

Handreiking extreme prijswijzigingen bij werken in uitvoering

ON komt in aanmerking voor bijbetaling als gevolg van extreme prijswijzigingen die:

1. Pas na het sluiten van de overeenkomst ontstaan of aan het licht komen en;
2. ON bij het bepalen van de prijs geen rekening kon en hoefde te houden met de kans op zulke omstandigheden en;
3. De omstandigheden niet aan ON kunnen worden toegerekend; en
4. Het gaat om een aanzienlijke kostenverhoging (zie hieronder 'aanzienlijkheidsvereiste' en 'ondernemersrisico').
5. Indien in een overeenkomst de risicoregeling of indexeringsregeling van toepassing is wordt deze gevolgd.
6. De ON dient zijn claim verifieerbaar te onderbouwen.

Voorwaarden om in aanmerking te komen voor bijbetaling als gevolg van extreme prijswijzigingen:

1. Prijsstijgingen en andere omstandigheden die zich voor of bij het sluiten van de overeenkomst hebben voorgedaan zijn voor rekening van ON.
2. Wanneer de prijsstijgingen op het moment van het aangaan van de overeenkomst voor een redelijk denkend en handelend ondernemer te voorzien waren, blijven deze voor rekening en risico van ON. Let hierbij op het volgende. Tijdens de coronacrisis was/is al te voorzien dat de prijzen na het einde van de crisis gaan stijgen. Een redelijk denkend en handelend ondernemer zal/zou zijn aanbieding dan ook niet uitsluitend baseren op de prijzen tijdens de coronacrisis.
3. Beoordeeld moet worden of ON de prijsstijgingen had kunnen en moeten voorkomen en/of bewust een risico genomen heeft. Het is lastig een algemene richtlijn te geven omdat dit zeer afhankelijk is van de omstandigheden van het geval, maar gedacht kan worden aan een situatie waarin een ON veel risico genomen heeft bij zijn eigen inkoop door bijvoorbeeld lang te wachten met inkopen of zich te committeren aan één leverancier.
4. Voor alle overeenkomsten geldt dat pas als de prijswijziging aanzienlijk is er kan worden gesproken over aanvullende compensatie (bovenop de hierboven genoemde verrekening). De aanzienlijkheidsvereiste wordt gehaald als de stijging van de materiaalkosten $\geq 10\%$ ten opzichte van de referentiekosten is én de totale stijging van de materiaalkosten leidt tot een stijging van $\geq 5\%$ van de initiële opdrachtsom inclusief meer- en minderwerk.
5. Indien aan het aanzienlijkheidsvereiste is voldaan wordt de hoogte van de aanvullende compensatie bepaald door de meerkosten vanaf het ondernemersrisico van 10% te vergoeden. De eerste 10% kostenstijging is het ondernemersrisico en wordt door de opdrachtnemer gedragen.
6. Over de aanvullende compensatie wordt geen AKWR vergoed.
7. Deze principes gelden ook voor raamovereenkomsten, zij het dat er bij gunning geen sprake is van een opdrachtsom. De aanzienlijkheidstoets en de eventueel aanvullende compensatie worden gerelateerd aan de bij opdrachtverlening overeengekomen prijzen.
8. De bovengenoemde prijswijzigingen worden bij voorkeur vastgesteld aan de hand van de relevante (materiaal specifieke) CBS-index.