

Aanbesteding: Raamovereenkomst ten behoeve van toestandinspecties civiele constructies
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Aanbestedingsleidraad par. 2.1.5. en bijlage 1B Scope Perceel 2

Vraag:

Beschrijft de tabel in paragraaf 2.1.5. de totale omvang van het objectenareaal in de percelen en zijn de scopelijsten in bijlages 1(A), 1B en 1C van de vier percelen de daadwerkelijk te inspecteren scope? De vraag stellen wij vanwege het hoge aantal duikers (20.465) bij perceel 2 in tabel 2.1.5 van de leidraad en een op het eerste oog flink lager aantal duikers in bijlage 1B.

Antwoord:

Per abuis is een verkeerde optelling/selectie gemaakt voor de duikers. Zie juiste hoeveelheden in bijgaande export van het inspectieportaal. De bijlagen 1A en 1B en 1C zijn juist. In bijgaande export (Excelbestand) met het totale areaal voor alle percelen is ook de verdeling van de geplande deelopdrachten per jaar aangegeven en te selecteren. Ook kan je selecteren op type Assets. De tabel zoals opgenomen in paragraaf 2.1.5. van de aanbestedingsleidraad komt hiermee te vervallen.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Scopelijsten, bijlages 1(A), 1B, 1C

Vraag:

Is het mogelijk de scopelijst in bijlages 1(A), 1B en 1C van de vier percelen te publiceren als Excelbestanden in plaats van pdf? Dit maakt het doorgronden van de scope en het ramen vele malen efficiënter.

Antwoord:

ja, zie lijst antwoord vraag 1 Excelbestand maar zie de gereedstaande batches per jaar in het inspectieportaal.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Bijlage 5 Inschrijfstaat

Vraag:

Onder invulinstructie punt 2 en 3 benoemt de inschrijfstaat, naast de in te vullen jaarsommen (de gele velden), dat er ook eenheidsprijzen ingevuld kunnen worden. Echter biedt de inschrijfstaat geen invulmogelijkheid voor eenheidsprijzen. Dienen op de inschrijfstaat ook eenheidsprijzen ingevuld te worden?

Antwoord:

Per abuis is deze tekst in de betreffende bijlage opgenomen. Er hoeven geen eenheidsprijzen te worden opgenomen.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
4

Onderwerp:
PvE percelen 1 ,2 ,3 en 4.

Vraag:

OG geeft aan dat alles onder handbereik geïnspecteerd dient te worden. Dient ON rekening te houden met de inzet van hoogwerkers en andere bereikbaarheidsvoorzieningen?

Antwoord:

Gezien aard en omvang van de objecten beperken de door OG veronderstelde bereikbaarheidsvoorzieningen zich tot gereedschap, ladder, boot, waadpak. Hiermee dient de ON rekening te houden. Noodzaak tot inzet van groter of zwaarder materieel wordt vooralsnog niet nodig geacht en kan immer in samenspraak met de Opdrachtgever worden afgewogen.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout

P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:

Is het de ON toegestaan om slechts voor 1 perceel een geldige inschrijving te doen en is daarmee bijlage 7 nog van toepassing?

Antwoord:

ja, mag ook voor 1 perceel. Dan is bijlage 7 niet nodig.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
6

Onderwerp:
PvE perceel 4

Vraag:

Voor perceel 4 wordt expliciet aangegeven dat een C2 uitgevoerd dient te worden. Wordt binnen het contract door het invullen cyclische maatregelen en de uitvoering bandbreedte binnen RICB voldaan aan deze eis?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
PvE perceel 4

Vraag:

Voor perceel 4 wordt expliciet aangegeven dat een B5 uitgevoerd dient te worden. Wordt binnen het contract door het invullen het hersteladvies

binnen RICB voldaan aan deze eis?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

PvE perceel 4

Vraag:

"Voor perceel 4 wordt expliciet aangegeven dat een C1 uitgevoerd dient te worden.

