

Aanbesteding: Raamovereenkomst ten behoeve van toestandinspecties civiele constructies
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. 27
Onderwerp: Scope

Vraag:

bij de eerste nvi ontvingen wij een excelbestand met daarin de scopelijst van de batches. In het inspectieportaal zijn percelen in batches geselecteerd; totaal en per jaar. Aan de hand van onderzoek naar de samenstelling van de verschillende lijsten blijkt dat er grote verschillen aanwezig zijn. Hierdoor is het lastig bepalen waar we onze inschrijfprijs op moeten baseren.

Bijvoorbeeld perceel 4:

in het inspectieportaal bevat batch 'perceel 4 complex: overzicht inspecties 23-27 ' 165 objecten, maar de opgetelde jaarselecties '23, '24, '25 en '26 (zonder '27) bevatten samen 228 objecten. In de geleverd pdf lijst bij de uitvraag staan 172 objecten en tot slot in het excel bestand staan 225 objecten gelabeld als perceel 4. Deze telling bevat alleen de objecten en niet de dubbelingen voor inspecties van een object in meerdere jaren.

Overigens bevatten de deelverzamelingen met bijna dezelfde aantallen niet in die mate dezelfde objecten. Zo bevat de selectie van perceel 4 in het ontvangen excel bestand (225 objecten) minstens 45 objecten die niet in de opgetelde exports per jaar voor perceel 4 uit het inspectieportaal zitten (228 objecten).

Welke lijst houden we aan voor de inschrijfprijs?

Antwoord:

De Batches in het inspectieportaal zijn gemaakt met de exceltabel en selectie over de jaren 2023, 2024, 2025 en 2026.

Er zaten wat dubbelingen. Dit is nu bijgewerkt en komt volledig overeen met de klaarstaande Batches per jaar.

Toegevoegd bij BATCH PERCEEL 4 COMPLEX: overzicht:

- 30G89-STE001 MEOB Roeleveense Plas
- 30G89-STE002 MEOB Roeleveense Plas

Per jaar nu:

2023-i-COMPLEX: 43 objecten – 5 TRN fictieve objecten= 38

2024-i-COMPLEX: 21 objecten – 3 TRN fictieve objecten = 18

2025-i-COMPLEX: 95 objecten – 2 TRN fictieve objecten = 93

2026-i-COMPLEX: 45 objecten – 3 TRN fictieve objecten = 42

Daadwerkelijke aantal Assets die in de 4 jaar geïnspecteerd dienen te worden komt dus op 191 complex objecten waarvan 2 nog een keer in 2025.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Scope

Vraag:

bij de eerste nvi ontvingen wij een excelbestand met daarin de scopelijst van de batches. In het inspectieportaal zijn batches geselecteerd; totaal en per jaar. Aan de hand van onderzoek naar de samenstelling van de verschillende lijsten blijkt dat er grote verschillen aanwezig zijn. Hierdoor is het lastig bepalen waar we onze inschrijfprijs op moeten baseren.

De voorgeselecteerde batch '2023- complex -toestandinspecties civiele constructies' in het inspectieportaal bevat 10 objecten die afwisselend ook in batch noord, west en zuid voorkomen.

De voorgeselecteerde batch '2024- complex -toestandinspecties civiele constructies' bevat 18 objecten die ook in andere batches voorkomen.

De voorgeselecteerde batch '2025- complex -toestandinspecties civiele constructies' bevat 7 objecten die ook in batch noord voorkomen.

De voorgeselecteerde batch '2026- complex -toestandinspecties civiele constructies' bevat 4 objecten die ook in batch zuid voorkomen.

Welke batches houden we aan voor de inschrijfprijs van de percelen?

Graag ontvangen wij de juiste selecties per perceel en per batch.

Antwoord:

Zie ook antwoord vraag 1.

Geconstateerd is dat er inderdaad aantal dubbelingen waren.

Bij enkele bruggen die complex zijn is die nu verwijderd bij de percelen 1 (WEST), 2 (NOORD) en 3 (ZUID) maar enkele zijn blijven staan omdat ze erg klein of van hout en meegenomen kunnen worden tijdens de inspectie van de watergangen.

