



Projectnaam: aanbesteding uitvoerende partijen renovatie vmbo UGO Apeldoorn
Opdrachtgever: Veluwe Onderwijsgroep
Onderwerp: Nota van Inlichtingen
Datum: 6-4-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
Leidraad			
1-1	Scorematrix (pag. 20)	<p>Bij "Score per competentie C" coördinatie door bouwkundig aannemer wordt onderscheid gemaakt bij (geen) nevenaanneming. Waarbij de "nevenaanneming" wordt toegelicht met (bouwkundig aannemer heeft installateurs gecontracteerd).</p> <p>Dit betreft een tegenstrijdigheid: Als de bouwkundig aannemer de installateurs contracteerd, betreft het onderaanneming en geen nevenaanneming. Voor nevenaanneming dient de opdrachtgever de installateurs te contracteren.</p> <p>Naar wij aannemen worden:</p> <ul style="list-style-type: none">- 5 punten toegekend indien de coördinatie over installaties (derden) betrof, waarbij de installaties géén deel uitmaakten van de opdracht van de bouwkundig aannemer;- 3 punten toegekend indien de coördinatie over installaties (onderaanneming) betrof, waarbij de installaties deel uitmaakten van de opdracht van de bouwkundig aannemer. <p>Vraag: Is onze aanname correct? Zo niet, dan graag een toelichting op de verschillende waarderingen.</p>	<p>Aanname is correct.</p> <p>De puntverdeling is als volgt: Er worden</p> <ul style="list-style-type: none">- 5 punten toegekend indien de coördinatie over installaties (derden) betrof, waarbij de installaties géén deel uitmaakten van de opdracht van de bouwkundig aannemer;- 3 punten toegekend indien de coördinatie over installaties (onderaanneming) betrof, waarbij de installaties deel uitmaakten van de opdracht van de bouwkundig aannemer.
1-2	Scorematrix (pag.20)	<p>De totaalstelling van de maximale score staat 15. Ons inziens moet dit 20 zijn (A=10 + B=5 + C=5) en betreft dit een "slip-of-the-pen".</p> <p>Vraag: Is dit correct? Zo niet, dan graag een verduidelijking van de maximaal te scoren punten.</p>	<p>Dit is correct. De maximale score van competentie A + B + C = 20 punten.</p>
1-3	Bijlage 1	<p>UEA formulier is niet correct, wilt u deze nog toevoegen.</p>	<p>De UEA geeft een verkeerde voorvertoning. Wanneer u het UEA formulier lokaal opslaat en vanaf daar opent is het formulier in te vullen</p>
1-4	Bijlage 2	<p>Wij hebben het definitieve jaarverslag van 2022 nog niet binnen, meestal krijgen wij deze rond eind april/begin mei van de accountant. Kunnen wij ook het jaarverslag van 2019 indienen. Of anders een concept jaarverslag 2022?</p>	<p>Een concept jaarverslag van 2022 volstaat waarbij aanbestedende dienst de mogelijkheid houdt om het definitieve verslag voorafgaand aan inschrijving te toetsen.</p>
1-5	Bijlage 3	<p>Kunt u een word document referentieprojecten toevoegen?</p>	<p>Annex 3 (model bijlage referentieprojecten) is als word document toegevoegd in de Bricsys omgeving.</p>
1-6	4.3.1	<p>U vraagt naar de financiële gegevens van de jaren 2020, 2021 en 2022. Gezien het feit dat het jaar 2022 nog maar 3 maanden geleden is zijn onze jaarcijfers nog niet compleet, ook niet in concept. Wij vragen u daarom ook akkoord te gaan met cijfers van de jaren 2019, 2020 en 2021.</p>	<p>Jaarverslagen van 2019, 2020 en 2021 volstaan waarbij aanbestedende dienst de mogelijkheid houdt om het jaarverslag van 2022 voorafgaand aan inschrijving te toetsen.</p>
1-7	4.3.1	<p>U vraagt om het nettoresultaat. Wij vinden dat wij hiermee erg veel financiële informatie vrijgeven. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen. Indien u deze eis niet kunt laten vervallen willen wij vragen om onderbouwing van deze eis.</p>	<p>Wij vinden deze informatie noodzakelijk voor het bepalen van de winstgevendheid van de afgelopen 3 jaar. Dit is nader toegelicht in annex 2 van de selectieleidraad.</p>
