

**Bijlagen bij het Selectiedocument verkoop kavels
bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2**

Bijlage 1 - Overzicht aan te leveren gegevens: Bijlagen A t/m J

Bijlage 2 - Tekening met de door gemeente uit te geven gronden

**Bijlage 3 - Algemene verkoopvoorwaarden bedrijventerrein Centerpoort-Noord
2 2023 van de gemeente Duiven**

Bijlage 4 - Bewijs van financiële gegoedheid

Bijlage 5 - Marktconsultatie Bedrijventerrein Centerpoort-Noord

**Bijlage 6 - Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente
Duiven**

**Bijlage 6a - bijlage 4 bij Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers
gemeente Duiven (Regionaal beleidskader huisvesting internationale
werknemers)**

Bijlage 1 - Overzicht van de door inschrijver aan te leveren gegevens

De gemeente Duiven eist, dat de inschrijving wordt opgebouwd conform onderstaande structuur.

Inschrijver dient in zijn aanbieding dezelfde volgorde te aanhouden.

De ingevulde en ondertekende checklist moet aan de inschrijving worden toegevoegd.

Bijlage	Omschrijving gevraagde	BIJGEVOEGD
Bijlage A	Algemene bedrijfsgegevens en inschrijving in handelsregister	☐
Bijlage B	Verklaring Nederlandse taal	☐
Bijlage C	Verklaring financiële en economische draagkracht	☐
Bijlage D	Verklaring zekerheidsstelling	☐
Bijlage E	Schetsontwerp bouwplan en terreininrichting	☐
Bijlage F	Prijs	☐
Bijlage G	Decentraal energienetwerk	☐
Bijlage H	Kwaliteit - Duurzaamheid	☐
Bijlage I	Kwaliteit - maatschappelijk verantwoord ondernemen	☐
Bijlage J	Kwaliteit - lokale betrokkenheid	☐

Naam	
Functie	
Handtekening	
Plaats en datum	

Let op dat deze formulieren bevoegdijk worden ondertekend. Indien deze formulieren/de inschrijving niet is ondertekend of niet bevoegdijk is ondertekend, dan wordt de inschrijver uitgesloten.

BIJLAGE A

Algemene bedrijfsgegevens en inschrijving in handelsregister

1. Gegevens van de onderneming

Tabel 1 Gegevens van de onderneming

Handelsnaam	
Statutaire naam	
Postbus	
Postcode / Plaats	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode / Plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	
Website	
Soort onderneming	
Werkzaam in deze branche sinds	

Tabel 2 Concern/holding

Concern/Holding	
Is de onderneming onderdeel van een concern/holding?	ja / nee (s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is)
Zo ja, vul de gegevens van de moederorganisatie in	
Naam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode/plaats	

2. Gegevens van de bestuurder

Tabel 3 Gegevens van de bestuurder

Voorna(a)m(en)	
Achternaam	
Functie	

3. Uw contactpersoon voor deze inschrijving

Tabel 4 Contactpersoon

Naam	
Functie	
Bedrijfsnaam	
Straatnaam en huisnummer	
Postcode/ Plaats	
Telefoonnummer	
E-mailadres	

4. Bewijs van inschrijving in nationaal handelsregister

De bestuurder genoemd in tabel 3 van de onderneming dient met een uittreksel uit het handelsregister (Kamers van Koophandel) aan te tonen dat hij de onderneming rechtsgeldig vertegenwoordigt. Zijn er meer bestuurders, dan dient dit in een afzonderlijke bijlage te worden vermelden. In geval de vertegenwoordigingsbevoegdheid van diegene die de documenten ondertekent niet direct uit het uittreksel uit het handelsregister blijkt, voegt gegadigde een rechtsgeldig ondertekende machtiging bij die is ondertekend door een bestuurder of procuratiehouder die als zodanig vermeld staat op het uittreksel uit het handelsregister.

Dit bewijs van inschrijving mag niet ouder zijn dan drie maanden te rekenen vanaf sluitingsdatum van de aanmelding. Het bewijs dient getekend te zijn en mag geen internetuitdraai betreffen.