Er zijn enkele wijzigingen doorgevoerd in het inspectieportaal waar de inschrijving op moet kloppen (het excelbestand klopt ook hiermee):

02G04-BRG001 t/m BRG003 staan nu alleen bij Noord 2025 en niet meer bij complex 2025 en Totaal COMPLEX.

06C02-GEM001 en staan nu alleen bij complex 2024 en niet meer bij Noord 2024 en niet meer bij PERCEEL 2 Noord. De kleine bruggen 06C02-BRG001 t/m 008 blijven staan bij PERCEEL 2 NOORD.

12C01-GEM001 blijft alleen bij PERCEEL NOORD staan voor 2023.

14B33-BRG001 staat nu alleen bij 2027 complex en niet meer bij 2024-WEST.

14B46-GEM001 en BRG001 staat nu alleen bij 2027 Complex en totaal

Complex niet meer bij West.
27G01-HEL001 t/m 003 (hellingbanen waarvan 004 en 005 nog niet gebouwd zijn en vervallen) staan nu alleen bij 2023 PERCEEL 2 NOORD en niet meer bij 2023-Complex.
30G89-STE001 en 30G89-STE002 en 30G89-TRN (meetstation MEOB Roeleveenseplas) is toegevoegd aan 2023 COMPLEX.
38F12-GEM001 blijft staan bij Perceel 1 WEST in 2024 en niet bij complex.

Ook klopt het dat de fictieve objecten ...-TRN met algemene informatie expres dubbel staan om de informatie zowel bij de complexe Assets zoals bruggen en gemalen als voor de watergangen beschikbaar te hebben. Zie voorbeeld 27G01-TRN zowel bij 2023-i-COMPLEX Toestandinspecties Civiele Constructies als bij 2023-i-NOORD toestandinspecties waterbeheer. Dit is ook zo bij 02G04 (Complex en 2025 Noord) en enkele andere kazernes.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:
De geselecteerde batches in het inspectieportaal bevatten objecten die in meerdere jaren geïnspecteerd dienen te worden. Bijvoorbeeld om het jaar, of elk jaar in sommige gevallen. Is dit correct?

Antwoord:
Ja, dit is correct voor bijvoorbeeld 14B03-BRG001 Moormanbrug en voor 14B03-KAD008 Duikbassin die zijn ingepland in de jaren 2023 en 2025. Voor 30G80 BRG001 is het jaar 2023 komen te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

OG geeft aan dat alles onder handbereik geïnspecteerd dient te worden. Dient ON rekening te houden met de inzet van hoogwerkers en andere bereikbaarheidsvoorzieningen?

Antwoord:

Nee. Zie antwoord in NVI 1, vraag 4.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

Naast de jaarsom wordt ook een eenheidsprijs per type object gevraagd. Dit betreft de eenheidsprijs voor de voorbereiding, de inspectie en het opstellen van de rapportage van een enkel object. Waar dient ON deze prijzen op te geven, de inschrijfstaat geeft totaal som per perceel

Antwoord:

Zie antwoord in eerdere NVI 1, vraag 3. Alleen jaarsom is voldoende.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Scope

Vraag:

In batch 'PERCEEL 4 COMPLEX: Overzicht Inspecties 2023-2027 PERCEEL COMPLEXE CIVIELE CONSTRUCTIES' zijn 165 objecten weergegeven. Als de objecten uit de 4 i-COMPLEX bestanden bij elkaar worden opgeteld zijn het 236 objecten. In het PvE wordt geschreven over 173 objecten. Hoe dient ON hiermee om te gaan?

Antwoord:

Zie doorgevoerde wijzigingen in Inspectieportaal naar aanleiding van vragen 1 en 2.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:
OG schrijft over dat constructieve gebreken aangegeven dienen te worden op tekening. Betekent dat bijvoorbeeld tekortkomingen zoals vervuiling niet op de tekening gezet hoeven te worden, maar alleen constructieve gebreken?

