

Aanbesteding: Bouwteam De Hofjes Opwierde
Aanbestedende Dienst: Gemeente Eemsdelta
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Milieuzorgsysteem

Vraag:

Bij 3.2.2.in het beschrijvend document staat het volgende: "Dat hij beschikt over een milieuzorgsysteem en ten aanzien hiervan in het bezit is van een geldig certificaat als bedoeld in de EMAS-verordening, zoals in Nederland het ISO-14001 certificaat."

Antwoord:

"Of: dat hij een milieuzorgsysteem heeft dat de milieurisico's van de bedrijfsvoering beheerst en hetzelfde doel heeft als ISO-14001."

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 04-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Uitstel aanbesteding

Vraag:

Om te komen tot een goede inschrijving is de beschikbaar gestelde tijd erg krap. Hierbij verzoeken wij de opdrachtgever om de aanbesteding met 4 weken uit te stellen.

Antwoord:

De inschrijfdatum blijft gehandhaafd, dit heeft te maken met krappe planningen op andere raakvlakprojecten

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 Bijlage 3 Programma van Eisen V1 Bouwteam de Hofjes in Opwierde te Appingedam, Hoofdstuk 2 Algemene informatie en scope bepaling, vergoeding bouwteamfase nr. 6

Vraag:

In het PvE heeft u het plafondbedrag voor de bouwteamfase vastgesteld op € 150.000,-. Recente ervaringen voor bouwteams van soortgelijke projecten leert dat dit bedrag erg laag is en naar onze inschatting tussen de € 250.000,- en € 300.000,- zal liggen. Wij willen u verzoeken om het plafondbedrag naar boven bij te stellen, of het bedrag verrekenbaar te stellen mocht in de bouwteamfase blijken dat het ontoereikend is. Bent u hiertoe bereidt?

Antwoord:

Plafondbedrag wordt bijgesteld naar €250.00,-. Excl. BTW

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Programma van Eisen Bijlage 3 pagina 7, 8 en 9

Vraag:

Hst 3 Eisen punt 28 Er staat Bouwteamfase door Opdrachtnemer:
""Communicatie met bewoners en overige stakeholders (start realisatie tot einde werk) conform een goed doordacht communicatieplan."".
Hst 3 Eisen punt 18: In Realisatiefase staat door Opdrachtgever:
"Communicatie (algemeen) met bewoners en stakeholders."

Vraag: Waar kunnen wij als opdrachtnemer vanuit gaan?

Antwoord:

De communicatie op uitvoeringsniveau wordt gevoerd vanuit de opdrachtnemer.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Beschrijvend Document Deel A pagina 26

Vraag:

Voor het onderdeel Duurzaamheid: Emissieloos transport vraagt u:
"Beschrijf uw inzet van duurzaam materieel en ga in op gebruik van emissieloze transportmiddelen. Geef tevens aan hoe u dit (meetbaar) rapporteert gedurende de looptijd van overeenkomst."

Vraag: Gezien de beperkte beschikbaarheid van emissieloos (transport)

materieel in de regio, vragen wij opdrachtgever het aspect Duurzaamheid te verruimen naar Emissieloos werken, waarbij op een breder spectrum aan Duurzaamheid kan worden ingegaan (en worden beoordeeld door opdrachtgever).

Antwoord:

Er staat: 'beschrijf inzet van duurzaam materiaal'. Hieronder kan ook emissieloos werken worden geschaard.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. 14
Onderwerp: Beschrijvend document 5.1.4

Vraag:

U geeft het maximaal aan te leveren A4'tjes aan. mogen er ook bijlagen worden aangeleverd?

Antwoord:

Alleen het maximaal aan te leveren A4'tjes wordt beoordeeld.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Bijlagen

Vraag:

Tekening 1 met betrekking tot de fasering ontbreekt

Antwoord:

Is toegevoegd

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 16
Onderwerp: Algemeen

Vraag:

In de eerste nota van Inlichtingen hebt u aangegeven de datum van indiening van de stukken niet te willen aanpassen. Ik verzoek u dit nogmaals te overwegen omdat de tijd van planvorming erg kort is.