5. Uitsluitingscriteria

Ondergetekende(n), verklaart (verklaren) dat:

- a. jegens de inschrijver niet in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving bij een onherroepelijk geworden rechterlijke uitspraak een veroordeling is uitgesproken ter zake van:
 1. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2 van Kaderbesluit 2008/841/JBZ van de Raad van 24 oktober 2008 ter bestrijding van de georganiseerde criminaliteit (PbEU 2008, L 300);
 2. omkoping in de zin van artikel 3 van de Overeenkomst ter bestrijding van corruptie waarbij ambtenaren van de Europese Gemeenschappen of van de lidstaten van de Europese Unie betrokken zijn (PbEU 1997, C 195) en van artikel 2, eerste lid, van Kaderbesluit 2003/568/JBZ van de Raad van 22 juli 2003 inzake de bestrijding van corruptie in de privésector (PbEU 2003, L 192);
 3. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316);
 4. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van Externe link:richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel

voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij Externe link:richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344);

5. terroristische misdrijven of strafbare feiten in verband met terroristische activiteiten in de zin van de artikelen 1, 3 en 4 van Kaderbesluit 2002/475/JBZ van de Raad van 13 juni 2003 inzake terrorismebestrijding (PbEU 2002, L 164);
 6. kinderarbeid en andere vormen van mensenhandel in de zin van artikel 2 van Richtlijn 2011/36/EU van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2011 inzake de voorkoming en bestrijding van mensenhandel en de bescherming van slachtoffers daarvan, en ter vervanging van Kaderbesluit 2002/629/JBZ (PbEU 2011, L 101);
- b. jegens een persoon die lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichhoudend orgaan of die daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft, niet in de vijf jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving een onherroepelijke veroordeling als bedoeld onder a is uitgesproken;
 - c. de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen tot betaling van belastingen en sociale zekerheidspremies;
 - d. de inschrijver voldoet aan zijn verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht;
 - e. de inschrijver of gegadigde niet verkeert in staat van faillissement of liquidatie, diens werkzaamheden zijn gestaakt, jegens hem geldt een surseance van betaling of een (faillissements-)akkoord, of de gegadigde of inschrijver verkeert in een andere vergelijkbare toestand ingevolge een soortgelijke procedure uit hoofde van op hem van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
 - f. de inschrijver in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving in de uitoefening van zijn beroep geen ernstige fout heeft begaan, waardoor zijn integriteit in twijfel kan worden getrokken;
 - g. de inschrijver in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving met andere ondernemers geen overeenkomsten heeft gesloten die gericht zijn op vervalsing van de mededinging;
 - h. de inschrijver in de drie jaar voorafgaand aan het tijdstip van het indienen van de inschrijving zich niet in ernstige mate schuldig gemaakt aan valse verklaringen bij het verstrekken van de informatie die nodig is voor de controle op het ontbreken van gronden voor uitsluiting of het voldoen aan de gestelde eisen en heeft die informatie niet achtergehouden;
 - i. de inschrijver niet heeft getracht en niet zal trachten om het besluitvormingsproces van de gemeente Duiven in deze verkoopprocedure onrechtmatig te beïnvloeden, om vertrouwelijke informatie te verkrijgen die hem onrechtmatige voordelen in deze procedure kan bezorgen en heeft geen (al dan niet door nalatigheid) misleidende informatie verstrekt die een belangrijke invloed kan hebben op besluiten inzake uitsluiting, selectie en gunning.

Veroordelingen als bedoeld onder a zijn in ieder geval veroordelingen op grond van artikel 134a, 140, 140a, 177, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b, 273f, 285, derde lid, 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht, of veroordelingen wegens overtreding van de in artikel 83 van het Wetboek van Strafrecht bedoelde misdrijven, indien aan het bepaalde in dat artikel is voldaan.

Ondergetekende(n) verklaart (verklaren) dat hij (zij) niet naar waarheid een verklaring kan (kunnen) afleggen als bedoeld onder a/b/c/d/e/f/g/h/i, omdat

.....

.....

