

Verslag marktconsultatie

Dit verslag betreft een beknopte beschrijving van de resultaten van de marktconsultatie die is gehouden voorafgaand aan de aanbesteding van het project 'de Geelvinck'. Commercieel vertrouwelijke informatie is buiten dit verslag gehouden.

Doel van de marktconsultatie was tweeledig. Allereerst hecht Woonopmaat belang aan een dialoog met de markt om zo optimaal gebruik te maken van de bij de marktpartijen aanwezige kennis en expertise om de kaders en voorwaarden van de opdracht vast te stellen. Daarnaast had Woonopmaat de wens marktpartijen te informeren en kennis te laten maken met deze opdracht.

De belangrijkste inzichten die zijn opgedaan zijn:

- De planning en doorlooptijd van de aanbestedingsprocedure wordt realistisch geacht. De planning welke ziet op de bouwperiode wordt royaal dan wel krap beschouwt, afhankelijk van de wijze waarop door partijen wordt gebouwd.
- Het toevoegen van meerjarig onderhoud aan de opdracht wordt niet als een kans of mogelijkheid gezien om de opdracht aantrekkelijker te maken.
- De beschikbaarheid van grondstoffen wordt als een risico gezien voor deze opdracht.
- De partijen hebben geen zware kritiek op de concept geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningscriteria. Wel wordt aangeraden om goed na te denken over de manier waarop bepaalde kwalificaties wel of niet kunnen worden aangetoond en wanneer wel of niet wordt voldaan aan hetgeen wordt gevraagd (ten behoeve van geschiktheidseisen, selectiecriteria en gunningscriteria).
- Voor de gunning zien partijen een meerwaarde wanneer de focus wordt gelegd op het kwaliteitscriterium.
- Tot slot werd meegegeven na te denken over kansen voor dit project met het verkrijgen van bepaalde subsidies (MIA en VAMIL