Antwoord:

De inschrijfdatum blijft gehandhaafd, dit heeft te maken met krappe planningen op andere raakvlakprojecten

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Paragraaf 1.5 Planning

Vraag:

U heeft in reactie op vraag 6 en 7 van de 1e nota van inlichtingen aangegeven geen uitstel te geven voor de inschrijftermijn van 1 mei 2023. De datum van indienen valt midden in de meivakantie. Hierdoor wordt het voor ons lastiger om een kwalitatief goed plan van aanpak op te stellen. We willen u toch verzoeken om hier nogmaals over te willen nadenken en de inschrijftermijn met minimaal 2 weken te verlengen.

Antwoord:

De inschrijfdatum blijft gehandhaafd, dit heeft te maken met krappe planningen op andere raakvlakprojecten

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag en antwoord 9 (ISO14001)

Vraag:

In het antwoord op vraag 9 betreffende ISO 14001 voegt u aan de referentie toe "Of: dat hij een milieuzorgsysteem heeft dat de milieurisico's van de bedrijfsvoering beheerst en hetzelfde doel heeft als ISO-14001.". Gezien de transparantie en aantoonbaarheid in de aanbestedingsfase, verzoeken wij u de geschiktheidseis, zoals verwoord in de oorspronkelijke uitvraag, te herstellen. Dus zonder de toevoeging zoals gegeven in de Nota van Inlichtingen op vraag 9.

Antwoord:

U kunt bij gunningscriterium duurzaamheid ingaan op het

milieuzorgsysteem en hoe u dit toepast in de uitvoering van de opdracht. Een milieuzorgsysteem heeft ook raakvlakken met het onderwerp veiligheid bij het BLVC plan. Het gaat om een goede uitvoering van de opdracht binnen de geldende milieukaders.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. 19 **Onderwerp:** Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag en antwoord 9 (ISO14001)

Vraag:

Met de toevoeging, zoals gedaan in de Nota van Inlichtingen, devalueert u naar onze mening de bedrijven en het certificaat 14001. Indien u deze toevoeging toch handhaaft, vragen we u meer duidelijkheid en helderheid te geven hoe u tijdens deze aanbesteding de inschrijving hierop objectief en aantoonbaar verifieert voor zowel het verleden alsook de borging in de toekomst. Het hebben van een certificaat ISO 14001 verschaft directe aantoonbaarheid. Al het overige is in onze ogen arbitrair en moeilijk bij inschrijving te toetsen.

Antwoord:

U kunt bij gunningscriterium duurzaamheid ingaan op het milieuzorgsysteem en hoe u dit toepast in de uitvoering van de opdracht. Een milieuzorgsysteem heeft ook raakvlakken met het onderwerp veiligheid bij het BLVC plan. Het gaat om een goede uitvoering van de opdracht binnen de geldende milieukaders.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. 20 **Onderwerp:** Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag en antwoord 9 (ISO14001)

Vraag:

Andere oplossing die we de aanbestedende dienst willen meegeven is om de milieuzorg en beheersing daarvan onderdeel te maken van EMVI. Hiermee geeft u de bedrijven de mogelijkheid zich te blijven onderscheiden en aantoonbaar te waarderen. In onze ogen past deze goed bij onderdeel duurzaamheid.

Antwoord:

U kunt bij gunningscriterium duurzaamheid ingaan op het

milieuzorgsysteem en hoe u dit toepast in de uitvoering van de opdracht. Een milieuzorgsysteem heeft ook raakvlakken met het onderwerp veiligheid bij het BLVC plan. Het gaat om een goede uitvoering van de opdracht binnen de geldende milieukaders.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. 21
Onderwerp: 3e nota van inlichtingen

Vraag:

Gezien de grote hoeveelheid vragen én de korte doorlooptijd – waardoor het niet mogelijk is om uitputtend en volledig te zijn – verzoeken wij u een derde mogelijkheid tot het stellen van vragen toe te voegen.

