opgave

Gelet op bovengenoemde ontwikkelingen is besloten om de opgave bij te stellen. Er is gebleken dat er in de huidige marktomstandigheden niet voldoende interesse is vanuit de markt om een project van deze omvang met bijpassend risicoprofiel op kunnen te dragen.

Voor de bijstelling heeft het RVB de volgende afwegingen gemaakt:
Het laten vervallen van het meerjarig onderhoud en het splitsen van de projectscope in twee of meer opdrachten zorgt voor een aanzienlijk meer

behapbaar project voor de markt, waarbij de financiële omvang ten minste halveert en de opgave beter aansluit bij de door de marktpartijen gehanteerde maximale omvang voor inschrijving.

Het splitsen van de projectscope zou echter wel tot gevolg hebben dat de voordelen die eerder werden geconstateerd bij één integrale opdracht niet of minder worden benut. Met name ten aanzien van de technische en procesmatige verwevenheid tussen beide PI's zouden voordelen van één geïntegreerde opdracht niet worden benut. Dit behoeft bij meerdere opdrachten expliciet aandacht in het proces en risicobeheersing.

Beheersing hiervan kan door zo dicht mogelijk bij de vorige opdracht te blijven. Hiervoor is de navolgende mogelijkheid voorgesteld:

Er komt één opdracht in de markt waarbij de focus zal liggen op de Design en Build van Norgerhaven. Het onderhoud zal niet in de opdracht worden meegenomen, om de financiële omvang verder te beperken.

De renovatie van PI Norgerhaven wordt geïntegreerd middels Design en Build aanbesteed waarbij de renovatie van PI Esserheem als herhaalopdracht wordt opgenomen. Dit houdt in dat het RVB als opdrachtgever zich het recht voorbehoudt om tevens de Design en Build van PI Esserheem aan hetzelfde consortium op te dragen. Deze onderhandelingsprocedure, conform artikel 6.1.8 ARW 2016, start na acceptatie van het Voorlopig Ontwerp (VO) Norgerhaven, dit valt binnen de wettelijke termijn van drie jaar. Indien deze onderhandelingsprocedure niet tot een herhaalopdracht leidt kan er alsnog voor Esserheem een nieuwe aanbesteding uitgezet worden.

De navolgende risico's en processen worden middels deze strategie beheerst:

- * Uniformiteit tussen beide PI's, denk aan uitstraling & ontwerp
- * Efficiëntie door mogelijkheid tot hergebruik ontwerpwerkzaamheden (uniformiteit en doorlooptijd)
- * Doorlooptijden procedures, aanbestedingsproces, ontwerpproces, vergunningsproces, etc.
- * Beheersing afhankelijkheden tussen onderlinge PI's.

Aanpak herziene aanbesteding

Door de aanpassing van de opgave ontstaan twee (deel)projecten met een beperktere omvang. De opgaven kenmerken zich door de gedifferentieerde monumentale waarde van de panden (hoog naar laag) van de carrévormige gevangenisgebouwen, en daaruit volgende onzekerheid op het gebied van gebouwinformatie. De geschetste ervaring op gebied van de marktomstandigheden heeft geleid tot de volgende bijstelling van de aanpak:

- Gestart wordt met de aanbesteding voor de locatie Norgerhaven, waarbij de mogelijkheid is gecreëerd om na vaststelling VO Norgerhaven aanvang te maken met de herhaalopdracht* voor de locatie Esserheem, dit valt binnen de wettelijke termijn van drie jaar;
- Bij de aanbestedingsstukken komt een duidelijke demarcatie ten aanzien van de hoofd- en nevenopdrachten. Onderhoud maakt geen onderdeel uit van de scope;
- De gebouwinformatie is verder in kaart gebracht, maar is beperkt op belangrijke onderdelen (fundering en constructie);
- Meerjarig onderhoud (in de initiële aanbesteding 15 jaar) maakt geen onderdeel uit van de scope;
- Volumestudie nieuwe noordvleugels en inpassing nieuwe volume in het bestaande monumentale ensemble en omgeving. Volumestudie wordt afgestemd met bevoegd gezag (Provincie, gemeente en RCE)

* De herhaalopdracht wordt met een vangnet opgenomen. Het doel is om een herhaalopdracht voor het geheel op te dragen. Mochten de onderhandelingen niet leiden tot een succesvolle opdracht voor de herhaalopdracht dan is het vangnet dat wij ons het recht voorbehouden om alleen een herhaalopdracht voor het ontwerp van Esserheem op te dragen.