Antwoord:
Nee. Zie antwoord in NVI 1, vraag 25.
Algehele vervuiling bij samenvatting in tekst neerzetten.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:
OG schrijft: De inspectietekening dient zowel in .pfd als in .dwg te worden opgeleverd. Vraag: binnen het contract worden geen inspectietekeningen opgesteld. Wat is de meerwaarde om de beschikbare inspectie tekeningen weer als DWG te leveren?

Antwoord:
Alleen bij PERCEEL 4: Binnen contract worden de bestaande archief- of inspectietekeningen in .dwg ter beschikking gesteld door de Opdrachtgever. Deze dienen na, annoteren van de gebreken, zowel in .pdf als in .dwg te worden opgeleverd).
De .dwg inspectietekeningen geven de Opdrachtgever de mogelijkheid om deze te (laten) aanpassen of aanvullen.

Bij PERCEEL 1 t/m 3: geen DWG noodzakelijk maar soms als archieftekening wel aanwezig maar vaak alleen in .tif formaat.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Definities

Vraag:
Onder de definitie 'raamovereenkomst' is een verwijzing naar een andere raamovereenkomst opgenomen. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:
Zie bijgevoegd document: Vernieuwde versie Bijlage 9 Voorwaarden wachtkamerovereenkomst

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Proces

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Definities

Vraag:
Onder de definities 'raamovereenkomst' en 'wachtende' wordt verwezen naar paragraaf 7.6 Aanbestedingsleidraad. Wij hebben de indruk dat dit onjuist is. Wilt u dit aanpassen?

Antwoord:
Zie bijgevoegd document: Vernieuwde versie Bijlage 9 Voorwaarden wachtkamerovereenkomst

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Proces

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Eisen

Vraag:

Wij vinden het niet wenselijk en ook in strijd met goed werkgeverschap dat onze personeelsleden worden geacht op persoonlijke titel een geheimhoudingsverklaring te ondertekenen omdat hierdoor een personeelslid mogelijk zelf tegenover Rijksvastgoedbedrijf aansprakelijk kan worden gesteld wanneer hij schade aan Rijksvastgoedbedrijf toebrengt door doen of laten dat aan hem toegerekend kan worden. Wij menen datdit disproportioneel is en bovendien tot minder zekerheid voor verhaal leidt voor Rijksvastgoedbedrijf. Onze personeelsleden zijn op grond van hun arbeidsovereenkomst al aan geheimhouding gebonden omtrent hetgeen hen uit professionele hoofde bekend is of wordt. Wij verzoeken u daarom 'Bijlage 5B - Geheimhoudingsverklaring tbv gebruik RICB Persoonlijk' te laten vervallen.

Mocht u hier niet mee instemmen om dan verzoeken wij om in deze verklaring in ieder geval de boete te laten vervallen.

Antwoord:

De geheimhoudingsverklaring wordt aangepast naar organisatieniveau. Echter, dient deze te zijn ondertekend door de daartoe bevoegde vertegenwoordiger(s) van inschrijver.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Eisen

Vraag:

In het PvE van perceel 4 wordt gesproken over 2% social return. Kunt u aangeven welk beleid u hiervoor hanteert? Betreft dit een inspanningsverplichting of dient hier uitgegaan te worden van het groeituinbeleid zoals bijvoorbeeld Rijkswaterstaat voorschrijft?

Antwoord:

Het betreft hier een inspanningsverplichting waarbij opdrachtnemer minimaal 2% van de loonsom moet investeren in social return.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

Is er een API of een import module beschikbaar om informatie aan te leveren aan het RICB of moet alle informatie met de hand worden ingevoerd?

Antwoord:

Nee er is momenteel nog geen API of importmodule beschikbaar. Opdrachtgever is welwillends om samen met de gegunde partij een importmodule te maken voor uitwisseling.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Planning

Vraag:

Wij willen u vriendelijk verzoeken om te overwegen de deadline voor het indienen van de tenderstukken te verlengen met een maand. In de maanden april en mei zijn veel nationale feestdagen, waardoor de beschikbare tijd voor het opstellen van de stukken beperkt is. Dit bemoeilijkt het proces van het verzamelen van de benodigde informatie en het opstellen van een kwalitatief hoogstaande aanbod. Een verlenging zou ons in staat stellen een beter onderbouwd en weloverwogen aanbieding te kunnen doen.

