

Aanbesteding: Raamovereenkomst onderhoud elementenverhardingen 2023-2026
Aanbestedende Dienst: Gemeente Den Helder
Referentie: 2022-045061

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Eis referentiewerk

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Verzoek om aanpassing: Eis referentiewerk

Gevraagd resultaat: Beschrijf de concrete kerncompetentie(s)

Voorschrift 3.5.F van de Gids Proportionaliteit vraagt aanbestedende diensten voor het toetsen van bekwaamheid kerncompetenties vast te stellen ten aanzien van de meest essentiële punten van de opdracht. Daarnaast vloeit uit het transparantiebeginsel voort dat eisen eenduidig moeten worden geformuleerd en niet verschillend geïnterpreteerd kunnen worden. In uw eis is alleen de minimale waarde van het referentiewerk concreet en duidelijk. Als deze waarde betrekking heeft op uitsluitend het onderhoud aan elementenverhardingen zou dat goed aansluiten op de instructie in de Gids Proportionaliteit. Maar het referentiewerk moet “voldoen aan de specificaties zoals beschreven in deel 2.2 en 3 van het bestek.” en “De opdrachten dienen het uitvoeren van alle disciplines te behelzen.” terwijl er ook nog eens wordt gesteld: “Daarnaast moet de inschrijver in staat zijn de gemeente Den Helder te ondersteunen bij het totale proces. Het gaat niet alleen om werk uitvoeren maar ook de aansluiting van de processen binnen de gemeente. Met name omgevingsmanagement, financieel management, veiligheidsmanagement zijn hierin erg belangrijk. De gemeente streeft er naar om op regie te sturen waarbij de opdrachtnemer in de lead is. De streeft naar een vertrouwensband waarin de opdrachtnemer pro-actie verantwoordelijkheden naar zich toe trekt.” Dan worden er wel heel veel taken aan dat ene referentiewerk gekoppeld. U mag dat soort aspecten belangrijk vinden, maar dan moet u meerdere kerncompetenties formuleren waarin u telkens een van de vereiste bekwaamheden uitvraagt. Wij vragen u de eis meer concreet te formuleren en zo nodig de eis op te splitsen in meerdere concrete kerncompetenties.

Antwoord:

De tekst in de gunningsleidraad paragraaf 4.1 is aangepast.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Referentieverklaring

Vraag:

Verzoek om aanpassing: Verklaring referent

Gevraagd resultaat: Standaard tevredenheidsverklaring toestaan

In artikel 2.16.2 van het ARW 2016 is vastgelegd dat ondernemers hun bekwaamheid aantonen met certificaten die bewijzen dat de voorgelegde referentie naar behoren is uitgevoerd. Daarmee wordt bedoeld op de tevredenheidsverklaring die aansluitend op een uitgevoerd werk door de opdrachtgever wordt verstrekt. Het is ons niet duidelijk waarom u meent van dit voorschrift in het ARW 2016 meent te moeten afwijken. U heeft dit niet gemotiveerd, terwijl u zich er kennelijk wel van bewust bent dat u daarmee extra administratieve lasten oproept. Wij voegen daaraan toe dat niet iedere opdrachtgever bereid is om meerdere malen verklaringen af te geven over dezelfde opdracht en er soms ook niet toe in staat zijn vanwege personele wisselingen of het inhuren van externe krachten. Wij vragen u daarom de standaard tevredenheidsverklaring te accepteren. Uw formulier kan dan gebruikt worden voor lopende opdrachten.

Antwoord:

Wij zijn het niet eens met uw invulling van de tekst over het beperken van de administratieve lasten voor de inschrijvers. De gemeente Den Helder vraagt alleen de inschrijver die in aanmerking komt voor de gunning van de opdracht de tevredenheidsverklaring door de referent te laten ondertekenen, hiermee wordt voor de overige inschrijvers de administratieve lasten wel degelijk beperkt. Door de inschrijver die in aanmerking komt voor de gunning mag of het format of een eerder afgegeven tevredenheidsverklaring door de referent ondertekend worden overlegd. Indien ervoor wordt gekozen een eerder afgegeven tevredenheidsverklaring te overleggen is het voor risico van de inschrijver dat daar geen gegevens in staan die tegenstrijdig zijn aan hetgeen in het format van de referentie is opgenomen.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Overeenstemming met de winnende inschrijver

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Overeenstemming met de winnende inschrijver

Gevraagd resultaat: Schrappen of toelichten

Op blad 10 van uw gunningsleidraad lezen wij dat het de gemeente Den Helder vrij staat de opdracht niet te gunnen of aan een andere partij te

gunnen als met de winnende inschrijver geen overeenstemming wordt bereikt. Deze tekst staat haaks op het, correcte, voorschrift op blad 9 dat de gemeente bij gunning geen prijsonderhandelingen voert. Wij vernemen graag welke aspecten van de inschrijving voorwerp zijn van het bereiken van overeenstemming.

Antwoord:

Deze zin komt te vervallen. Gunningsleidraad is aangepast.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Verbod op (eenmalige) korting

Vraag:

Verzoek om inlichtingen: Verbod op het toepassen van een (eenmalige) korting

Gevraagd resultaat: Motiveren of heroverwegen

De Standaard RAW-Bepalingen zijn paritair overeengekomen voorwaarden.