Indien de ontwerpopdracht wel als herhaalopdracht wordt verstrekt betekent dit vervolgens ook dat wij een VO of DO in de markt zetten voor de realisatie. Hiermee borgen we de onderlinge afhankelijkheden en de uniformiteit tussen beide PI's.

Daarnaast is er wellicht er de mogelijkheid (de architect(en)) bij PI Norgerhaven als verplichte onderaannemer op te nemen bij een nieuwe aanbesteding PI Esserheem. Indien aan de orde wordt deze mogelijkheid verder onderzocht.

Om gebruik te kunnen maken van de kennis vanuit de markt wordt alleen een volumestudie van beide PI's van de renovatie gemaakt, waarna de opdrachtnemer het ontwerp verder kan uitwerken.

Geschiktheidseisen

Het RVB is voornemens om de volgende geschiktheidseisen op te nemen:

GESCHIKTHEIDSEISEN	
FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT	
Naam	Beschrijving
F1: Verzekering	Gegadigde beschikt over een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
Naam	Beschrijving
T1: Ontwerp - beveiligde omgeving	<u>Kerncompetentie</u> Het kunnen maken van een architectonisch ontwerp ten behoeve van een gebouw, zijnde een beveiligde omgeving met een -insluit van personen, en/of cel functie-, zoals penitentiaire inrichting, gerechtsgebouw, politiebureau of gesloten psychiatrische instelling. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het betreft het ontwerp vanaf SO t/m DO Niveau ten behoeve van een utiliteitsgebouw zijnde een beveiligde omgeving met een -insluit van personen, en/of cel functie met minimaal 3.000 m2 BVO; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 100.000,- euro ex. BTW; - Het DO of UO is afgerond vóór datum aanmelding en uiterlijk 7 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. <u>Doelstelling opdrachtgever</u>

	Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een architect te selecteren die aantoonst de kennis en ervaring te hebben om de opdracht, met haar specifieke kenmerken ten aanzien van het type gebouw (beveiligde omgeving) uit te kunnen voeren.
T2: Ontwerp - verbouwing van een monument	<u>Kerncompetentie</u> Het kunnen maken van een architectonisch ontwerp ten behoeve van een utiliteitsgebouw met monumentale status. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Het betreft het ontwerp vanaf SO t/m DO Niveau ten behoeve van een utiliteitsgebouw met een monumentale status; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 100.000,- euro ex. BTW; - Het DO of UO is afgerond vóór datum aanmelding en uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. <u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een architect te selecteren die aantoonst de kennis en ervaring te hebben om de opdracht, met haar specifieke kenmerken ten aanzien van het type (monumentale) gebouw uit te kunnen voeren.
T3: Ontwerp - installaties	<u>Kerncompetentie</u> Het kunnen maken van een installatietechnisch ontwerp ten behoeve van een utiliteitsgebouw met een streng beveiligingsniveau. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - E (elektrotechnisch) & W (werktuigbouwkundig) installaties; - 24/7 garantie van het beveiligingsniveau, ook ingeval van uitval van beveiligingsinstallaties; - Ontwerp tot op ten minste DO niveau; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 250.000,- euro; - Het DO of UO is afgerond vóór datum aanmelding en uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. <u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonst kennis en ervaring te hebben om de complexe installatie ontwerpopdracht te kunnen realiseren.

