

OZHW

W-installaties

Vragen ten behoeve van de eerste Nota van Inlichtingen

23-1-2023

Opmerkingen:

De volgende documenten zijn toegevoegd:

- OZHW W-installaties prijzenblad 2023-01-23
- Opname rapport Bachlaan
- OZHW W-installaties (concept)overeenkomst 2023-01-23

	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Uitstel	Geachte heer/mevrouw, Wij willen graag op uw aanbesteding inschrijven. Om u een kwalitatief en goed doordacht aanbod te kunnen overleggen zou het ons erg helpen als de termijn voor het stellen van vragen en de termijn voor indiening met 2 weken wordt verruimd. Kunt u akkoord gaan met dit verzoek?	De planning is op 22 december 2022 gewijzigd en daarmee verruimd.
2	1.2.6 opzegtermijn	De opdrachtgever heeft een opzegmogelijkheid met een opzeggingstermijn van 6 maanden. Kunt u bevestigen dat deze opzeggingsmogelijkheid ook voor opdrachtnemer geldt?	Nee. De opzeggingsmogelijkheid geldt alleen voor Opdrachtgever. Opdrachtgever is niet voornemens om de overeenkomst vroegtijdig op te zeggen.
3	1.2.6 overeenkomst	Kunt u bevestigen dat de nota in rangorde boven de overeenkomst geldt dan wel dat de wijzigingen in de overeenkomst worden opgenomen?	De overeenkomst komt in rangorde boven de Nota('s) van Inlichtingen. Alle wijzigingen die voortvloeien uit de Nota('s) van Inlichtingen worden verwerkt in de overeenkomst.
4	2.6 contract	Kunt u bevestigen dat u met onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden klaarblijkelijke onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden bedoelt?	Deze zin gaat over onduidelijkheden, onvolkomenheden of tegenstrijdigheden vanuit aanbestedende dienst richting potentiële inschrijvers. Dit hoeft niet per se klaarblijkelijk te zijn. Geïnteresseerde partijen mogen via de vragenmodule in TenderNed vragen stellen over alle documenten behorende bij deze aanbesteding.
5	1.2 overeenkomst	Zie vraag bij par. 1.2.6. leidraad: Kunt u bevestigen dat de nota in rangorde boven de overeenkomst geldt dan wel dat de wijzigingen in de overeenkomst worden opgenomen?	Zie het antwoord op vraag 3.
6	2.1 overeenkomst	Uit de leidraad blijkt dat opdrachtgever een opzegmogelijkheid met een opzeggingstermijn van 6 maanden heeft. Kunt u bevestigen dat deze opzeggingsmogelijkheid ook voor opdrachtnemer geldt? Graag zien de we opzeggingsmogelijkheden terug in de overeenkomst. Kunt u deze toevoegen?	Zie het antwoord op vraag 2.
7	Art. 5 onder b. inkoopvoorwaarden OZWH	Mag inschrijver erop vertrouwen dat indien gedurende de looptijd van de raamovereenkomst blijkt dat door bijvoorbeeld prijsstijgingen en/of CAO-verhogingen de prijzen, ondanks indexatie, niet meer marktconform zijn, partijen op basis van redelijkheid en billijkheid tot een aanpassing kunnen komen?	OZHW staat wel open voor tussentijdse prijsaanpassingen bij een gegronde reden. Alleen met onderbouwing en op basis van een open kostenstructuur vanuit Opdrachtnemer en na schriftelijke toestemming van OZHW mogen prijzen herzien worden.
8	art. 6 onder a inkoopvoorwaarden ozhw	Kunt u bevestigen dat goed- dan wel afkeuring binnen de termijn van 30 dagen plaatsvindt?	Dat klopt.

