



Den Haag

Europese aanbesteding

Woningverbetering verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden

Nota van Inlichtingen 2

Versie	1.0
Datum	3-5-2023
Referentie	220073
Aanbesteder	Gemeente Den Haag

Inhoudsopgave

Nota van Inlichtingen	3
Behandeling vragen en antwoorden.....	4

Nota van Inlichtingen

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Aanbestedingsdocumenten van de Aanbesteding Woningverbetering verkeersgeluid - Advieswerkzaamheden ten behoeve van de gemeente Den Haag is deze geanonimiseerde Nota van Inlichtingen opgesteld.

De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Behandeling vragen en antwoorden

Nr.	Verwijzing Document	Vraag	Antwoord
7.	Hoofdstuk 4, 4.1.3 Prijs onder Toelichting op Inschrijvingsstaat:	Bij Uitvoering staat dat gecontroleerd moet worden of de gewenste geluidsisolatie bereikt wordt. Dit kan alleen gecontroleerd worden door een geluidsmeting. Vraag: Wordt onder controleren bedoeld dat er visueel vastgesteld moet worden of de voorzieningen juist en correct zijn uitgevoerd, en niet dat er bij iedere woning ene geluidsmeting plaats moet vinden?	Correct, onder controle verstaan we het visueel vaststellen of de voorzieningen juist en correct zijn uitgevoerd. Bij 1 op de 20 woningen dient echter wel een geluidsmeting te worden verricht.
8.	Hoofdstuk 4, 4.1.3 Prijs onder Toelichting op Inschrijvingsstaat:	Bij Maatregelenpakket wordt aangegeven dat rekening gehouden moet worden met wensen van de eigenaar. Wensen worden door een eigenaar pas kenbaar gemaakt op het moment dat deze weet of de woning in aanmerking komt voor geluidwerende maatregelen en wat de maatregelen zijn. Deze zijn daarom niet in het Maatregelenpakket op te nemen. Vraag: Is een warme opname met de inschrijver, eigenaar en de aannemer niet wenselijk zodat tijdens deze opname de geluidwerende maatregelen aan de eigenaar uitgelegd kunnen worden, zijn wensen besproken kunnen worden en eventueel achterstallig onderhoud nader onderzocht kan worden? Indien de Aanbesteder ervoor kiest om een warme opname toe te voegen aan de uit te voeren werkzaamheden, onder wel onderdeel op de inschrijfstaat dienen wij de kosten hiervoor dan op te nemen?	Bij de eerste opname door adviesbureau wordt met de eigenaar besproken of er eventuele wensvoorzieningen zijn. De warme opname zal door de aannemer uitgevoerd worden. Het is dan ook niet de bedoeling de volledige warme opname toe te voegen als adviesbureau aan de inschrijfstaat. Inschrijfstaat blijft derhalve ongewijzigd. De inschrijver/opdrachtnemer blijft wel beschikbaar om eventuele verschillen/aanvullingen tussen de opgestelde werkomschrijving en de warme opname (aannemer) te verklaren/beoordelen.

9.	Hoofdstuk 4, 4.1.1 Kwaliteit onder Subgunningscriterium 4: Borging kwaliteit advies:	Tijdens de woningopname door de inschrijver wordt visueel beoordeeld of er mogelijk sprake is van achterstallig onderhoud. Om de omvang van eventueel waargenomen achterstallig onderhoud vast te stellen is het in de meeste gevallen nodig om aanvullend onderzoek uit te voeren zoals het prikken in de kozijnen. Op het moment van de woningopname is echter nog niet bekend of de woning voor geluidwerende maatregelen in aanmerking komt, zo ja wat de eventuele maatregelen zijn en of de eigenaar ervoor kiest om deze uit te laten voeren. Ook is de locatie van het achterstallig onderhoud mogelijk niet bereikbaar voor de inspecteur i.v.m. kozijnen op de 1e, 2e, of 3e verdieping die niet aanvullend te onderzoeken zijn. Het uitvoeren van aanvullend onderzoek en het opstellen van een eenduidige werkbeschrijving is daarom nog niet mogelijk op dat moment. Wij adviseren de Aanbesteder om dit onderzoek en het opstellen van een werkbeschrijving bij de aannemer onder te brengen. Hij kan tijdens het inmeten van de kozijnen deze aanvullend onderzoeken en adviseren over de mogelijkheden voor reparatie of vervanging. Vraag: Is het voldoende dat de inschrijver visueel waarneembaar achterstallig onderhoud vastlegt en op het maatregelen voorstel aangeeft dat dit verholpen dient te worden door de eigenaar voorafgaande aan de uitvoering of dat hij dit door de aannemer kan laten doen voor zijn rekening?	Het is niet wenselijk om het onderdeel onderzoek achterstallig onderhoud en het opstellen van een werkbeschrijving bij de aannemer neer te leggen. Het adviesbureau dient de werkomschrijving van het achterstallig onderhoud zo goed mogelijk in kaart te brengen, uiteraard afhankelijk van wat redelijkerwijs mogelijk is per locatie zonder permanente schade te veroorzaken.
10.	Hoofdstuk 4, 4.1.1 Kwaliteit onder Subgunningscriterium 2: Fasering en doorlooptijd:	De inschrijver dient aan te geven hoe hij voldoende capaciteit borgt. Een groot deel van de benodigde capaciteit wordt bepaald door het aantal woningen dat voor maatregelen in aanmerking komt.	Op dit moment is het niet mogelijk om de adressenlijst te ontvangen. Voor de start van een subcluster is dit uiteraard wel mogelijk. Inschrijver dient voor uitwerking van het criterium uit te gaan van hetgeen is gegeven bij dit criterium.