T4: Realiseren geïntegreerd contract	<u>Kerncompetentie</u> Het naar tevredenheid van de opdrachtgever kunnen uitvoeren en opleveren van een utiliteitsgebouw onder een geïntegreerd contract, waarbij gegadigde verantwoordelijk was voor zowel ontwerp als bouw onder kwaliteitsborging. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Geïntegreerd contract betekent, UAV-GC of gelijkwaardig (NB een DB is gelijkwaardig, een bouwteamovereenkomst niet, ontwerpen en bouwen dient onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer te zijn uitgevoerd onder één set administratieve voorwaarden); - Ontwerp vanaf ten minste VO niveau; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 30.000.000,- euro; - Het gebouw is opgeleverd vóór datum aanmelding en uiterlijk 7 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: <u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoon kennis en ervaring te hebben om het geïntegreerde (UAV-GC) contract voor Renovatie PI Veenhuizen uit te voeren en integraal te managen.
T5: Realiseren verbouwing monument	<u>Kerncompetentie</u> Het naar tevredenheid van de opdrachtgever kunnen uitvoeren en opleveren van de verbouwing van een utiliteitsgebouw met monumentale status. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - Verbouw van een utiliteitsgebouw met monumentale status; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 5.000.000,- euro ex. BTW; - Het gebouw is opgeleverd vóór datum aanmelding en uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. <u>Doelstelling opdrachtgever</u>

	Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoon kennis en ervaring te hebben om een monumentaal pand met respect voor de status van het pand te verbouwen.
T6: Realiseren installaties	<u>Kerncompetentie</u> Het naar tevredenheid kunnen uitvoeren en opleveren van de E & W (elektrotechnisch & werktuigbouwkundig) installaties ten behoeve van een Utiliteitsgebouw met een toegangsbeveiliging op streng beveiligingsniveau. <u>Aspecten</u> Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: - E & W installaties; - 24/7 garantie van het beveiligingsniveau, ook ingeval van uitval van beveiligingsinstallaties; - Minimale opdrachtsom of gefactureerd bedrag van 2.000.000,- euro; - Opgeleverd uiterlijk 5 jaar voorafgaande aan datum aanmelding. <u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoon kennis en ervaring te hebben om de installaties voor een gebouw met een streng beveiligingsniveau zoals PI Veenhuizen te realiseren.
Naam	Beschrijving
B1: Kwaliteitszorgsysteem	Aanwezigheid van een kwaliteitszorgsysteem dat door een geaccrediteerde certificeringsinstantie is gecertificeerd op basis van de NEN-EN-ISO:9001. <u>Doelstelling opdrachtgever</u> Het Rijksvastgoedbedrijf heeft als doel hiermee een gegadigde te selecteren die aantoonbaar volgens een gecertificeerd kwaliteitsmanagementsysteem werkt.

3. Marktconsultatie

3.1 Doel

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft met de marktconsultatie de volgende doelen:

1. De markt vroegtijdig informeren en mee laten denken over de opgave waarvoor een oplossing wordt gezocht, zodat zij kunnen anticiperen op de aankomende aanbesteding;
2. Onderzoeken hoe de markt aankijkt tegen de voorgestelde scope, contract en aanbesteding;
3. Antwoord krijgen op de gestelde vragen, zie bijlage 1.

3.2 Doelgroep

De marktconsultatie richt zich op marktpartijen die (al dan niet in een combinatie) kunnen voldoen aan de gestelde geschiktheidseisen en interesse hebben deze opdracht uit te voeren.

4. Procedure Marktconsultatie

De marktconsultatie bestaat uit de volgende fasen:

1. Schriftelijke vragenronde
2. Gespreksronde (dialoog)

4.1 Schriftelijke vragenronde

Om de kosten en de administratieve lasten voor het Rijksvastgoedbedrijf en de marktpartijen te beperken is er voor gekozen om een beperkt aantal geïnteresseerden (maximaal 6) uit te nodigen voor een individueel gesprek. Op basis van de beantwoording van het vragenformulier zal het Rijksvastgoedbedrijf daarom een aantal geïnteresseerde marktpartijen uitnodigen voor een individueel gesprek. Bij de selectie wordt gekeken naar de in het oogpunt van het Rijksvastgoedbedrijf meest waardevolle antwoorden op de vragen.

De marktpartijen die niet worden uitgenodigd voor een individueel gesprek ontvangen via TenderNed hierover een bericht.

Alle geïnteresseerde marktpartijen wordt daarom verzocht eerst schriftelijk mee te werken aan deze marktconsultatie door beantwoording van de vragen in de bijlage van dit marktconsultatiedocument. Marktpartijen wordt gevraagd, indien zij op een bepaalde vraag geen antwoord wensen te geven, aan te geven waarom zij geen antwoord wensen te geven op de desbetreffende vraag. De beantwoording van de vragen dient te geschieden middels een digitaal document dat via TenderNed kan worden ingeleverd.