9	art. 6 onder b. inkoopvoorwaarden ozhw	Inschrijver kan met deze bepaling niet zonder meer akkoord gaan. Is opdrachtgever bereid hierover nadere afspraken te maken, bijv. het vervroegd indienen en laten betalen van de facturen? Graag ontvangt inschrijver uw voorstel.	In de zomervakantie is de bezetting binnen OZHW beperkt. Opdrachtgever kan dus niet garanderen dat facturen binnen een termijn van 30 dagen na ontvangst wordt betaald. Dit zal alleen (mogelijk kunnen) voorkomen gedurende de zomervakantie(s). Het is in overleg met Opdrachtgever wel mogelijk om maandelijkse/verwachte facturen vóór de zomervakantie in te dienen, zodat ze ook vóór de vakantie al worden betaald. Alleen ad hoc facturen zullen dan wat langer op betaling moeten wachten.
10	art. 7 onder a inkoopvoorwaarden ozhw	: Inschrijver kan niet akkoord gaan met deze bepaling. Kunt u bevestigen dat u inschrijver altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Ja. Behoudens het verzuim met een hoge bedrijfsschade (bijvoorbeeld het ernstig hinderen van het primaire proces). Dit zal altijd in overleg tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer gebeuren. Dit wordt ook aangepast in de overeenkomst.
11	art. 9 onder a. inkoopvoorwaarden ozhw	: Inschrijver kan niet akkoord gaan met deze bepaling. Kunt u bevestigen dat u inschrijver altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Zie het antwoord op vraag 10.
12	art. 9 onder b. inkoopvoorwaarde ozhw	Bent u bereid de termijn te wijzigen naar 15 werkdagen?	Dat is akkoord.
13	art. 13 inkoopvoorwaarden ozhw	zie vraag art. 6.2 overeenkomst	Zie het antwoord op vraag 18.
14	art. 13 onder b. inkoopvoorwaarden ozhw	Graag ontvangt inschrijver de bevestiging dat de vrijwaring overeenkomstig de aansprakelijkheidsbepaling van toepassing is.	Nee.
15	art. 13 onder c. inkoopvoorwaarden ozhw	Heeft opdrachtgever een CAR- (of daaraan gelijkgestelde) verzekering of dient inschrijver deze af te sluiten?	Opdrachtnemer moet zich verzekeren op een passende manier.
16	art. 15 onder b. inkoopvoorwaarden ozhw	Een boete van € 100.000,- op geheimhouding is onacceptabel. Graag spreekt inschrijver een wederkerige geheimhoudingsbepaling af zonder boete of met een boete van max. € 10.000,-. Bent u daarmee akkoord? Zo nee, waarom niet en wat is uw tegenvoorstel?	Dat is akkoord.
17	art. 18 inkoopvoorwaarden ozhw	Kunt u bevestigen dat deze bepaling wederkerig van toepassing is?	Ja. Dit wordt aan de (concept)overeenkomst toegevoegd.
18	Artikel 6.2	‘De aansprakelijkheid is thans in hoogte gelimiteerd tot 3 mio per gebeurtenis met een maximum van 5 mio en niet gelimiteerd in soort schade. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 250.000,- per gebeurtenis met een maximum van € 1.000.000,- per jaar? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.’	Niet akkoord om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade. De begrippen directe en indirecte schade zijn geen juridische begrippen en kunnen tot interpretatieverschillen leiden. De aansprakelijkheid zal worden beperkt tot €1.500.000 per gebeurtenis en €3.000.000 per jaar. De overeenkomst wordt aangepast.
19	aanbestedingsdocument 1.2 blz. 5	Hier wordt gesproken over conditiebehoud conform NEN2767. Wil Opdrachtgever dat her conditiegestuurd onderhoud uitgevoerd wordt of dient Opdrachtnemer onderhoud uit te voeren volgens het meegestuurde onderhoudsbestek?	Het onderhoud dient uitgevoerd te worden volgens het onderhoudsbestek. In overleg en na schriftelijk akkoord van Opdrachtgever is het mogelijk om af te wijken van het onderhoudsbestek.
20	aanbestedingsdocument 4.3 blz. 21	In de tabel zijn 19 locaties genoemd. In het prijzenblad zijn maar 18 locaties te vinden. Kan Opdrachtnemer dit herstellen?	Excuses voor het ongemak. Het prijzenblad is aangepast.