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het voorstel van inschrijver.

Echter, in verband met de afgelopen feestdagen wordt de datum van indienen van inschrijving met twee weken opgeschort.

Als bijlage van onderhavige nota van inlichtingen is een nieuwe planning toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Proces

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Scope

Vraag:

In aanbestedingsleidraad 6.6.2.2 geeft U aan dat er ook eenheidsprijzen worden gevraagd. Voor het afprijzen van meer/minderwerk. In Nota van Inlichtingen 1, ref 3 geeft u aan dat het niet nodig is. Hoe wordt in dit geval van mutaties in het areaal(meer-/minderwerk) verrekend?

Antwoord:

Naast de vaste en optionele scope verwacht de aanbestedende dienst in principe geen verdere mutaties. Mochten er tijdens de contractperiode wel mutaties in het areaal plaatsvinden, dan zullen deze in gezamenlijk overleg met opdrachtnemer worden toegevoegd.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Inhoud

Vraag:

Graag zouden wij een inschrijfstaat hanteren, waarin klip-en-klaar staat omschreven wat (per jaar, per perceel, per objectcategorie) de aantallen objecten zijn. Daarvoor vullen wij dan een vaste totaalprijs in. En tevens een verrekenprijs, voor het geval het gerealiseerde aantal objecten (in een jaar /perceel/categorie) afwijkt van hetgeen in de inschrijfstaat is opgenomen. Bent u bereid uw inschrijfstaat op bovenstaande wijze aan te passen / uit te breiden?

Antwoord:

Nee, de inschrijfstaat blijft gehandhaafd.

Percelen:

P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Scope

Vraag:

Het is niet bekend hoeveel/welke objecten in de optionele scope zitten en omdat er geen eenheidsprijzen worden gehanteerd, is het lastig om de optionele scope af te prijzen. Heeft u een lijst met objecten per perceel/jaar van de optionele scope?

Antwoord:

Zie batches optionele scope Rijk die klaar staan in het inspectieportaal. Uitbreiding Assets defensie is onbekend en zal naar verwachting pas na 2027 aanvangen.

Percelen:

P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Inhoud

Vraag:

Is het mogelijk om informatie in het RICB te importeren? Zo dat we met onze eigen software inspecteren en dan de data overzetten naar het RICB.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 13.

Percelen:

P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Scope

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan dat de huidige decompositie groten deels(>80%) goed staat in het RICB?

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Asbest

Vraag:
Kunnen we er vanuit gaan dat alle besloten ruimten asbest vrij zijn? (onderbouwd met een asbestinventarisatie voor bouwjaar < 1995.

Antwoord:
Ja.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Scope

Vraag:
Opdrachtgever geeft in de Nota van Inlichtingen vraag 1 aan dat de bijgevoegde Excel tabel, bijlages 1 (ABC) en de informatie in ZXY juist is voor het bepalen van de scope.

Echter spreken deze 3 bronnen elkaar tegen of zijn onvolledig. De excel bij de NVI geeft de optionele scope niet weer. ZXY heeft geen optionele scope voor perceel 4 en overal zit er verschil tussen de aantallen.
Waar moet ON vanuit gaan voor inschrijftaat?

Antwoord:

Optionele scope Rijksgedeelte (gevangenissen en rijksgebieden) zie aparte bijlage excel-bestand toegevoegd bij deze NVI.
De Batches van de optionele scope Rijk zijn in te zien in het Inspectieportaal.
Hier zitten vooralsnog geen complexe Assets tussen.

Voor defensiegedeelte
Hier dient Rijksvastgoedbedrijf nog een controle over te doen.
Optioneel betekent nog buiten de inschrijfsom.
Zie verder antwoord op vraag 1 en 2.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 01-05-2023

Label: Inhoud