Antwoord:

De huidige planning van stellen van vragen blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. 22
Onderwerp: Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag & antwoord #6 + #7

Vraag:

Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag & antwoord #6 + #7 | U geeft het volgende aan: 'Vooralsnog geldt de huidige planning van inlevering van de inschrijvingen.' In 'Deel A Beschrijvend document EA' staat dat u de bouwteamovereenkomst in 'kwartaal 3 van 2023' wil sluiten. Dit lijkt ruimte te bieden. Daarom nogmaals de vraag: Kan de inschrijving worden uitgesteld, zodat wij en anderen tot een betere inschrijving kunnen komen?

Antwoord:

De inschrijfdatum blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. 23
Onderwerp: Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag & antwoord #5

Vraag:

Nota van inlichtingen 2023-04-04-1, vraag & antwoord #5 | In de ontvangen DWG's missen XRefs waardoor de tekeningen niet compleet zijn. Graag zouden wij de complete versies met onderliggende Xrefs ontvangen. Is dat mogelijk?

Antwoord:

Bestanden worden toegevoegd aan deze Nota van Inlichtingen. Dit betreft bouwpeilen en inventarisatie riolering. Deze gegevens staan ook de PDF-bestanden.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Tekeningen, Blad 9 Totale nieuwe situatie

Vraag:

Tekeningen, Blad 9 Totale nieuwe situatie | De scope, de werkgrens ligt aan de noordzijde op rand verharding. Hoe ziet u dit in relatie tot de uitvoerbaarheid in relatie tot kantopsluitingen en dergelijke?

Antwoord:

Deze dienen uitgewerkt te worden in de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Uitvoering

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Tekeningen, Blad 9 Totale nieuwe situatie

Vraag:

Tekeningen, Blad 9 Totale nieuwe situatie | Het voorlopig ontwerp bevat ontwerpkeuzes – zoals een inspectieput in een molgoot, boom direct naast verharding of in een waterberging. We gaan ervan uit dat deze zaken in een volgende ontwerpfase worden getackeld. Is dat juist?

Antwoord:

Dat is juist. Uitwerking van VO naar UO in bouwteamverband

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 26
Onderwerp: Tekeningen, Blad 8 Groen inrichting

Vraag:
Tekeningen, Blad 8 Groen inrichting | De aanleg van de groenvoorzieningen maakt onderdeel uit van de werkzaamheden? Het wordt niet genoemd in het programma van eisen.

Antwoord:
Groenvoorzieningen aan te brengen door aannemer, zie programma van eisen punt 48

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. 27
Onderwerp: Bijlage 5.A - Raamovereenkomst v1 230320, artikel 5, bladzijde 5

Vraag:
Bijlage 5.A - Raamovereenkomst v1 230320, artikel 5, bladzijde 5 | U stelt hier het volgende: 'De totale werkzaamheden worden opgedeeld in verschillende fases. Per fase zal er gevraagd worden om een nadere offerte, die bij goedkeuring leidt tot een nadere opdracht.' Hoe ziet u dit? Hoe verhoudt zich dit tot het totale werk en budget?

Antwoord:
Zie K1 van het beschrijvend document waar aannemer gevraagd wordt budgetbeheersing aan te geven. Op basis van SSK raming is budget bepaald.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: Bijlage 5.A - Raamovereenkomst v1 230320

Vraag:
Bijlage 5.A - Raamovereenkomst v1 230320 | Het document heet 5a. Het document zelf maakt melding van 4a. Mist er mogelijk informatie?

Antwoord:

Dit betreft 5A.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen + 20221101_22-030 Eemsdelta Handboek IOR definitief

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen + 20221101_22-030 Eemsdelta Handboek IOR definitief | Het handboek maakt melding van vele vormen, oplossingen en kwaliteitsniveaus. Welke zijn van toepassing op de De Hofjes? Ook (en misschien wel juist) met het oog op het gestelde plafondbedrag?

