

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam

Nationale identificatie:

34366966

Postadres:

Weesperstraat 432

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018DN

Land:

NL

Contactpersoon:

Aanbestedingsteam Amsterdam

Telefoon:

-

E-mail:

inkoopfysiek@amsterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/>

Adres van het kopersprofiel:

<https://s2c.mercell.com/buyer/21718>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://s2c.mercell.com/today/33257>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://s2c.mercell.com/today/33257>

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

AI 2022-0175 - Ontwikkeling Havenstraatterrein blok 1, 3b en 4 (a en b), woningen, voorzieningen en een tramloods

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Ontwikkeling Havenstraatterrein blok 1, 3b en 4 (a en b), woningen, voorzieningen en een tramloods

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70111000 - Projectontwikkeling voor woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45220000 - Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Het plan voor het Havenstraatterrein bestaat uit vier (deels) gesloten bouwblokken (zie figuur 1 en figuur 2). De ontwikkeling bestaat uit een mix van ontwikkeling voor eigen rekening en risico en bouwopdrachten. In totaal betreft het zeven onderdelen waarvan de eerste drie onderdeel uitmaken van deze aanbesteding:

1. De ontwikkeling van de bouwblokken 1, 3b en 4(a en b) met de realisatie van circa 341 woningen met bedrijven en voorzieningen in de plinten en op de tramloods, alsmede een verplicht te realiseren huisartsenpraktijk door en voor eigen rekening en risico van (een combinatie van) één of meerdere marktpartijen;
2. De ontwikkeling en realisatie van een tramloods op de begane grond van blok 4b in opdracht van Opdrachtgever door (een combinatie van) één of meerdere marktpartijen;
3. De ontwikkeling en realisatie van een buurtkamer+ (maatschappelijke voorziening) in blok 1 in opdracht van Opdrachtgever door (een combinatie van) één of meerdere marktpartijen;
4. De ontwikkeling en realisatie van circa 150 sociale huurwoningen in blok 2 en 3a door de Alliantie;

5. De ontwikkeling en realisatie van circa 6 eeuwigdurende middeldure huurwoningen in de plint van blok 2 (onder sociale huurwoningen) door de Alliantie;
6. De ontwikkeling en realisatie van een basisschool met bijbehorende functies door Stichting Openbaar Onderwijs aan de Amstel ("OOadA") in blok 2;
7. De ontwikkeling en realisatie van een kinderdagverblijf aansluitend aan de basisschool onder de sociale huurwoningen door de Alliantie, in de plint van blok 2.

II.2.5) Gunningscriteria

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/10/2025

Einde: 31/12/2027

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

-

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

- Selectiecriteria zoals vermeld in de aanbestedingsstukken

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstels

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 09/05/2023 Plaatselijke tijd: 14:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 30/05/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

Klachten.ib@amsterdam.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Rechtbank Amsterdam

Postadres:

-

Plaats:

Amsterdam

Postcode:

-

30/03/2023

I. II. III. IV. VI.

Land:

NL

E-mail:

berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

-

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

28/03/2023