Bij beide percelen wordt aan gegeven dat een risico beoordeling uitgevoerd dient te worden op basis van de RASEE aspecten. Wordt met C1 de risicobeoordeling op basis van RASEE aspecten bedoeld?"

Antwoord:

Ja.

Percelen: P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 2 van bijlage 10b, onder kopje werkwijze.

Vraag:

"OG schrijft: 'Het is niet nodig om separaat een rapportage op te stellen; het uitgangspunt is dat alle benodigde informatie digitaal beschikbaar is in het registratieformulier.'

Is de aanname juist dat er geen technische documenten op objectniveau opgeleverd hoeven te worden? Maar dat alle object gerelateerde informatie via RICB wordt opgeleverd?"

Antwoord:

De aanname is juist dat alle gerelateerde informatie via het RICB dient te worden opgeleverd. Echter, daartoe kunnen ook de technische documenten op objectniveau behoren. Deze dienen toegevoegd te worden aan het objectdossier in RICB ten behoeve van de oplevering.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout

P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
PvE percelen 1 ,2 ,3 en 4.

Vraag:

"De beschrijving voor de toestandinspectie tussen perceel 1,2,3 verschilt met die van perceel 4. Bijvoorbeeld:
- (perceel 1, 2 en 3) conform NEN 2767-4: Conditiemeting van Infrastructuur
- (perceel 4) de CUR aanbeveling 117:2020, §2.8.2 B2 - Toestandinspectie, de NEN 2767.

Daarnaast worden voor perceel de activiteiten B2, B5, C1 en C2 conform de CUR 117 expliciet genoemd.

De te leveren informatie in RICB lijkt tussen beide percelen niet te verschillen. Zijn er naast onderstaande punten meer verschillen waar ON rekening mee dient te houden? "

Antwoord:

Het inspectieportaal en de in te vullen velden zijn voor perceel 1, 2, 3 en 4 het zelfde. Zie §4.2 van de Aanbestedingsleidraad: Geschiktheidseisen. Hoewel te leveren informatie niet lijkt te verschillen is er weldegelijk sprake van verschillen in ondermeer gebrekenherkenning, validatie, risico-inschatting en voor te stellen maatregelen. Voor Perceel 4 stelt OG vanwege het hogere risicoprofiel derhalve zwaardere eisen aan het in te zetten personeel en daarmee aan de te leveren informatie. Concreet: ten minste een ervaren hoofdinspecteur van de juiste discipline (civieltechnisch, werktuigbouwkundig of elektrotechnisch) is voor perceel 1,2 en 3 objecten te zwaar verondersteld.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
aantal objecten

Vraag:

Het aantal objecten en de omvang van deze objecten is moeilijk te

achterhalen. In de aanbestedingsleidraad paragraaf 2.1.5 wordt gesproken over 20.465 stuks duikers in perceel 2. In bijlage 1B is de scope van perceel 2 onderverdeeld in 808 objecten met objecten waarvan er 286 de typebenaming duiker hebben. Welke informatie is juist?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1. zie bijlage excelbestand als totale export van het inspectieportaal. Via aanmelding met emailadres kun inschrijver ook visueel /plattegrond door het inspectieportaal gaan en ook de ingeplande deelopdrachten per jaar al zien.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
planning aanbestedingsprocedure

Vraag:

Volgens de huidige planning start de overeenkomst op 22 juni 2023. U schrijft bij paragraaf 2.1.5. dat u aan het begin van ieder jaar voornemens bent de opdracht te verstrekken van het te inspecteren areaal van dat kalenderjaar. Is bij de ingangsdatum van het al bekend welke objecten er allemaal in het kalender jaar 2023 geïnspecteerd moeten worden? En is het bekend hoeveel van deze objecten reeds geïnspecteerd zijn?