1-8	4.3.1	<p>U vraagt als bewijsmiddel om "jaarverslagen met de balans en winst- en verliesrekening inclusief toelichting". Wij vinden dat hiermee erg veel financiële informatie wordt vrijgeven. Wij vragen u om in plaats van de jaarverslagen, akkoord te gaan met het indienen van Publicatierapporten.</p>	<p>Een publicatierapport volstaat wanneer hierin de gevraagde informatie (balans en winst- en verliesrekening inclusief toelichting) is opgenomen.</p>
1-9	4.3.1	<p>U vraagt om jaarverslagen, voor 2022 kan worden volstaan met concept. Bij vraag 3 vragen wij u om te volstaan met publicatierapporten. Voor 2022 in concept. Onze jaarcijfers zijn nog niet compleet. Het jaarverslag is dus ook nog niet in concept beschikbaar. Wij vragen u om akkoord te gaan met de jaren 2019, 2020 en 2021.</p>	<p>Zie antwoord op vraag 1-6.</p>
1-10	4.5.1	<p>De scorematrix voor referentieprojecten geeft een hogere score voor een project met minimale omvang van 4.000 m2 bvo. Hierbij staat niet expliciet genoemd of het danwel een utiliteits- danwel een onderwijsgebouw mag zijn. Omdat het project een onderwijsgebouw betreft vragen wij u om maximale score toe te wijzen bij een onderwijsgebouw.</p>	<p>Voor competentie A kan op verschillende onderdelen punten worden gescoord: Een deel van de punten wordt toegekend wanneer het referentieproject renovatie/revitalisering betreft, een deel van de punten hangt samen met de projectomvang en een deel van de punten wordt toegekend wanneer het referentieproject een onderwijsgebouw en een onderwijsgebouw voor Voortgezet Onderwijs betreft.</p>
1-11	4.5.2	<p>Gegadigde die beschikt over Veiligheidsladder trede 3 krijgt het maximum aantal punten toegekend. Hier is geen waarde genoemd. Kunt u deze alsnog geven?</p>	<p>Er kunnen 15 punten worden gescoord wanneer de gegadigde beschikt over Veiligheidsladder trede 3.</p>
1-12	4.5.2	<p>Indien gegadigde niet over de Veiligheidsladder certificering 3 of hoger beschikt, wordt er beoordeeld op basis van subcriteria volgens genoemde vragen. Hoogst aantal te behalen punten is dan 15. Hoe verhoudt zich dat tot het hoogst aantal te behalen punten bij wel gecertificeerd zijn volgens Veiligheidsladder trede 3?</p>	<p>Er kunnen 15 punten worden gescoord wanneer de gegadigde beschikt over Veiligheidsladder trede 3 (zie antwoord op vraag 1-11). Het maximaal te behalen punten door het beantwoorden van de 3 vragen is ook 15 punten.</p>
1-13	Paragraaf 4.5.3	<p>U geeft aan dat voor dit onderdeel slechts 2x A4 ingediend mag worden. Dit ons inziens te krap en wij verzoeken u dit uit te breiden naar 3 x A4.</p>	<p>Het is akkoord om in maximaal 3 A4 pagina's antwoord te geven, waarin we streven naar beknopte antwoorden op de vragen.</p>
1-14	4.3 financiële bekwaamheid	<p>Wij maken gebruik van de cijfers van onze moedermaatschappij. Is het dan de bedoeling van die moedermaatschappij een UEA en bijlage 7 en 8 (format pagina 32) mee te sturen?</p>	<p>De UEA moet ingevuld worden door de daadwerkelijk inschrijvende partij. De moedermaatschappij hoeft hiervoor niet bijlage 7 en 8 in te vullen.</p>



Projectnaam:
Opdrachtgever:
Onderwerp:
Datum:

aanbesteding uitvoerende partijen renovatie vmbo UGO Apeldoorn
Veluwe Onderwijsgroep
Nota van Inlichtingen
6-4-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
1-15	4.3 financiële bekwaamheid	wij zijn onderdeel van een concern met een geconsolideerde jaarrekening waardoor het niet mogelijk is om op vestigingsniveau inzicht te geven in de financiële/ economische situatie. Wij stellen voor om bijlage 3 in te vullen op concernniveau en daaraan een 403 verklaring toe te voegen. Kunt u aangeven of dat volstaat?	Wanneer er wordt gedomd op bijlage 2 (financiële gegevens en jaarverslagen) dan volstaat het om bijlage 2 in te vullen en daar een 403 verklaring aan toe te voegen.