Nadat de antwoorden van de marktpartijen op de vragen van het Rijksvastgoedbedrijf zijn binnen gekomen, zullen deze geanalyseerd worden. Op grond van deze analyse zal het Rijksvastgoedbedrijf een aantal partijen uitnodigen voor een gesprek (dialoog).

U kunt over de marktconsultatie zelf (zoals het proces en dit marktconsultatiedocument) nog vragen stellen via de 'vragen en antwoorden module' op TenderNed. De vragen zullen via een nota van inlichtingen aan belangstellenden worden beantwoord.

4.2 *Gespreksronden (dialoog)*

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft er voor gekozen om 1 op 1 gesprekken te voeren met uitgenodigde marktpartijen. Een 1 op 1 gesprek heeft als voordeel dat er meer diepgang is en er meer ruimte is om vragen toe te lichten. Het Rijksvastgoedbedrijf verwacht dat deze vorm meer bruikbare informatie oplevert dan wanneer gekozen wordt voor een groepsbijeenkomst met meerdere marktpartijen.

De gesprekken zullen tussen 09.30 en 16.30 uur plaatsvinden in de week van 8 mei 2023 ten kantore van het Rijksvastgoedbedrijf in Den Haag (Korte Voorhout 7).

De gespreksronde zal bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Voorstelronde;
2. Dialoog naar aanleiding van ingezonden reactie op de marktconsultatie;
3. Dialoog naar aanleiding van het doel van de marktconsultatie.

De gesprekken duren maximaal 2 uur per leverancier. De exacte tijdsindeling zal op een later moment kenbaar worden gemaakt aan de uit te nodigen marktpartijen.

Vanuit het RVB zijn in ieder geval personen met de volgende functies aanwezig tijdens de dialoog:

- Projectmanager RVB
- Projectdirecteur RVB / DJI
- Vertegenwoordiger gebruiker DJI
- Technisch manager
- Inkoopmanager
- Contractmanager

Vanuit de aannemer verwachten wij minimaal personen met de volgende functies:

- Projectdirecteur/bestuurder
- Technisch manager
- Hoofduitvoerder

4.3 Planning

Voor deze marktconsultatie houdt het Rijksvastgoedbedrijf de volgende planning aan:

Activiteit	Einddatum
Publiceren marktconsultatie	30 maart 2023
Indienen vragen door marktpartijen over marktconsultatie	12 april 2023
Beantwoorden vragen over marktconsultatie via nota van inlichtingen	18 april 2023
Indienen beantwoording vragen	25 april 2023
Verzenden uitnodiging gesprek	1 mei 2023
Gespreksronden gepland op	8 mei 2023
Analyseren met conclusie marktconsultatie	Voor 1 juni 2023

Het Rijksvastgoedbedrijf streeft ernaar deze planning aan te houden. Mochten er niettemin wijzigingen optreden in deze planning dan wordt dit via TenderNed gecommuniceerd.

4.5 Contactpersoon

Alle communicatie met betrekking tot deze marktconsultatie verloopt via TenderNed gericht aan de contactpersoon van het Rijksvastgoedbedrijf of diens plaatsvervanger. Het is niet toegestaan andere functionarissen van het Rijksvastgoedbedrijf (rechtstreeks) te benaderen. Vanuit het Rijksvastgoedbedrijf zal tijdens de marktconsultatie één contactpersoon optreden te weten: Mirrel Gerver.

4.6 TenderNed

De aankondiging van deze marktconsultatie is gepubliceerd op www.tenderned.nl en ook op de website van het Rijksvastgoedbedrijf en sociale media zoals LinkedIn.

Deze marktconsultatie wordt geheel digitaal uitgevoerd in de TenderNed aanbestedingstool. Zie www.TenderNed.nl. Dat betekent dat de publicatie via TenderNed openbaar wordt gemaakt en dat de reacties digitaal worden ingediend via TenderNed.

Zie voor een toelichting op de wijze waarop een Inschrijving ingediend kan worden via TenderNed de onderstaande link. Hierin staat stapsgewijs beschreven hoe het digitale proces in zijn werk gaat. <http://www.tenderned.nl/voor-ondernemingen/zo-werkt-tenderned> . Daarnaast kan de eGids geraadpleegd worden via: <http://www.TenderNed.nl/egids/ON>.