Antwoord:

Het handboek IOR is de leidraad waarbinnen de gemeente werkt. Uitwerking in bouwteamverband van VO naar UO.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen + 20221101_22-030 Eemsdelta Handboek IOR definitief

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen + 20221101_22-030 Eemsdelta Handboek IOR definitief | In het programma van eisen wordt de bijlage 'Handboek IOR' genoemd. Dit betreft een handboek van 189 (!) pagina's. Welk deel van dit handboek is relevant?

Antwoord:

Het handboek IOR is de leidraad waarbinnen de gemeente werkt. In bouwteamfase dient dit gezamenlijk verder uitgewerkt te worden. In het handboek staan standaard oplossingen, echter er is een mogelijkheid om hier van af te wijken.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, nutsbedrijven

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, nutsbedrijven | Verspreid door het document wordt veel gesproken over de nutsbedrijven en de werkzaamheden die deze bedrijven (laten) uitvoeren. Welke afspraken over planning, fasering, werkrichting en toegankelijkheid en andere relevante afspraken zijn reeds gemaakt?

Antwoord:

Een faseringstekening is toegevoegd aan Nota van Inlichtingen. Detailplanning verder te bepalen in de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #60, bladzijde 9

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #60, bladzijde 9 | Hoe ziet de planning en fasering van de woningbouwers eruit?

Antwoord:

Tekening toegevoegd aan Nota van Inlichting. Verder te bepalen in de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #60, bladzijde 9

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #60, bladzijde 9 | Om hoeveel woningbouwers gaat het?

Antwoord:

Binnen de werkgrenzen van de Hofjes is 1 bouwer actief. Buiten de werkgrenzen in elk geval 2 bouwers, mogelijk 3.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9 + rest document

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9 + rest document | De communicatie met de stakeholders valt onder de verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer. Communicatie is geen coördinatie. U verzorgt de coördinatie – gezien het feit dat u in meerdere gevallen opdrachtgever, beleidsbepaler of bevoegd gezag van genoemde stakeholders bent?

Antwoord:
Correct

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9 | Welke raakvlakken hebben de hier genoemde stakeholders met het onderhavige project en hoe worden deze nu geborgd?

Antwoord:
Inschrijver dient zijn kennis en kunde in zetten om in te schatten waar de raakvlakken liggen.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde

9 | Om welke specifieke stakeholders gaat hier?

Antwoord:

Inschrijver dient zijn kennis en kunde in zetten om in te schatten waar de raakvlakken liggen. Dit dient verder bepaald te worden in de bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, tabel Stakeholders, bladzijde 9 | Is deze lijst compleet?

Antwoord:

Hulpdiensten missen.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #33, bladzijde 8

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #33, bladzijde 8 | Om welke vergunningen gaat het hier?

Antwoord:

Nog niet bekend. Houdt rekening met bijvoorbeeld een vergunning voor het onttrekken van grondwater.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering |

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering | U

geeft de ligging van de nieuwe leidingen en de bijbehorende diameters aan. Hoe verhoudt zich dit tot het huidige voorlopige ontwerp en het plafondbedrag?

Antwoord:

Op het VO is het concept rioleringsplan aangegeven. In de legenda is weergegeven welke leidingen behouden worden en nieuw zijn. Ter informatie is het rioleringsplan toegevoegd.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering | De rioleringsberekening is al uitgevoerd door en in opdracht van opdrachtgever? Zo ja, kunt u deze informatie delen?

Antwoord:

Ja, zie bijgevoegd document in de nota van inlichtingen. Dit betreft een concept document.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #22, bladzijde 7, riolering | Er komt een volledig nieuw riool?

Antwoord:

Nee, gedeeltelijk behouden bestaand riool en gedeeltelijk nieuw riool

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

42 Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #21, bladzijde 7

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #21, bladzijde 7 | Zijn de rioolinspecties, inclusief de hierop volgende beoordelingen al uitgevoerd?

Antwoord:

Rioolinspecties en beoordelingen worden op dit moment uitgevoerd.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #20, bladzijde 7 + #49, bladzijde 8

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #20, bladzijde 7 + #49, bladzijde 8 | De openbare verlichting staat (nog) niet op het voorlopig ontwerp. Is er wel al een verlichtingsplan beschikbaar?