21	onderhoudsbestek 3.1 blz. 7	De SCIOS keuring voor ketels dient meegenomen te worden in de onderhoudsprijs. Geldt dit ook voor de SCIOS keuring van de gasleiding?	Ja dat klopt.
22	Onderhoudsbestek 2.3 blz. 5	Dient Opdrachtnemer de prijs voor het opstellen en actualiseren van een ISHP/MJOB op te nemen in de locatieprijs?	Opdrachtgever stelt zelf een MJOB vervangingsonderhoud op. Het is gewenst dat Opdrachtnemer kan adviseren over voorstellen van vervanging of aanpassingen in het preventieve onderhoud.
23	onderhoudsbestek 6.6 blz. 35/36	1 Keer in de 5 jaar dienen de luchtkanalen gereinigd te worden. Om hier een onderhoudsprijs van te kunnen maken dient Opdrachtnemer zicht te hebben op het soort luchtkanalen inclusief de lengtes hiervan per locatie. Zonder deze info is het onmogelijk om hier een gerichte prijs voor te maken. Kan Opdrachtgever deze info overleggen?	Deze informatie is op dit moment niet beschikbaar. Deze reiniging wordt niet periodiek uitgevoerd, maar er vindt wel elke vijf jaar een inspectiemoment plaats. Voor de reiniging hiervan kunnen gedurende de looptijd van de overeenkomst afspraken worden gemaakt.
24	Opnamerapporten	Niet op elke locatie is het aantal radiatoren en aantal vloerverwarmingsverdelers bekend? Kan Opdrachtgever aangeven van welke aantallen Opdrachtnemer moet uitgaan wanneer deze informatie ontbreekt?	Zie het antwoord op vraag 23.
25	opnamerapporten	Op sommige locaties zijn de assets alleen te achterhalen aan de hand van de foto's. Inschrijvers gaan allemaal verschillende assetlijsten opstellen. Hoe gaat Opdrachtgever een goede vergelijking kunnen maken tussen de verschillende inschrijvers?	Er wordt alleen beoordeeld op basis van de assets die zijn toegevoegd aan de bijlagen.
26	Opnamerapporten	Op het prijzenblad in locatie 'Draaimolen – Bachlaan' te vinden. Van deze locatie is echter geen opnamerapport aangeleverd. Kan Opdrachtgever dit opnamerapport alsnog delen?	Deze bijlage is toegevoegd.
27	Opnamerapporten	In de opnamerapporten is mechanische afzuiging te vinden. Kan Opdrachtnemer ervan uitgaan dat hiermee de roosters worden bedoeld en dienen deze opgenomen te worden in de prijs?	Hiermee wordt de afzuigventilator bedoeld waar onderhoud of inspectie nodig is. Voor roosters is alleen reiniging en een visuele inspectie nodig op afroep.
28	Opnamerapport loket Zwijndrechtse Waard	De capaciteiten van de luchtbehandelingskasten zijn niet allemaal af te lezen. Zonder de juiste capaciteit is het niet mogelijk om een juiste prijs af te geven. Kan Opdrachtgever de missende capaciteiten bekend maken?	Opdrachtgever gaat proberen deze gegevens op te zoeken en aan te leveren vóór de sluiting van de inschrijftermijn.
29	Opnamerapport Gemini College Ridderkerk	Op deze locatie zijn luchtbehandelingskasten aanwezig waarvan het fabricaat, type en capaciteit niet bekend is. Zonder capaciteit is het niet mogelijk om hier een gerichte prijs voor af te geven. Kan Opdrachtgever deze informatie overleggen?	Zie het antwoord op vraag 28.
30	Opnamerapport 't Nokkenwiel	Hier wordt aangegeven dat er 2 koelingen aanwezig zijn. Echter is geen verdere info over deze koelingen bekend. Zonder verdere info kan Opdrachtnemer hier geen prijs voor afgeven. Kan Opdrachtgever een uitgangspunt voor deze koelingen overleggen?	Zie het antwoord op vraag 28.
31	Opnamerapport OBS de Piramide	Van de aanwezige ketels is het type en capaciteit niet bekend. Zonder het type en/of capaciteit is niet duidelijk of deze ketels SCIOS plichtig zijn. Kan Opdrachtgever deze info alsnog overleggen?	Zie het antwoord op vraag 28.
32	Overeenkomst Ar. 3.4	De voorgestelde CBS index geeft geen goede weerspiegeling van kostenstijgingen voor deze werkzaamheden. Kan OG instemmen met een wijziging naar CBS code F Bouwnijverheid? met daarbij door de niet voorspelbare omstandigheden (Oekraïne, energiecrisis) : “ Wijzigingen van prijzen, levertijden et cetera dienen te worden verrekend, gelden als overmacht en als een onvoorziene omstandigheid. Wij zullen u daarvan op de hoogte houden en samen naar de beste oplossing zoeken om het werk zo goed en voordelig mogelijk uit te voeren.	Niet akkoord. Zie ook het antwoord op vraag 7.