

**AANKONDIGING VAN EEN WIJZIGING**  
**WIJZIGING VAN EEN OPDRACHT/CONCESSIEOVEREENKOMST**  
**GEDURENDE DE LOOPTIJD ERVAN**

**Werken**

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Kyra Stuij

Telefoon:

-

E-mail:

[Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl](mailto:Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl)

Fax:

-

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Nieuwbouw distributiegebouw op Camp New Amsterdam te Soesterberg

Referentienummer: 19607

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Werken

### II.2) BESCHRIJVING

#### II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

#### II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45100000 - Bouwrijp maken van terreinen

Subcategorie:

-

#### II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Soesterberg

**II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding op het moment waarop de overeenkomst wordt gesloten:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Circa 1200 m2 bvo

**II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst**

Looptijd in maanden: 9

**II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Aankondiging van de gegunde opdracht**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 240-629399

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Nieuwbouw distributiegebouw op Camp New Amsterdam te Soesterberg

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

**V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst/het besluit tot gunning van de concessieovereenkomst:**

06/12/2021

**V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen**

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

**V.2.3) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

Officiële benaming:

Kuijpers Bouw Heteren B.V.

Nationale identificatie:

59562323

Postadres:

P v M Gelderland Oranje 3

Plaats:

Heteren

NUTS-code:

NL

Postcode:

6666 ZG

Land:

NL

Telefoon:

+31 264790450

E-mail:

[d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl](mailto:d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.kuijpersbouw.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

**V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (op het moment waarop de overeenkomst is gesloten; exclusief btw)**

Totale waarde van de aanbesteding: 11 111 111,00 Munt: EUR

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### **VI.3) NADERE INLICHTINGEN**

-

### **VI.4) BEROEPSPROCEDURES**

#### **VI.4.1) Beroepsinstantie**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### **VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie**

-

#### **VI.4.3) Beroepsprocedure**

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### **VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

21/03/2023

I. II. IV. V. VI. VII.

---

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

[voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl](mailto:voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

21/03/2023

## AFDELING VII: WIJZIGINGEN VAN DE OPDRACHT / CONCESSIEOVEREENKOMST

### **VII.1) BESCHRIJVING VAN DE AANBESTEDING NA DOORVOERING VAN DE WIJZIGINGEN**

#### **VII.1.1) CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:  
45000000 - Bouwwerkzaamheden  
Subcategorie:  
-

#### **VII.1.2) Aanvullende CPV-code(s)**

-

#### **VII.1.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:  
NLZ Extra-Regio NUTS 1  
NUTS-code:  
NL4 ZUID-NEDERLAND  
NUTS-code:  
NL31 Utrecht  
NUTS-code:  
NL2 OOST-NEDERLAND  
NUTS-code:  
NL1 NOORD-NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:  
Soesterberg

#### **VII.1.4) Beschrijving van de aanbesteding**

De wijziging betreft aanvullende werkzaamheden m.b.t. ondergrondse infra.

#### **VII.1.5) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst, het dynamische aankoopstelsel of de concessieovereenkomst**

Looptijd in dagen: 14

#### **VII.1.6) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel/de concessieovereenkomst (exclusief btw)**

Totale waarde van de opdracht/het perceel/de concessie: 2 189 590,00 Munt: EUR

### **VII.1.7) Naam en adres van de contractant/concessiehouder**

De opdracht/concessieovereenkomst is gegund aan een groep ondernemers: neen

Officiële benaming:

Kuijpers Bouw Heteren B.V.

Nationale identificatie:

59562323

Postadres:

P v M Gelderland Oranje 3

Plaats:

Heteren

NUTS-code:

NL

Postcode:

6666 ZG

Land:

NL

Telefoon:

+31 264790450

E-mail:

[d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl](mailto:d.sterrenburg@kuijpersbouw.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.kuijpersbouw.nl>

De contractant/concessiehouder is een mkb-bedrijf: ja

## **VII.2) INLICHTINGEN OVER DE WIJZIGINGEN**

### **VII.2.1) Beschrijving van de wijzigingen**

Aard en omvang van de wijzigingen (met vermelding van eventuele eerdere veranderingen van de opdracht):

De wijziging betreft aanvullende werkzaamheden m.b.t. ondergrondse infra. Aangezien diverse zaken niet waren opgenomen op revisietekeningen dienen er noodzakelijke werkzaamheden uitgevoerd te worden. De kosten hiervan bedragen 179.202 euro. In onderhavig geval is sprake van een noodzakelijk geworden aanvulling zoals omschreven in artikel 2.163d van de Aanbestedingswet 2012.

### **VII.2.2) Redenen voor de wijziging**

Door de oorspronkelijke aannemer/concessiehouder te verrichten aanvullende werken, diensten of leveringen (artikel 43, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/23/EU, artikel 72, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/24/EU en artikel 89, lid 1, onder b), van Richtlijn 2014/25/EU)

Beschrijving van de economische of technische redenen en van het ongemak en de extra kosten die een verandering van contractant in de weg staan:

Contractant was reeds bezig met de werkzaamheden en had (technische) kennis van de opdracht toen bleek dat gegevens op de revisietekeningen ontbraken; het zou tot groot ongemak leiden en extra kosten met zich mee brengen indien de contractant zou worden gewijzigd.

### **VII.2.3) Prijsverhogingen**

Bijgewerkte totale opdrachtwaarde vóór de wijzigingen (rekening houdend met eventuele eerdere opdrachtwijzigingen en prijsaanpassingen en, in het geval van Richtlijn 2014/23/EU, de gemiddelde inflatie in de betrokken lidstaat)

Waarde zonder btw: 2 189 590,00 Munt: EUR

Totale opdrachtwaarde na doorvoering van de wijzigingen

Waarde zonder btw: 2 368 792,00 Munt: EUR