Antwoord:

De aanbestedende dienst begrijpt dat de winnende inschrijver in 2023 minder tijd heeft om de opgave te inspecteren. Een deel van het te inspecteren areaal van 2023 mag daarom ook in 2024 geïnspecteerd worden. Dit dient na gunning afgestemd te worden met opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
kwaliteitscriteria

Vraag:

Bij de aandachtspunten van het gunningscriterium geeft u aan dat we dat we in het plan van aanpak iets moeten schrijven over de verdeling van de werkzaamheden. Tegelijkertijd schrijft u bij paragraaf 2.1.5. dat u aan het begin van ieder jaar voornemens bent de opdracht te verstrekken van het te inspecteren areaal van dat kalenderjaar. Als u dat bepaald, in hoeverre heeft Opdrachtnemer invloed over de verdeling van de werkzaamheden over de gehele contractduur?

Antwoord:

ON is vrij om de jaarlijkse opgave naar eigen inzicht en beschikbaarheid in te plannen. De beschrijving tbv het gunningscriterium geeft de OG het vertrouwen dat dit op beheerste wijze geschiedt.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
14

Onderwerp:
kwaliteitscriteria

Vraag:

Bij de aandachtspunten van het gunningscriterium schrijft u over een gelijkmatige verdeling van de werkzaamheden. Het is ons niet duidelijk waarover de werkzaamheden verdeeld dienen te worden. Bedoelt u een verdeling in de tijd, een geografische verdeling of bedoelt u iets anders?

Antwoord:

Bedoeld wordt inderdaad een verdeling over de tijd en locatie.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
15

Onderwerp:
te behalen kwaliteitswaarde par 5.4.4

Vraag:

Kunt u het verschil uitleggen tussen de beoordelingen 'maximale

meerwaarde' en 'veel meerwaarde'?

Antwoord:

De mate van meerwaarde wordt in de gunningsbeslissing gemotiveerd toegelicht. De beoordeling geschiedt op basis van de beoordelingsaspecten.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
16

Onderwerp:

fictieve inschrijfsom par 5.4.1

Vraag:

Welke inschrijfsom wordt gebruikt in de berekening van de fictieve inschrijfsom?

Antwoord:

Het bedrag zoals opgenomen in bijlage 3 wordt gebruikt om de fictieve inschrijfsom te berekenen. Hierin zit zowel de vaste, als optionele scope.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:

kwaliteitscriteria par 5.3

Vraag:

Bij het aandachtspunten van het gunningscriterium heeft u het over 'verplichte mijlpalen'. Wat zijn de verplichte mijlpalen en waar staan deze beschreven?

Antwoord:

Dit betreffen de mijlpalen die door de ON worden aangegeven in zijn Productieplanning (zie §1.1 Generiek Inspectieplan - Productieplanning). Met planning wordt de productieplanning bedoeld.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout

P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
18
Onderwerp:
kwaliteitscriteria par 5.3

Vraag:
Dient er in het Plan van Aanpak rekening gehouden te worden met de Optionele scope?

Antwoord:
Nee.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
19
Onderwerp:
geschatte en maximale omvang raamovereenkomst

Vraag:
De omvang van Perceel 4 schat u voor de contractuur van twee jaar op 700.000,- EUR. De maximale omvang schat u op 1.000.000,- EUR. Hoe kan de maximale omvang van perceel 4 qua kosten slechts 43% meer zijn ten opzichte van het initiële contract, terwijl de contractduur verdubbeld?

Antwoord:
De 700.000 euro genoemd als vaste scope inschatting onder paragraaf 2.2. geldt voor de 4 jaar contractduur (inclusief verlenging en dus voor het gehele areaal van perceel 4). De 300.000 euro extra naar maximale omvang voor Perceel 4 geldt als reserve voor mutaties in het areaal (extra assets van defensie).

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.