5. Uitgangspunten en randvoorwaarden voor deze marktconsultatie

- Het Rijksvastgoedbedrijf neemt bij het doorlopen van deze marktconsultatie de beginselen van non-discriminatie en transparantie in acht;
- Dit document is uitsluitend bestemd voor marktconsultatiedoeleinden;
- De marktconsultatie is geen onderdeel van een mogelijke aanbesteding maar een consultatieronde;
- Marktpartijen die niet meedoen aan de marktconsultatie zijn daarmee niet uitgesloten van deelname aan een mogelijke aanbesteding. Evenmin zijn marktpartijen die deelnemen aan de marktconsultatie op enige wijze uitgesloten van, of bevoorrecht in, een eventuele deelname aan een aanbesteding;
- De marktconsultatie is voor zowel alle deelnemers als het Rijksvastgoedbedrijf vrijblijvend;
- Partijen (inclusief partijen die niet deelnemen aan de marktconsultatie) kunnen aan deze marktconsultatie geen (wederzijdse) verplichtingen of rechten jegens het Rijksvastgoedbedrijf ontleunen;
- Deelname aan deze marktconsultatie biedt geen enkel recht op het verkrijgen van een opdracht;
- Eventuele kosten voor deelname aan deze marktconsultatie worden niet vergoed door het Rijksvastgoedbedrijf;
- Deelnemende marktpartijen stemmen ermee in dat door hen aangeleverde functionele informatie geanonimiseerd verwerkt kan worden in het door het Rijksvastgoedbedrijf nader uit te werken programma van eisen;
- Verstrekte informatie in het kader van de marktconsultatie kan afwijken van in de aanbestedingsprocedure te verstrekken informatie;
- De inbreng van deelnemende partijen zal zoveel mogelijk vertrouwelijk behandeld worden, waarbij in ieder geval rekening zal worden gehouden met de gerechtvaardigde (zakelijke) belangen van partijen;
- De voertaal tijdens deze marktconsultatie is Nederlands;
- Het Rijksvastgoedbedrijf is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktconsultatie of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktconsultatie betrekking heeft;
- Claims over het gebruik van informatie, vertrouwelijkheid, of verzoeken om vergoedingen in verband hiermee worden niet gehonoreerd;
- De door deelnemende partijen ingezonden documenten worden beschouwd als openbare documenten en vrij van auteursrechten. Indien auteursrechten van toepassing zijn dan wordt het Rijksvastgoedbedrijf hiervan gevrijwaard door de deelnemende partij(en)
- Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor:
 - de planning zoals opgenomen in dit document te wijzigen;

- het voorgenomen aanbestedingsproces qua vorm en inhoud op andere wijze uit te voeren dan het proces dat mogelijk is medegedeeld;
 - deze marktconsultatie tijdelijk of definitief te staken
- Door deelname aan deze marktconsultatie geven partijen te kennen onvoorwaardelijk akkoord te gaan met de voorwaarden zoals vermeld in dit document.

Bijlagen

Bijlage 1: Informatiedocument

Bijlage 2: Vragenlijst

Bijlage 2: Vragenlijst Veenhuizen

Op basis van de documenten die het RVB voor deze marktconsultatie heeft verstrekt verzoeken wij u de onderstaande vragen te beantwoorden:

1. Hoe kijkt u naar de voorgelegde opdracht?
2. Wat vindt u van bijgevoegde planning?
3. Past de voorgestelde omvang van de opdracht(en) binnen de kaders die u hanteert voor het inschrijven op projecten?
4. Wat vindt u ervan dat locatie Esserheem als herhaalopdracht is opgenomen binnen deze aanbesteding?
5. Wat zou het ideale moment zijn om de gesprekken voor de herhaalopdracht te starten, om de optimale efficiëntie te betrachten en de uniformiteit tussen beide PI's te borgen?
6. Bent u onder de voorstelde aanpak en op basis van de informatie die wij in dit document verstrekt hebben, voornemens om in te schrijven op deze opdracht?
7. Heeft u nog bepaalde suggesties voor deze aanbesteding die u mee wilt geven aan de RVB?