

Aanbesteding: Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Aanbestedende Dienst: Gemeente Zeist
Referentie: 2023-03

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectieleidraad bijlage 1

Vraag:

Bijlage 1 van de selectieleidraad het UEA formulier is niet te openen. (fout melding). Kunt u dit formulier opnieuw publiceren.

PS. de bijlage werkt bij alle drie de percelen niet.

Antwoord:

Als het goed is lukt het wel als u kiest voor 'Openen met systeemviewer' in plaats van 'Openen'. Mocht het ook op deze manier niet lukken, wilt u dan opnieuw de vraag stellen s.v.p.?

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 29-03-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Geschiktheidseisen - Kerncompetentie 2 Coördinatie over installatietechnische partij

Vraag:

Wat bedoelt u met coördineren van een installatietechnische partij in de hoedanigheid als bouwkundig hoofdaannemer bij Kerncompetentie 2?

Bedoelt u hiermee coördineren van de nevenaannemer of het door de aannemer contracteren van een installatietechnische partij?

Antwoord:

Ja, het eerste, oftewel het coördineren van een nevenaannemer, installatietechnische partij, door de bouwkundig aannemer. Onder de coördinatie wordt onder andere verstaan (dit maar niet uitsluitend): het voor wat betreft de tijdstippen, de volgorde en de plaats van uitvoering op elkaar afstemmen van de werkzaamheden, diensten en leveranciers van nevenaannemers: de zogenaamde tijdcoördinatie, alsmede het toezicht op de naleving van de coördinatie planning en gedetailleerde werkplannen. De

coördinatie van alle door nevenaannemers in Het Werk benodigde aan te brengen sparingen, bouwkundige voorzieningen, doorvoeren etc. De coördinatie van het gebruik door Nevenaannemers van de op Het Werk aanwezige hulpmiddelen en bouwmaterieel.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 04-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
Selectieleidraad; 7. selectiecriteria, pagina 18

Vraag:
Klopt het dat wij per onderdeel (a1, a2, a3) 1 referentie mogen aanleveren? In totaal zijn dit maximaal 3 referenties.

Antwoord:
Ja, dit is correct. Er wordt per onderdeel 1 referentie gevraagd. Wel mag een referentie voor meerdere onderdelen worden gebruikt.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 04-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
4.1.2. Tevredenheidsverklaring

Vraag:
Wij hebben getekende tevredenheidsverklaringen, alleen staan hier punt, 4 t/m 7 niet in benoemd. Betekent dit dat er nieuwe tevredenheidsverklaringen aangevraagd moeten worden? Of gaat u akkoord met de tevredenheidsverklaring zoals wij die hebben?

Antwoord:
We zien graag de tevredenheidsverklaring zoals gevraagd in de selectieleidraad met daarin alle punten genoemd. Indien er reeds een tevredenheidsverklaring door een Opdrachtgever is getekend zonder punt 4 t/m 7, is het ook toegestaan om punt 4 t/m 7 toe te voegen aan de verklaring. Zodat deze informatie als onderdeel van de tevredenheidsverklaring wordt gedeeld met de aanbestedende dienst. Uiteraard dient dit naar waarheid en correct te worden gedaan.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1:

Beantwoord op: Bouwkundig aannemer
13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Specifieke onderdelen Tevredenheidsverklaring

Vraag:

In de selectieleidraad worden bij H 4.1.2. specifieke onderdelen gevraagd die aan bod moeten komen in de tevredenheidsverklaring van de betreffende Opdrachtgever.

Is OG akkoord dat de gegevens uit de lijst, die niet worden genoemd in de tevredenheidsverklaring van de Opdrachtgever, op een andere manier worden aangetoond?

Antwoord:

We zien graag de tevredenheidsverklaring zoals gevraagd in de selectieleidraad met daarin alle punten genoemd. Indien er reeds een tevredenheidsverklaring door een Opdrachtgever is getekend zonder dat daarin alle punten zijn opgenomen, is het ook toegestaan om deze punten toe te voegen aan de verklaring. Zodat deze informatie als onderdeel van de tevredenheidsverklaring wordt gedeeld met de aanbestedende dienst. Uiteraard dient dit naar waarheid en correct te worden gedaan.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1:
Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
6 risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

Vraag:

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het

van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

Antwoord:

De aanbestedingsdocumenten worden nog opgesteld, hierin volgen we uiteraard de geldende wet- en regelgeving en wordt er rekening gehouden met de dan bekende marktsituatie.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vraag m.b.t. Bijlage 5 Checklist aan te leveren documenten

Vraag:

U geeft aan bij Bijlage 5 - 1.2 C- dat de tevredenheidsverklaringen van de ingediende referentie(s) Max 2 A4 per tevredenheidsverklaring mag zijn. Dit is ons inziens te weinig. Daar sommige tevredenheidsverklaringen uit 3 A4 pagina's bestaat.