In dat paritaire overleg is de keuze gemaakt om de transparantie van inschrijvingen te vergroten door de korting een expliciete plaats te geven in de inschrijfstaat en de betalingsregeling. Dit vergemakkelijkt de toetsing op redelijke, niet-manipulatieve, prijzen in de productieposten en staat ook in de weg dat een korting wordt gekoppeld aan een specifieke post die voor de opdrachtgever ongunstig is. Wij stellen u de vraag welk rationeel doel de gemeente voor ogen heeft bij haar verbod op het geven van een eenmalige korting en het plaatsen van een kortingspercentage in de daartoe bestemde standaardpost van de inschrijvingsstaat.

Wij zien uw reactie met belangstelling tegemoet. Wij verzoeken u onze vragen en uw antwoorden op te nemen in de nota van inlichtingen. Wij zijn graag bereid van gedachten te wisselen.

Met vriendelijke groet,

Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra

J.F.M. van Alphen

Adviseur Aanbestedingen

Antwoord:

De gemeente Den Helder wil per post realistische prijzen ontvangen. Het toestaan van een korting zorgt ervoor dat prijzen bij de posten hoog worden gehouden en met een eenmalige korting de inschrijvingsprijs laag wordt gehouden. De gemeente Den Helder is van mening dat deze wijze van

uitvragen zorgt voor het inschrijven met de meest transparante en daardoor goed te beoordelen en vergelijken prijzen.

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
5

Onderwerp:
post 326010

Vraag:

Het storttarief van niet toepasbare grond hangt sterk af van de samenstelling van de grond en de waarden van de overschrijdingen. Kunt u meer uitgangspunten geven m.b.t. de samenstelling? Indien dit niet lukt, dan kunnen wij op basis van deze gegevens de post niet afprijzen en lijkt het ons beter om deze post te laten vervallen. Mocht dit tijdens de werkzaamheden voorkomen, dan kan aan de hand van een nader uit te voeren grondonderzoek een aparte prijs worden opgegeven voor de afvoer van verontreinigde grond.

Antwoord:

In kwaliteitsklasse "niet toepasbaar" kent volgens besluit bodemkwaliteit geen varianten. De bestekspost blijft gehandhaafd en wordt geacht voldoende duidelijk te zijn.

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
posten 324, 325 en 326

Vraag:

Moet het vervoertarief worden afgeprijsd inclusief de storkosten?

Antwoord:

Dat is juist. Conform 01.17.06 van de standaard CROW bepalingen 2020.

Beantwoord op: 18-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
cemetspecie bij molgoten

Vraag:

In de posten voor het herstraten van molgoten staat in het bestek omschreven

dat de voegen gevuld moeten worden met cementspecie. Dit is niet gebruikelijk bij herstraatwerkzaamheden. Klopt dit?

Antwoord:

Dit is gewenst door de opdrachtgever. Besteksposten blijven gehandhaafd.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Boomwortels verwijderen

Vraag:

In de posten voor het herstraten van molgoten en het herstellen van banden is het verwijderen van boomwortels opgenomen. Omdat vooraf niet duidelijk is waar zich boomwortels bevinden en waar niet, is dit niet door ons in te schatten en is dit niet kosten-posten-homogeen. Graag een aparte post opnemen voor het verwijderen van boomwortels of verrekenen op uren (bijv. post 821040)

Antwoord:

Er is een gemiddelde aangegeven waardoor de post kostenhomogeen af te prijzen is. Indien er extra werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden, kan dit o.a. worden verrekend op 821040 na goedkeuring van de directie.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

referentiewerk

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad staat dat de gemeente Den Helder veel waarde hecht aan een inschrijver die over een brede ervaring en sterk ontwikkelde kennis op het gebied van het uitvoeren van onderhoud aan elementenverhardingen beschikt. Gezien de maximale omzet van 4.000.000, -- euro over 4 jaar lijkt ons de referentie-eis van 350.000 aan de lage kant en zouden wij eerder een eis verwachten van rond de 600.000 / 700.000 euro. Kunt u dit toelichten ?

Antwoord:

De referentie-eis blijft gehandhaafd. Wij zijn van mening dat het bedrag voldoende hoog is voor het uitvoeren van de raamovereenkomst.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
materiael keuringen, deel 3, 01 19 07

Vraag:

Hierin staat dat keurings- en onderhoudscertificaten maximaal 6 maanden oud mogen zijn. Dit sluit echter niet aan bij de veiligheidseisen van de VCA en de veiligheidsladder, waarin het materieel 1 keer per jaar wordt gekeurd. Kunt u dit aanpassen naar 1 jaar?

Antwoord:

Bepaling is aangepast.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Tijdsbepaling

Vraag:

Op pagina 3 staat dat de overeenkomst ingaat op 1 februari 2023. Gezien de aanbestedingsdatum lijkt ons dat niet haalbaar. Kunt u dit aanpassen?

Antwoord:

Datum is aangepast naar 1 maart 2023.

Beantwoord op: 18-01-2023

Label: Contract