20

Onderwerp:

geschatte en maximale omvang raamovereenkomst

Vraag:

Ieder object moet eens in de 5 jaar geïnspecteerd zijn, dus per jaar wordt (ongeveer) 20% van het areaal geïnspecteerd. De maximale overeenkomst duurt 4 jaar. Zijn de kosten in de tabel met 'maximale omvang objecten' gebaseerd op de 80% van de objecten, of op 100% van de objecten?

Antwoord:

Niet het volledig areaal wordt in 4 jaar geïnspecteerd maar wel in 5 jaar tijd. Het jaar 2027 is buiten scope; de in het inspectieportaal en excel aangegeven inspecties in het jaar 2027 zijn al eerder in 2022 of eerder uitgevoerd waardoor er toch een goed gevuld systeem ontstaat na 4 jaar. De kosten in de tabel met maximale omvang is gebaseerd op 4 jaar tijd.

Percelen:

P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op:

21-04-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

21

Onderwerp:

aantonen technische bekwaamheid

Vraag:

U vraagt om een referentie waarin ervaring met toestandinspecties conform CUR 117 uit blijkt. De CUR 117 is een richtlijn en geen norm. Een uitgevoerde opdracht kan de CUR niet geist hebben, maar wel volgens die richtlijn zijn uitgevoerd. Hoe verwacht u dat ingediende referenties aantonen dat deze conform de CUR zijn uitgevoerd?

Antwoord:

Inschrijver dient aan te tonen dat de uitgevoerde opdrachten in de referenties qua inhoud en kwaliteit past bij de richtlijn CUR117.

Percelen:

P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op:

21-04-2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.
22

Onderwerp:
scope omschrijving

Vraag:

Uw voornemen is om elk jaar 20 % van het betreffende areaal te laten inspecteren. Het zou dan vijf jaar kosten om het gehele areaal te inspecteren. De maximale duur van de raamovereenkomst is echter maar 4 jaar. Is dit een bewuste keuze of is uw doel wel om alle objecten geïnspecteerd te hebben via de raamovereenkomst?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 20.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
scope omschrijving

Vraag:

Waar is de inschatting (bedragen) van de 1e tabel (geschatte omvang objecten) in 2.2 op gebaseerd?

Antwoord:

Deze inschatting komt voort uit de inspectiecyclus.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten

Beantwoord op: 21-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
24

Onderwerp:
decompositie

Vraag:

Dienen wijzigingen in de objectdecompositie na inspectie ter toetsing te worden aangeleverd?

Antwoord:

Nee, de beoordeling van de objectdecompositie wordt meegenomen in de acceptatie van de inspectierapportage.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
vastlegging locaties

Vraag:

In PVE Toestandinspectie Perc 123. Par. 2.2.3 lid 12 staat dat de locatie van constructieve gebreken aangegeven dient te worden op inspectietekeningen, overzichtsfoto's of pointclouds. In par 2.1.3 staat dat gebrekenlocaties dienen te worden vastgesteld. Moeten enkel constructieve gebreken worden voorzien van een locatieaanduiding op tekeningen, overzichtsfoto of pointcloud of dienen alle gebreken te worden voorzien van een locatieaanduiding?

Antwoord:

Alle gebreken dienen te worden voorzien van locatie aanduiding.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout
P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op: 21-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
onderhoudsconcept par 2.1.2

Vraag:

in het inspectiekader stelt u dat er vanuit de toestandsinspectie getoetst wordt of het onderhoudsconcept van het object nog juist is of geactualiseerd moet worden. Wij gaan er van uit dat u deze toetsing zelf doet en dat wij enkel de toestandsinspectie uitvoeren?

Antwoord:

Klopt.

Percelen: P1 Perceel 1: Areaal Zout

	P2 Perceel 2: Areaal Zoet Noord
	P3 Perceel 3: Areaal Zoet Zuid
	P4 Perceel 4: Complexe objecten
Beantwoord op:	21-04-2023
Label:	Proces