		Vraag: Is het mogelijk om de adressenlijsten te ontvangen met per adres de geluidsbelasting op de gevel?	
11.	Hoofdstuk 4, 4.1.1 Kwaliteit onder Subgunningscriterium 1: Communicatie met en omgang met bewoners/eigenaren:	In het antwoord op de 1e vraag van de 1e Nota van inlichtingen wordt aangegeven dat het communicatieproces met de bewoner m.b.t. de geadviseerde maatregelen via de gemeente verloopt. Onder Subgunningscriterium 1 wordt aangegeven dat de inschrijver aan moet geven op welke wijze hij communiceert met de bewoners inzake de voorgenomen werkzaamheden. Dit lijkt een tegenstrijdigheid. Vraag: Kunt u aangeven welke werkzaamheden hiervoor verwacht worden van de inschrijver?	De formele schriftelijke communicatie zoals het versturen van een akkoord op de voorgenomen werkzaamheden naar de eigenaren gaat via de gemeente. Het adviesbureau neemt contact op met de eigenaren/bewoners voor het maken van afspraken en informeert hun op informele wijze over de voorgenomen werkzaamheden. Laatstgenoemde is hetgeen dat Inschrijver dient uit te werken bij Subgunningscriterium 1 (bullit 2).
12.	1.1.1 Proces en scope werkzaamheden:	Indien er geluidwerende werkzaamheden aan monumenten uitgevoerd moeten worden dan is hier mogelijk een omgevingsvergunning voor nodig. Vraag: Wie vraagt deze aan en maakt de benodigde tekeningen hiervoor? Het opstellen van de benodigde documenten voor een omgevingsvergunning is maatwerk. Vraag: Hoe worden de kosten hiervoor verrekend?	Mocht er een monument zijn waarvoor een omgevingsvergunning nodig is dan valt dit buiten de scope van het project.
13.	1.1. Algemene omschrijving en locatie van de Opdracht:	Bevinden zich binnen de scope van het project woningen met een beschermde status zoals gemeentelijke monumenten of rijksmonumenten? Zo ja kunt u aangeven hoeveel monumenten er zijn binnen de scope van het project?	Er bestaat een mogelijkheid dat er binnen het project woningen vallen met beschermd stadsgezicht maar aantallen kunnen hierin niet gegeven worden. Activiteiten waarvoor een omgevingsvergunning is vereist vallen buiten de scope van dit project.
14.	1.1. Algemene omschrijving en locatie van de Opdracht:	Betreft het alleen woningen of zijn er ook andere geluidsgevoelige gebouwen zoals scholen, kinderdagverblijven en zorggebouwen?	Het betreft alleen woningen
15.	1.1. Algemene omschrijving en locatie van de Opdracht:	Kunt u bij benadering aangeven wat de verdeling is in de eigendomssituatie tussen particuliere bewoning, particuliere verhuur, woningcorporatie en vastgoedbeleggers?	Ja voor de start van een nadere opdracht hebben wij in kaart gebracht wie de eigenaren zijn. Dit overzicht kunnen we per subcluster aanleveren. Op dit moment is die verdeling nog niet te geven.

16.	1.1.1 Proces en scope werkzaamheden onder 2:	Aangegeven wordt dat de gemeente een geluidsonderzoek doet per woning in samenwerking met een extern adviesbureau. Wat houdt dit in? Gaat er ook iemand van de gemeente mee tijdens de bouwkundige opname? Hoe ziet de rolverdeling er dan uit? Wie maakt de afspraken met de bewoners?	Zie antwoord vraag 6 (eerste nota van inlichtingen)
-----	--	---	---