Antwoord:

Stippenplan is opgesteld, echter nog niet definitief. Ter informatie het concept verlichtingsplan in de Nota van Inlichtingen bijgevoegd.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #20, bladzijde 7 + #49, bladzijde 8

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #20, bladzijde 7 + #49, bladzijde 8 | Vervanging verlichting gebeurt door derden in opdracht van opdrachtgever. Opdrachtnemer heeft de coördinatie. Welke relevante afspraken planning, fasering, werkrichting en toegankelijkheid en andere relevante afspraken zijn reeds gemaakt met de partij, die de openbare verlichting vervangt?

Antwoord:

Er zijn nog geen afspraken gemaakt over de uitvoering.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7 | Welke werkzaamheden maken onderdeel uit van het plafondbedrag voor de bouwteamfase, het bedrag dat is vastgesteld op 150.000 Euro? Betreffen dit alleen de in tabel 'Werkzaamheden Opdrachtnemer bouwteamfase' genoemde werkzaamheden, de nummers #22-43?

Antwoord:
Ja, dit betreffen de werkzaamheden inclusief de overlegmomenten. Het plafondbedrag is gewijzigd naar €250.000,- euro.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7 | Welke werkzaamheden maken onderdeel uit van het plafondbedrag voor de bouwteamfase, het bedrag dat is vastgesteld op 150.000 Euro?

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 37.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7

Vraag:
Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7 | Het plafondbedrag voor de bouwteamfase is vastgesteld op 150.000 Euro. Hoe is dit bedrag vastgesteld en hoe verhoudt zich dit tot het plafondbedrag van de

gehele bouwteamovereenkomst, de 4,6 miljoen Euro?

Antwoord:

Middels een SSK raming. Het plafondbedrag is gewijzigd naar €250.000,- euro.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7 |

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 3, #6, bladzijde 7 | Het plafondbedrag voor de bouwteamfase is vastgesteld op 150.000 Euro. Dit bedrag is exclusief btw?

Antwoord:

Ja, zie eis 19 en bijlage 'Inkoopvoorwaarden Gemeente Eemsdelta'

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 2, #20, bladzijde 6

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 2, #20, bladzijde 6 | Het verwijderen van speeltoestellen valt buiten de scope. Hoe zit het met nieuwe toestellen? Welke eisen gelden hiervoor? In het VO is ook sprake van opties – er staat bijvoorbeeld ‘optie: speelelement toevoegen’. Waar hebben we rekening mee te houden?

Antwoord:

Speeltoestellen worden afgestemd op beschikbare ruimte en de doelgroep (en) in de wijk. Nader uit te werken in bouwteamfase.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.

Onderwerp:

50 Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 2, #18 + #19

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 2, #18 + #19 | Dit betreffen de zaken die wij van opdrachtgever (#18) mogen verwachten en andersom (#19)?

Antwoord:

18. dit betreffen eisen die de opdrachtnemer van de opdrachtgever verwachten; 19. Dit betreffen eisen die de opdrachtgever van de opdrachtnemer kan verwachten

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 1, #19

Vraag:

Bijlage 3 Programma van Eisen, Hoofdstuk 1, #19 | Graag deze lijst compleet en sluitend maken.

Antwoord:

De lijst is op hoofdlijnen.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K3, social return

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K3, social return | De eis is 2%. U spreekt hier over verhogen tot 5%. Hoe beoordeelt u dit?

Antwoord:

Het plan van aanpak wordt beoordeeld. Hoe beter u social return toepast hoe hoger de score wordt.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
53

Onderwerp:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K2

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K2 | Waar bevindt zich dit gronddepot en hoe groot is het depot?

Antwoord:
Er is geen gronddepot beschikbaar in de wijk. K2 stelt juist aan inschrijver de vraag om hier een oplossing voor te verzorgen.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K2

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K2 | Wat verstaat u onder een “onbelemmerde toegang” en hoe ziet u dit met het oog op alle geplande werkzaamheden?

