

Aanbesteding: A07.145.2023 Bouwkundig hoofdaannemer vernieuwbouw
Kindcentrum Buitenhof Leiderdorp in bouwteamconstructie
Aanbestedende Dienst: Gemeente Leiden
Referentie: A07.145.2023

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetenties

Vraag:
Voldoet een UAV-GC contract met twee functies ook bij kerncompetentie 1?

Antwoord:
Nee, een UAV-gc contract voldoet niet, dit is anders dan de gevraagde bouwteamervaring. De Aanbestedende dienst heeft bewust gekozen voor het vragen van bouwteamervaring, omdat in deze vorm de samenwerking tussen opdrachtgever, architect en aannemer beter gewaarborgd is.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad 1.2.2 gunningscriteria

Vraag:
Wat zijn de vormeisen voor het kwaliteitsdeel (aantal pagina's, bijlagen e.d.)?

Antwoord:
De vormvereisten voor de gunningscriteria zullen bekend worden gemaakt in de gunningsleidraad die volgt na afloop van de selectieprocedure.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 07-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad 1.2 beschrijving opdracht

Vraag:
Graag ontvangen wij het voorlopig ontwerp, kunt u deze aan ons beschikbaar stellen?

Antwoord:

De gevraagde documenten zijn zojuist aan u toegestuurd.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad 1.2 beschrijving opdracht

Vraag:

Uit hoeveel m2 BVO bestaat de vernieuwbouw?

Antwoord:

Op dit moment is het VO nog niet vastgesteld en nog op detail aan verandering onderhevig. De meest recente concept VO gaat uit van 3.593 m2 BVO.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 07-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage 2 art 11.3 Beroepsaansprakelijkheid

Vraag:

Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van onze dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants en architecten, maar is onze branche zeer ongebruikelijk, overbodig en complex omdat we niet bij de door u genoemde brancheverenigingen zijn aangesloten. Het afsluiten daarvan zal daarom voor ons tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering. Is Opdrachtgever bereid de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is hiertoe niet bereid. In de ogen van de aanbestedende dienst kan verkeerd advies vergaande gevolgen hebben, om deze reden zal de eis voor een beroepsaansprakelijkheidsverzekering blijven

staan.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Bijlage 2 artikel 13

Vraag:

Dit artikel beperkt de aansprakelijkheid van inschrijver qua aard en hoogte op geen enkele wijze. Een evenwichtig contract bevat een aansprakelijkheidsbeperking, die rekening houdt met de belangen van de betrokken partijen. Zeker ook op grond van de Gids Proportionaliteit. Op grond van de Gids Proportionaliteit dient per opdracht bijvoorbeeld te worden getoetst of de bepalingen passen bij de opdracht en gebruikelijk zijn in de markt. De huidige aansprakelijkheidsbepaling is hier naar onze mening niet gebruikelijk en werpt de nodige dilemma's voor inschrijvers op. Ook de aard en de omvang van de opdracht en het (beperkte) risico dat opdrachtgever hier loopt, geven aanleiding tot het aanpassen van de huidige bepaling. Wij verzoeken Opdrachtgever vriendelijk om de totale aansprakelijkheid van inschrijver op grond van de overeenkomst te beperken tot maximaal 10% van de totale opdrachtsom per gebeurtenis én per jaar of een ander in redelijkheid vast te stellen percentage/bedrag per gebeurtenis én per jaar. Gaat u hiermee akkoord? Zo niet, dan vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat hiermee niet akkoord. Graag willen wij u hiervoor verwijzen naar bijlage 2c, hierin is de aansprakelijkheid in artikel 14 en 15 lid 3 reeds beperkt. De aansprakelijkheid zal niet verder worden ingeperkt.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
7

Onderwerp:
intrekken vraag mbt bijlage 2 art 13

Vraag:

Deze vraag komt te vervallen omdat we begrijpen dat de aansprakelijkheid voor schade, zowel qua aard als qua hoogte beperkt is volgens artikelen 14 en 15. Klopt dat?