1-16	4.3 financiële bekwaamheid	Is het voldoende enkel de bullets van bijlage 7 en 8 letterlijk over te nemen in een Worddocument en deze door de bestuurder van de derde te laten ondertekenen?	Voor bijlage 7 is het voldoende de bullets over te nemen in een worddocument en deze door de bestuurder van de derde te laten ondertekenen. Voor bijlage 8 dient een separaat UEA document te worden ingevuld, ondertekend en ingediend.
1-17	Bijlage 7 en 8	Waarom is die verklaring (die wordt ingevuld door de derde) benoemd in jullie doortelling als bijlage 7 en 8? In de checklist wordt die benoemd als bijlage 7 en zou bijlage 8 een UEA van de derde zijn.	Dit is gedaan omdat beide bijlagen dienen te worden ingevuld wanneer aanspraak wordt gedaan op derde(n). Bijlage 7 betreft een verklaring van derde(n) (indien van toepassing), bijlage 8 betreft het UEA ingevuld door derde(n) (indien van toepassing).
1-18	4.3 financiële bekwaamheid	Dekt een 403 verklaring de lading voor hetgeen wordt gevraagd in bijlage 7 en 8 op pagina 32 van de leidraad?	Indien voor de financiële gegevens een 403 verklaring van toepassing is dient deze te worden bijgevoegd, hierbij zijn bijlage 7 en 8 niet van toepassing.
1-19	4.4	Wij veronderstellen dat wij 3 referenties, welke dezelfde mogen zijn, moeten indienen voor Competentie/ selectiecriteria A, B en C. Kunt u dat bevestigen?	Dat is correct.
1-20	Bijlage 3	Als er één referentie wordt gebruikt voor zowel alle competenties, alsook voor alle geschiktheidseisen betekent dit dan dat dit (voor wat betreft een bouwkundige inschrijving) wij 6 keer bijlage 3 in? Op pagina 28 van de leidraad staat nu uit óf. Moet dat niet één zijn. Wanneer wordt voldaan aan kerncompetentie A, wordt ook (automatisch) voldaan aan selectiecriteria 1. dat is dus en. In geval je een zelfde referentie gebruikt zou dus worden volstaan met 3 keer bijlage 3. Kunt u aangeven wat wordt bedoeld met A of 1....? Wat wordt bedoeld met de cijfers 1,2 en 3.	Éénzelfde referentie mag worden gebruikt voor meerdere/alle competenties, alsook voor meerdere/alle geschiktheidseisen (ervaring met werkzaamheden van vergelijkbare projecten). Op bijlage 3 moet daarbij duidelijk worden aangegeven welke geschiktheidseisen en/of competentie het referentieproject betrekking heeft. Het onderscheid tussen de naamstelling A of 1 is hierin niet belangrijk. Als er bij indiening van bijlage 3 maar duidelijk is op welke geschiktheidseisen en/of competentie de referentie betrekking heeft.
1-21	Annex 3	wij lezen in de al gepubliceerde nota dat annex 3 zouden worden verstrekt in Word-format. Dit is volgens ons nog niet het geval. Klopt dat?	Deze is ondertussen toegevoegd aan de selectiedocumenten op de Bricsys omgeving. Daarnaast is ook bijlage 2 (financiële gegevens en jaarverslagen) als invulbare versie toegevoegd aan de selectiedocumenten op de Bricsys omgeving.
1-22	4.5.2 veiligheidsbeleid	Maximaal aantal punten voor veiligheid is niet ingevuld. Kunt u aangeven hoeveel punten dat betreffen?	Zie antwoord op vraag 1-11.
1-23	4.3 financiële bekwaamheid	Er wordt een zogenaamde On Demand bankgarantie gevraagd die zonder bewijslast kan worden aangeroepen. Dit biedt ons inziens de Aannemer te weinig kans zijn eventuele fouten te herstellen. Gaat u er mee akkoord een zinsnede op te nemen die aangeeft dat de bankgarantie pas kan worden aangeroepen indien Aannemer in gebreke is gesteld en na 8 dagen geen stappen heeft ondernomen?	Dit is niet akkoord.
1-24	Planning	Kunt u bij benadering de voorziene uitvoeringsperiode weergeven ?	De voorziene uitvoeringsperiode is september 2023 t/m mei 2024.
1-25	Scorematrix	Competentie C: Dot twee: tekst tussen aanhalingstekens (opdrachtgever ipv. bouwkundig aannemer heeft installateurs gecontracteerd.) anders betreft dit geen nevenaanneming !	Zie antwoord op vraag 1-1.
1-26	Scorematrix	Bouwkundig aannemer kan bij Competentie A - 10; B - 5 en C - 5 punten score, totaal dus 20 ipv. 15 ! - klopt dit ?	Zie antwoord op vraag 1-2.