De gemeente Duiven kan een inschrijver uitsluiten die de verklaringen a tot en met i niet naar waarheid kan afleggen.

Naam	
Functie	
Handtekening	
Plaats en datum	

BIJLAGE B

Verklaring Nederlandse taal

Naam gegadigde	
----------------	--

Ondergetekende verklaart hierbij namens inschrijver dat het leidinggevend uitvoerend personeel de Nederlandse taal machtig is in woord en geschrift en dat de mondelinge en schriftelijke correspondentie in de Nederlandse taal kan plaatsvinden.

Naam	
Functie	
Handtekening	
Plaats en datum	

BIJLAGE C

Verklaring financiële en economische draagkracht

De bestuurder van de onderneming verklaart middels ondertekening van deze verklaring, dat de economische en financiële situatie van zijn onderneming zodanig is dat de realisatie van het bouw- en inrichtingsplan gedurende de looptijd van de overeenkomst, inclusief eventuele verlenging niet in gevaar komt.

Naam	
Functie	
Handtekening	
Plaats en datum	

Hiertoe dient de bestuurder van de onderneming een verklaring van financiële gegoedheid te (doen) overleggen overeenkomstig bijlage 4.

BIJLAGE D

Verklaring zekerheidsstelling

Ondergetekende verklaart in zijn / haar hoedanigheid van:

Naam	
Functie	
Onderneming	
Vestigingsplaats	

dat hij/zij bereid is, indien de gemeente Duiven besluit een kavel op het bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 aan zijn onderneming te gunnen voorafgaande aan de ondertekening van de daartoe opgestelde verkoopovereenkomst een bankgarantie te overleggen van 10% van de grondbieding, ter waarborging van de nakoming van de uit de te sluiten overeenkomst voortvloeiende verplichtingen.

De precieze tekst van deze bankgarantie wordt ter goedkeuring aan de gemeente Duiven voorgelegd. De bank of verzekeringsmaatschappij die de garantie afgeeft is een in de Europese Unie toegelaten en gevestigde bankinstelling en staat te goeder naam en faam bekend.

De kosten voor deze bankgarantie zijn voor rekening van de inschrijver.

Handtekening	
Plaats en datum	

BIJLAGE E

Schetsontwerp bouwplan en terreininrichting - beoordelingscriterium 1

Inschrijver geeft aan of hij in aanmerking wil komen voor een perceel:

Klassiek-gemengd - maximaal 4 hectare

Logistiek (inclusief) groothandel - maximaal 3 hectare

Maakindustrie (inclusief energie- en milieutechnologie) - maximaal 3 hectare

Inschrijver dient een schetsontwerp van het bouwplan en de terreininrichting in.

Het bouwplan dient te passen binnen de ontwikkelruimte voor de hierna beschreven drie sectoren.

Het bouwplan en de terreininrichting dient te passen binnen de bebouwingseisen, zoals hieronder omschreven.

Dit is een harde eis en een knock out-criterium.

4.1.2. Ontwikkelruimte voor drie sectoren

De ontwikkelruimte is voor de inschrijver onderverdeeld in drie sectoren met een maximale oppervlakte van 4 hectare voor klassiek gemengd, 3 hectare voor logistiek (inclusief) groothandel en 3 hectare voor (maak)industrie (inclusief energie- en milieutechnologie).

Indien een inschrijving de beschikbare maximale oppervlakte per sector overschrijdt, wordt in overleg met inschrijver bekeken of zijn bouw- en inrichtingsplan binnen de beschikbare oppervlakten/hectares voor de sector kan worden gebracht. Is dit niet mogelijk, dan wordt de inschrijver met de daaropvolgende hoogste score hiertoe uitgenodigd.

4.1.2.1. Klassiek-gemengd - 4 hectare

Hieronder verstaan we alle branches die op een bedrijventerrein thuishoren en gevestigd zijn op kavels/bedrijfsruimten om en nabij 0,5 hectare en met een maximale afstand van 200 meter tot een rustig woongebied en 100 meter tot een gemengd gebied op basis van de milieuzonering nieuwe stijl (vergelijkbaar met milieucategorie 3.2 bedrijven en milieuzonering oude stijl).

Dat is inclusief kleinschalige stadslogistiek en kleinschalige maakindustrie.

4.1.2.2. Logistiek (inclusief) groothandel - 3 hectare

Hieronder verstaan we bedrijven gevestigd op kavels groter dan 0,5 hectare, met SBI-code:

H (Vervoer en Opslag);

G46 (Groothandel).

4.1.2.3. (Maak)industrie (inclusief energie- en milieutechnologie) - 3 hectare

Hieronder verstaan we alle bedrijven met onderstaande SBI-codes, gevestigd op kavels groter dan 0,5 hectare en/of milieucategorie 3.2 (dat geldt dus ook voor kavels kleiner dan 0,5 hectare).

C (Industrie);

D (Productie en distributie van en handel in elektriciteit, stoom en gekoelde lucht);

E (Winning en distributie van water; afval- en afvalwaterbeheer en sanering);

F (Bouwnijverheid).

Het werkmilieu (maak)industrie is een grootschalig gemengd werkmilieu, waarin de focus kan liggen op (innovatieve) maakindustrie en/of energie-/milieutechnologie (EMT), maar waar ook andere grootschalige bedrijven kunnen worden gehuisvest.

De branche waarvoor u inschrijft dient te passen binnen één van deze sectoren.

De maximale toe te wijzen oppervlakte per sector bedraagt:

Klassiek-gemengd: maximaal 4 hectare;

Logistiek (inclusief) groothandel: maximaal 3 hectare;

(Maak)industrie (inclusief energie- en milieutechnologie): maximaal 3 hectare.

4.1.3. Bebouwingseisen

Voor de maximale bouwhoogte is uitgangspunt 15 meter. Bebouwingsaccenten met een grotere hoogte kunnen na een belangenafweging mogelijk worden gemaakt.

Voor het maximaal bebouwingspercentage is 70% de eis.

De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 5 meter te bedragen.

De waterbergingscapaciteit op de bedrijfskavel dient 60 mm/uur te bedragen.

Van iedere 100 m² verhard terrein op de bedrijfskavel dient er minimaal 10 m² groen aanwezig te zijn; horizontaal of verticaal.

Op de bedrijfskavel dienen voldoende parkeerplaatsen voor het eigen bedrijf te worden gerealiseerd.

Het bouwplan wordt door de Welstandscommissie getoetst.

BIJLAGE F

Prijs - beoordelingscriterium 2

De geboden prijs per vierkante meter is exclusief omzetbelasting van 21% en is een onherroepelijk juridisch aanbod aan de gemeente Duiven.

Geboden prijs per vierkante meter en exclusief omzetbelasting van 21%	€
Naam	
Functie	
Onderneming	
Vestigingsplaats	
Handtekening	
Plaats en datum	

BIJLAGE G

Decentraal energienetwerk - beoordelingscriterium 3

Naam	
Functie	
Onderneming	
Vestigingsplaats	

Voor het bedrijventerrein Centerpoort-Noord 2 wordt onderzocht of hiervoor een decentraal energienetwerk kan worden ontwikkeld.
Inschrijver conformeert zich met zijn inschrijving aan de uitkomsten van dit onderzoek.

Handtekening	
Plaats en datum	

BIJLAGE H

Kwaliteit - duurzaamheid - beoordelingscriterium 4

Bedrijfsverduurzamingsplan

Inschrijver dient een bedrijfsverduurzamingsplan in. In dit plan dient ingegaan te worden op de volgende thema's:

- a. Duurzame energie;
- b. Duurzame mobiliteit;
- c. Circulariteit;
- d. Klimaatadaptatie en biodiversiteit.

Op basis van het ambitieweb scoren duurzame energie en klimaatadaptatie en biodiversiteit maximaal 16,5 punten en duurzame mobiliteit en circulariteit maximaal 11 punten.

Een aantal aspecten vormt een harde eis waaraan inschrijver moet voldoen. Het gaat daarbij om:

- Verbod om aan te sluiten op het gasnet;
- Daken geschikt te maken voor plaatsing zonnepanelen;
- Opstellen van een materialenpaspoort.

De waardering en beoordeling van het bedrijfsverduurzamingsplan is als volgt:

- a. Het plan heeft veel aandacht voor duurzame energie - score 16,5;
 - b. Het plan heeft aandacht voor duurzame energie -score 11;
 - c. Het plan heeft weinig aandacht voor duurzame energie -score 5,5;
 - d. Het plan heeft geen aandacht voor duurzame energie - score 0.
-
- a. Het plan heeft veel aandacht voor duurzame mobiliteit - score 11;
 - b. Het plan heeft aandacht voor duurzame mobiliteit - score 7;
 - c. Het plan heeft weinig aandacht voor duurzame mobiliteit - score 3,5;
 - d. Het plan heeft geen aandacht voor duurzame mobiliteit - score 0.
-
- a. Het plan heeft veel aandacht voor circulariteit - score 11;
 - b. Het plan heeft aandacht voor circulariteit - score 7;
 - c. Het plan heeft weinig aandacht voor circulariteit - score 3,5;
 - d. Het plan heeft geen aandacht voor circulariteit - score 0.
-
- a. Het plan heeft veel aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 16,5;
 - b. Het plan heeft aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 11;
 - c. Het plan heeft weinig aandacht voor klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 5,5;
 - d. Het plan heeft geen aandacht klimaatadaptatie en biodiversiteit - score 0.

Bij de beoordeling wordt gekeken naar de onderdelen die in de onderstaande tabel zijn weergegeven. U bent vrij om verdergaande maatregelen aan te geven. Het bedrijfsverduurzamingsplan omvat maximaal 12 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11.

Duurzame energie	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Energiebesparing proces- en gebruikersenergie. Toekomstige gebruikers stellen een plan op waarin aangegeven wordt op welke wijze het gebruik van energie zowel in de bedrijfsvoering als in het bouwproces zoveel mogelijk wordt beperkt.	-
Verbod om aan te sluiten op gasnet.	Dit is een knock out-criterium. Naast het wettelijke verbod voor kleinverbruikers een verbod voor alle aansluitingen.
Maximale opwekking van zonne-energie en daar waar mogelijk van (kleinschalige) windenergie.	Dit is een knock out-criterium. Dakoppervlak maximaal benutten voor opwek zonne-energie.
Duurzame mobiliteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een duurzame mobiliteitsregeling.	In een duurzame mobiliteitsregeling (werkgeversaanpak) wordt vastgesteld hoe werknemers kunnen reizen. Hierin worden werknemers 1) geïnformeerd en 2) aangemoedigd om duurzamere vervoersmiddelen te gebruiken. Aanmoediging kan worden versterkt met financiële stimulansen zoals een kortingsregeling voor OV of (elektrische) fiets.
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een thuiswerk- en hybride werken-regeling.	Aanbieden van thuiswerkvoorzieningen en faciliteren van hybride werken, waarmee woon-werk verkeersbewegingen worden gereduceerd.
Opstellen en aanbieden aan werknemers van een fietsregeling (ook elektrisch).	Aanbieden van een duurzame mobiliteitsregeling (met als onderdeel fietsen).
Realiseren van veilige en schone fietsvoorzieningen, inclusief mogelijkheden laden elektrische fietsen.	-
Opstellen en aanbieden van duurzaam openbaar vervoer.	Aanbieden van zakelijke openbaar vervoerkaarten als alternatief voor leaseauto's en kilometervergoedingen.
Aanbieden aan werknemers van deelauto's of deelscooters door werkgevers (B2B).	Bedrijven worden aangemoedigd om zakelijke deelauto's aan te bieden.
Aanbieden van emissieloze mobiliteit aan werknemers en klanten/bezoekers.	Bedrijven reserveren vooraanstaande parkeerplaatsen voor elektrische voertuigen.
Aanbieden van minimaal 10% parkeerplekken met laadpaal.	-

Circulariteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Een aanzienlijk deel van de materialen die worden gebruikt zijn hergebruikt of bio-based. Dit duurzaam materiaalgebruik moet zoveel mogelijk zichtbaar zijn (bijv. houten gevels).	25% van de materialen van gebouwen (in kg) heeft een non-virgin (hergebruik of recycling) of bio-based herkomst. MilieuPrestatie Gebouwen < 0,65.
Inschrijver maakt waar mogelijk gebruik van modulaire (prefab) bouwsystemen die demontabel zijn (droge verbindingen schroef/bout/deuvel/klik verbindingen).	De Losmaakbaarheidsindex is minimaal 0,5. De BREEAM MAT 8 indelingsflexibiliteit is minimaal 50%.
Neem maatregelen om de hoeveelheid materiaal in het gebouw te beperken, bijvoorbeeld door het toepassen van kanaalplaatvloeren i.p.v. massieve constructies.	In het ontwerp wordt de hoeveelheid (volume en/of massa) materiaal beperkt. MilieuPrestatie Gebouwen < 0,65.
Afvalstromen worden waar mogelijk gescheiden ingezameld. Gebruik van elkaars reststromen wordt gestimuleerd.	Er worden gedurende de gebruiksfase minimaal 3 afvalstromen apart afgevoerd en voor deze afvalstromen wordt de hoeveelheid (volume en/of gewicht) geregistreerd (BREEAM WST3).
Efficiënt grondstoffengebruik wordt bevorderd door effectief afvalbeheer en hergebruik op de bouwplaats te stimuleren.	Er worden maatregelen genomen om afvalmateriaal op de bouwplaats te sorteren in minstens vijf hoofdgroepen (hout, steenachtig, isolatie, metaal, kunststof, glas, papier/karton, gips). Het afvalmateriaal uit de vijf hoofdgroepen moet worden afgevoerd en hergebruikt of gerecycled (BREEAM WST1).
Inschrijver is verplicht een materialenpaspoort op te stellen en te overleggen.	Dit is een knock out-criterium. De materialenpaspoort dient - uiterlijk - tezamen met het definitieve bouwplan te worden overgelegd.
Klimaatadaptatie-biodiversiteit	
Maatregel	Toelichting op de maatregel
Bij aanleg van vitale infrastructuur en installaties, zoals aansluitingen en (nood)energievoorzieningen wordt rekening gehouden met overstromingsgevaar ten behoeve van borging van continuïteit in de bedrijfsvoering.	Kwetsbare en vitale infrastructuur (bijv. in geval van een datacentrum) is minimaal 10 cm boven de grond geplaatst. Vloerpeilen van de panden dienen minimaal 0,20 m boven het wegpeil te liggen.
Eerste inzet is passieve koeling van gebouwen: 1. Gebouwonwerp houdt rekening met positionering op de zon. 2. Gebruik van gebouw houdt rekening met de zon (bijv. kantoor niet op zuiden). 3. Lichte (witte) gebouwen en bestrating kunnen hitte-ophoping verminderen. 4. Gebruik van schaduw op het heetst van de dag met groen, overstekken, luifels, etc. Actieve koeling (airco) is laatste keuze.	Bij de indeling en het ontwerp van het gebouw wordt rekening gehouden met de positionering op de zon: aan de koelere kant kantoren en aan de warmere kant distributie. In het gebouwonwerp wordt gebruik gemaakt van lichte kleuren op de (zuid- en west-) gevels. Tegels en stenen voor bestrating zijn licht van kleur. Creëer schaduw met groen en overstekken. Kies daarbij voor hittebestendig groen.

Opwarming buiten beperken bij vitale functies waar gewerkt wordt (bijvoorbeeld laden en lossen) en bij (private) parkeerterreinen en entrees, door: 1. Lichte kleuren. 2. Windwerking. 3. Schaduw met groen, luifels, overstekken, etc. 4. Extra verdamping door veel groen.	Schaduw wordt bij voorkeur gerealiseerd met groen (bomen). De tweede keuze voor het genereren van schaduw zijn overstekken, afdakjes, zonneschermen etc.
Groen(blauw)e daken en groene gevels kunnen passief bijdragen aan verkoeling van ruimtes.	Alle daken zijn groen. Alle zuidgevels zijn groen. De gevelbeplanting groeit direct in de volle grond met oog op robuustheid en lage onderhoudskosten.
Inzetten op waterberging op (groenblauwe) daken en op privaat terrein en op het vertraagd afvoeren van hemelwater door infiltratie en lokale waterberging.	De capaciteit van waterberging in het gebied als geheel (inclusief oppervlaktewater) is 60 mm/uur. Ook op particulier terrein wordt gestreefd naar een bergingscapaciteit van 60 mm/uur. Daarbij geldt de voorkeursvolgorde: vasthouden, lokaal bergen (beneden of ondergronds) en daarna pas afvoeren naar publiek terrein. Waterafvoer naar oppervlaktewater/publiek terrein voldoet een waterkwaliteitseisen. Dit brengt materiaaleisen mee. Er wordt bijvoorbeeld geen gebruik gemaakt van zink of lood wat met het water kan uitspoelen.
In de private buitenruimte wordt water zoveel mogelijk geïnfiltreerd in de bodem. De rest wordt afgevoerd via watergangen en groene bermen (wadi's) en geloosd op het oppervlaktewater.	Richtlijnen/regelgeving vanuit het waterschap zijn leidend voor wat mag worden afgevoerd via de watergangen. Niet-intensief gebruikte parkeerterreinen zijn half-verhard uitgevoerd. Privaat terrein wordt zoveel mogelijk groen of half verhard uitgevoerd door: groene daken, halfverharding.
Plant bomen, vaste planten en leg groene daken aan.	Bomen op privaatterrein dragen bij aan hittewering, biodiversiteit en de beeldkwaliteit. Planten groeien in de volle grond.
Voor iedere 100 m ² verhard privaat terrein moet er minimaal 10 m ² groen aanwezig zijn (horizontaal of verticaal). Voor parkeerterreinen worden waterdoorlatende constructies uitgevoerd.	Door zoveel mogelijk groene en halfverharde inrichting van openbaar en privaat terrein wordt water in de grond geïnfiltreerd.

BIJLAGE I

Kwaliteit - Maatschappelijk verantwoord ondernemen - beoordelingscriterium 5

Een bedrijf, dat zich er ook bewust van is impact te hebben op mens en milieu, is een bedrijf dat maatschappelijk verantwoord onderneemt.

Inschrijver omschrijft duidelijk en concreet in maximaal 2 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11, op welke manier zijn bedrijf maatschappelijk verantwoord onderneemt.

Hierbij wordt ook beschreven - indien van toepassing - hoe in de huisvesting van internationale werknemers wordt voorzien.

De 'Beleidsnotitie huisvesting internationale werknemers gemeente Duiven' is als bijlage 6 bijgevoegd.

Score:

Hoge maatschappelijke verantwoording - 5 punten.

Middelmatige maatschappelijke verantwoording - 2 punten.

Lage maatschappelijke verantwoording - 0 punten.

BIJLAGE J

Kwaliteit - Lokale betrokkenheid - beoordelingscriterium 6

Een bedrijf met een maatschappelijk doel, een bedrijf dat iets goeds wil doen voor haar omgeving is een lokaal betrokken bedrijf. Hierbij wordt ook beschreven hoe de lokale arbeidsmarkt wordt bediend.

In de regio Midden-Gelderland helpen we zoveel mogelijk mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt aan het werk. Wat is de bijdrage van de inschrijver hieraan?

Hierbij kan gedacht worden aan:

- het bewust uitzetten van vacatures voor kandidaten uit doelgroepenregister;
- het aanpassen van de vacature aan de kandidaat;
- of ondersteuning bij de realisatie van dat doel, als ook het bieden van ondersteuning aan jongeren bij het vinden van een stageplaats of reguliere baan.

Wilt u hiertoe contact hebben met een werkgeversservicepunt?

Inschrijver omschrijft duidelijk en concreet in maximaal 2 pagina's, A4-formaat, lettertype Arial 11, op welke manier zijn bedrijf lokaal betrokken is bij de gemeente Duiven en haar inwoners.

Score:

Hoge lokale betrokkenheid - 10 punten.

Middelmatige lokale betrokkenheid - 5 punten.

Lage lokale betrokkenheid - 0 punten.