Antwoord:

Uw aanname is juist.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wij nemen aan dat er in de aanmeldingsfase nog ruimte is om vragen te stellen over contractuele voorwaarden (zoals DNR). Klopt dat?

Antwoord:

Nee, uw aanname is onjuist.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is er nog ruimte voor het stellen van vragen naar aanleiding van de NvI?

Antwoord:

Er is geen formele nieuwe ronde voor het stellen van vragen. Prangende vragen kunnen via de berichtenmodule van TenderNed gemeld worden.

Percelen: P1 Perceel 1

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Selectieleidraad pagina 3

Vraag:

U verwijst hier naar 3 documenten ([2a] concept bouwteamovereenkomst, [2b] UAV 2012 en [2c] afwijkingen op de UAV. Deze documenten zijn niet toegevoegd. Kunt u deze alsnog toevoegen?

Antwoord:

Bedankt voor de oplettendheid, de bouwteamovereenkomst is alsnog toegevoegd. De overige documenten die u benoemd waren al gepubliceerd.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 07-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. 11
Onderwerp: Selectieleidraad pagina 24 SROI

Vraag:

Wij begrijpen uw doelen met betrekking tot SROI en ondersteunen daar graag bij. Onze organisatie participeert in meerdere sociale ondernemingen en heeft een Foundation die mensen ondersteunt. Het percentage (van 1%) over de aanneemsom lijkt ons echter hoog (teruggerekend naar aantal uren inzet. Wij stellen voor om het percentage (1%) toe te passen op het loonbestanddeel van de aanneemsom. Gaat u daarmee akkoord?

Antwoord:

Nee daarmee gaat de Aanbestedende dienst niet akkoord. De loonsom is bij alle inschrijvers verschillend te definiëren, waardoor discussie kan ontstaan over de hoogte van de social return verplichting. Wij hanteren de eis van 1% voor social return over de aanneemsom waarbij van inschrijver wordt verlangd dit sociaal maatschappelijk deel direct of indirect te investeren in de doelgroep social return. Dit kan door middel van arbeidsintegratie van de doelgroep in de opdracht maar ook door het inkopen van diensten en/of producten bij sociale ondernemingen en/of door het geven van opleidingen aan de doelgroep social return.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 12
Onderwerp: Selectieleidraad pagina 24

Vraag:

U verlangt dat wij een beroepsaansprakelijkheidsverzekering afsluiten. Wij achten een verzekering voor beroepsaansprakelijkheid gezien de aard van onze dienstverlening hier niet relevant. Een beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt de schade die ontstaat als gevolg van beroepsfouten. Een dergelijke verzekering ziet men vooral terug bij adviserende beroepen zoals bijvoorbeeld accountants en architecten, maar is onze branche zeer ongebruikelijk en overbodig. Het afsluiten daarvan zal tot problemen leiden. Uiteraard heeft Opdrachtnemer wel een adequate

bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.
Is Opdrachtgever bereid de eis voor een
beroepsaansprakelijkheidsverzekering te laten vervallen? Zo niet, dan
vernemen wij graag gemotiveerd waarom niet (waaronder een uiteenzetting
van de werkzaamheden die volgens u wel onder enige
beroepsaansprakelijkheidsverzekering gedekt zouden moeten worden)?

Antwoord:

Graag verwijzen wij u naar het antwoord bij vraag 5.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Selectieleidraad 5.2.4 Bewijsmiddelen

Vraag:

U vraagt om een kopie verzekeringspolissen (AVB en
beroepsaansprakelijkheid) met minimale dekking. Door deze term is
eigenlijk de aansprakelijkheid onbeperkt en is dit niet conform de GP en
onze bedrijfsvoering. Wij kunnen met de gestelde bedragen instemmen maar
dan wel als gemaximeerde bedragen. Kunt u bevestigen dat dit akkoord is?

Antwoord:

Dit is akkoord. Gegadigden dienen in ieder geval voor de genoemde
bedragen verzekerd te zijn, hoger mag natuurlijk ook.

Percelen: P1 Perceel 1
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Juridisch