

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Dongen

Nationale identificatie:

152017676

Postadres:

Hoge Ham 62

Plaats:

Dongen

NUTS-code:

NL

Postcode:

5104 JJ

Land:

NL

Contactpersoon:

Carlo Hopmans

Telefoon:

+31 140162

E-mail:

info@dongen.nl

Fax:

+31 625081201

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.dongen.nl>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.dongen.nl>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Ontwikkeling woningbouw Noorderbunder (verwachte einddatum: 17-04-2023).

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

De afgelopen jaren heeft de gemeente Dongen de mogelijkheden onderzocht voor de realisatie van een nieuwe woonwijk aan ten noorden van de Noorderlaan in Dongen. Dit heeft geresulteerd in de nieuwbouwlocatie Noorderbunder. Op de nieuwbouwlocatie Noorderbunder worden maximaal 300 woningen gerealiseerd. De opzet van de wijk is natuur-inclusief. Dit wil de gemeente Dongen ook terugzien in de te realiseren woningen. In een natuur-inclusieve wijk passen niet enkel traditionele woningen maar zoekt de gemeente Dongen ook naar nieuwe woonconcepten. Voor alle woningen geldt dat deze moeten bijdragen aan de natuur-inclusieve wijk.

De gemeente wil de markt bevragen over de (on)mogelijkheden met betrekking tot het realiseren van duurzame, natuur-inclusieve woningen en circulair bouwen.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45211000 - Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL412 Midden-Noord-Brabant

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

In het nieuwe woongebied Noorderbunder is ruimte voor circa 275 nieuwe woningen. Dit aantal is een eerste indicatie en mede afhankelijk van de te realiseren woonvormen en woningtypen. Het maximale aantal is 300 nieuwe woningen. Met woonstichting Casade zijn afspraken gemaakt over de realisatie van 50% van het totale aantal woningen voor hun doelgroep. Het gaat dan om sociale en middeldure huurwoningen in diverse vormen met onder andere eengezinswoningen, appartementen, boven-benedenwoningen en grondgebonden levensloopbestendige woningen. De ontwikkeling en realisatie van deze woningen valt buiten deze marktconsultatie.

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

29/03/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

28/03/2023