Antwoord:
Dit is ter kennis en kunde van inschrijver om hier een antwoord op te geven.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K1

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 5.1.4, K1 | U spreekt over schuivende faseringen. Welke planning van welke stakeholder is leidend en waarom?

Antwoord:
Dit is ter kennis en kunde van inschrijver om hier een antwoord op te geven.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 2.2

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 2.2 | Welke documenten dienen allemaal te worden ingediend bij de inschrijving?

Antwoord:

UEA, Verklaring omtrent inschrijving, referentieopdracht, verklaring rechtmatigheid inschrijving, plannen van aanpak.

Percelen:

P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op:

14-04-2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

57

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2 | Het beoordelingsteam bestaat uit drie inhoudelijk deskundigen. U zegt: 'Deze beoordelaars hebben inhoudelijke kennis van de materie.' Gezien de omschreven functies lijken het vooral technisch inhoudelijk betrokken beoordelaars te zijn. Hoe verhoudt zich dat tot de minder technische criteria zoals K2 en K3?

Antwoord:

Het beoordelingsteam heeft tevens ervaring met minder technische criteria vanuit eerdere aanbestedingen en praktijkervaring. Er wordt in consensus beoordeeld.

Percelen:

P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op:

14-04-2023

Label:

Proces

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2 | Het beoordelingsteam bestaat uit 'minimaal drie beoordelaars'. Wordt dit team nog uitgebreid?

Antwoord:

Er zullen minimaal 3 beoordelaars zijn en er zal op basis van consensus worden beoordeeld. Ja mogelijk wordt het team uitgebreid tot maximaal 5

beoordelaars.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
59 Deel A Beschrijvend document EA, § 1.5

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 1.5 | De beoogde ingangsdatum van de overeenkomst is gesteld op 15-6-2023. In § 1.3.2 staat 'De ingangsdatum van deze overeenkomst is kwartaal 3 van 2023.' Wat is juist?

Antwoord:
15-06-2023

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
60 Deel A Beschrijvend document EA, § 1.5

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 1.5 | De tijd is kort en de uitvraag complex. Is het daarom mogelijk om de vragen voor de tweede nota van inlichtingen direct en doorlopend te beantwoorden en niet vast te houden aan de streefdatum 14 april 2023?

Antwoord:
Nee. Termijnen blijven gehandhaafd

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
61 Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7

Vraag:
Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7 | Het plafondbedrag van 4,6 miljoen Euro is exclusief de kosten van de begeleiding van en door opdrachtgever? Het betreft dus het budget van de winnende inschrijver voor

bouwteam en realisatie?

Antwoord:

Ja.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.

62

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7 | Hoe is het plafondbedrag van 4,6 miljoen Euro tot stand gekomen?

Antwoord:

Op basis van SKK-raming.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.

63

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7 |

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7 | Het plafondbedrag van 4,6 miljoen Euro is exclusief btw?

Antwoord:

Ja, zie eis 19.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.

64

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA, § 1.3.2, bladzijde 7 | U geeft het volgende aan 'De exacte scope van de opdracht is niet bekend.' Welk deel

van de scope dient nog gedefinieerd te worden, denkt u?

Antwoord:

De inschrijver dient op basis van de stukken en op basis van zijn kennis en kunde inschatten waar de raakvlakken liggen met betrekking tot aangrenzende deelgebieden.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Deel A Beschrijvend document EA., § 1.3.2, bladzijde 7

Vraag:

Deel A Beschrijvend document EA., § 1.3.2, bladzijde 7 | U geeft het volgende aan: 'De exacte scope van de opdracht is niet bekend.' Er is wel een plafondbedrag vastgesteld. Hoe verhoudt zich het ene tot het andere?

Antwoord:

De exacte scope is niet 100% bekend door in werkzaamheden in aangrenzende deelgebieden, daardoor is er gekozen voor een bouwteam en niet voor een RAW bestek dat wordt opgesteld door opdrachtgever.

Percelen: P1 Bouwteam de Hofjes

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract