

AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE
Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Stichting Woonopmaat

Nationale identificatie:

522204545

Postadres:

Jan Ligthartstraat 5

Plaats:

HEEMSKERK

NUTS-code:

NL

Postcode:

1965BE

Land:

NL

Contactpersoon:

Miriam van Dalen

Telefoon:

+31 251256010

E-mail:

miriam.vandalen@atosborne.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.woonopmaat.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ander type: Woningcorporatie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Selectie ontwerp- en realisatiepartner 'De Geelvinck', Heemskerk

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Woonopmaat heeft behoefte aan uitbreiding van haar woningvoorraad. Op basis van gemaakte afspraken met de Gemeente Heemskerk is de ontwikkellocatie aan de Cornelis Geelvinckstraat daarom aangewezen voor de bouw van achtentwintig (28) duurzame sociale huur ééngezinswoningen en vierenzeventig (44) sociale huurappartementen verdeeld over twee woontorens. Woonopmaat wil het ontwerp, de realisatie en mogelijk het onderhoud van deze woningen uitbesteden. De gemeente zal het bijbehorende openbare gebied realiseren.

De opdracht ziet globaal op de volgende werkzaamheden:

- o Het (circulair) slopen van de bestaande opstallen.
- o Afstemming met Gemeente Heemskerk voor bouw- en woonrijp maken.
- o Het ontwerpen en bouwen van 28 duurzame ééngezinswoningen en 44 appartementen.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 14 495 280,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45200000 - Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Heemskerk

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

12.150.000

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriteria kwaliteit

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: Selectie ontwerp- en realisatiepartner 'De Geelvinck', Heemskerk

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

29/03/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 2

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 0

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Boele en van Eesteren B.V.

Nationale identificatie:

27015592

Postadres:

Laan van Vredenoord 14

Plaats:

Rijswijk

NUTS-code:

NL

Postcode:

2289 DJ

Land:

NL

Telefoon:

+31 0704144200

E-mail:

info@boele.nl

Fax:

-

Internetadres:

<https://www.boele.nl/nl/contact>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Bébouw Midreth B.V.

Nationale identificatie:

30088684

Postadres:

Groot Mijdrechtstraat 11

Plaats:

Mijdrecht

NUTS-code:

NL

Postcode:

3641 RV

Land:

NL

Telefoon:

+31 0297760100

E-mail:

info@bebouw.nl

Fax:

-

Internetadres:

<https://www.bebouw.nl/>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 14 495 280,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Noord-Holland

Postadres:

-

Plaats:

Haarlem

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Fanauw.Hoppe@atlawyers.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

29/03/2023