Staat u toe dat het ook 3 A4 pagina's mogen zijn.

Antwoord:

Wij zullen dit toestaan. Maximaal naar 3 A4.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 2 opgave referentieproject

Vraag:

Op bijlage 2 staat dat er per competentie 1 formulier dient ingevuld te worden, maar als ik 1 referentie gebruik voor alle competenties en dit er duidelijk vermeldt is dit dan akkoord? Zodat ik dus maar 1 formulier hoeft in te vullen.

Antwoord:

Per selectie criterium mag één referentie worden opgegeven. Eén referentie

mag ook worden gebruikt voor alle competenties.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 4.1.2 Tevredenheidsverklaringen

Vraag:

De aan te leveren tevredenheidsverklaringen dienen een aantal specifieke aspecten te bevatten. O.a. de investeringssom project. Deze informatie is niet bekend bij een bouwkundig aannemer en wordt dan ook niet vermeld in een verklaring. Wij hebben tevredenheidsverklaringen waarin al veel projectinformatie in staat. Is het akkoord dat we deze tevredenheidsverklaringen aanleveren?

Antwoord:

We zien graag de tevredenheidsverklaring zoals gevraagd in de selectieleidraad met daarin alle punten genoemd. Indien het niet mogelijk is om de exacte investeringssom te achterhalen, dan zien we graag een indicatie opgenomen, met daarbij duidelijk vermeld op de tevredenheidsverklaring dat het om een indicatief bedrag gaat.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Selectieleidraad par. 6.1 kerncompetentie 2

Vraag:

Kerncompetentie 2 betreft een referentie met ervaring met het coördineren van een installatietechnische partij. Dient dit een onderaannemer of een nevenaannemer te zijn of mag beide?

Antwoord:

Dit mag beide zijn.

Percelen: P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1: Bouwkundig aannemer
Beantwoord op: 17-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanmeldingsvoorwaarden

Vraag:

In paragraaf 4.1.2. geeft u aan wat de inhoud van een tevredenheidsverklaring moet zijn.

Het is gebruikelijk dat een opdrachtgever na voltooiing van een opdracht een tevredenheidsverklaring verstrekt. De inhoud van die verklaring daarvan wordt gebruikelijk bepaald/opgesteld door de opdrachtgever.

Het is niet aan ons om te bepalen wat daar in moet staan en/of welke informatie een opdrachtgever wil verstrekken (bijvoorbeeld investeringssom project kan informatie zijn die men niet wil delen).

Ook is het niet wenselijk (belastend) dat wij nu aan opdrachtgevers van de afgelopen jaren opnieuw gaan vragen om hun eerder verstrekte tevredenheidsverklaring specifiek te maken met de door u verlangde informatie volgens paragraaf 4.1.2.

Wij willen voorstellen dat de tevredenheidsverklaring qua inhoud vormvrij is (binnen max 2 A4). Het doel voor u is te toetsen of een opdracht daadwerkelijk en naar tevredenheid is uitgevoerd en met welke contactpersoon bij de organisatie van de opdrachtgever door u contact kan worden gelegd ter verificatie.

Antwoord:

We zien graag de tevredenheidsverklaring zoals gevraagd in de selectieleidraad met daarin alle punten genoemd. Indien er reeds een tevredenheidsverklaring door een Opdrachtgever is getekend zonder dat daarin deze punten zijn opgenomen, is het ook toegestaan om deze punten toe te voegen aan de verklaring. Zodat deze informatie als onderdeel van de tevredenheidsverklaring wordt gedeeld met de aanbestedende dienst. Uiteraard dient dit naar waarheid en correct te worden gedaan.

Percelen:

P1 Nieuwbouw Gemeentewerf Zeist - PERCEEL 1:
Bouwkundig aannemer

Beantwoord op:

17-04-2023

Label:

Proces