

Nota van Inlichtingen Glasbewassing (nr. 01)

Datum: 26-4-2023

Nieuwegein



Vraagnr.	Vraag heeft betrekking op document	Paragraaf / Onderwerp	Blz.	Vraag van Deelnemer	Antwoord van Aanbesteder
1	Aanbestedingsleidraad	4.1	13	U schrijft hier dat er een mogelijkheid is om bij de gunningsbeslissing officiële bewijsstukken op te vragen. In paragraaf 4.4 en 4.4 geeft u enkele documenten aan die sowieso opgevraagd worden. Kunt u aangeven welke documenten nog meer opgevraagd kunnen worden, zodat inschrijvende partijen kunnen kijken of hierin nog extra documenten opgevraagd moeten worden?	Indien er aanleiding voor is, kunnen wij vragen om een accountantsverklaring (met betrekking tot het vereiste onder paragraaf 4.3) of een Gedragsverklaring Aanbesteden.
2	Bijlage D - Opgeven referenties			U vraagt bij onderdeel 1 'Naam en omschrijving van het project'. Welke informatie dienen wij hier aan te leveren? Het lijkt namelijk sterk op onderdeel 5?	Hier vragen we de naam van het project zoals deze bekend is bij de opdrachtgever, eventueel aangevuld met een nadere toelichting waaruit blijkt wat het hoofdvoorwerp van de opdracht was.
3	Bijlage F - AIVW, artikel 4.8	art. 4.8	4	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake is van aansprakelijkheid bij een toerekenbare tekortkoming. Aansprakelijkheid voor indirecte schade/ gevolgschade kan echter niet als een redelijke en proportionele eis worden beschouwd. Indirecte schade / gevolgschade is schade die per definitie in een verder verwijderd verband staat tot de schadeveroorzakende gebeurtenis dan directe schade en is daardoor niet of nauwelijks voorzienbaar. Bent u bereid artikel 4.8 aan te passen in die zin dat Opdrachtnemer alleen aansprakelijk kan worden gesteld voor directe schade, tenzij er sprake is van opzet of bewuste roekeloosheid van de directie of de tot de bedrijfsleidingen behorende leidinggevende(n) van Opdrachtnemer?	Dit artikel wordt niet aangepast. Echter vermoeden wij dat de vraag over aansprakelijkheid gaat zoals beschreven onder artikel 14. Zie hiervoor de beantwoording bij vraag 6.
4	Bijlage F - AIVW, artikel 11.1	art. 11.1	5	Kunt u bevestigen dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming te herstellen?	Nee. Het niet nakomen van de gemaakte afspraken betekend dat de opdrachtnemer in verzuim is. Echter zullen wij wel in goed overleg bepalen wat de herstelmogelijkheden zijn voordat er sancties of ontbinding aan de orde zijn.
5	Bijlage F - AIVW	art. 12.2	6	In artikel 12.2 is opgenomen dat Opdrachtgever de overeenkomst kan ontbinden zonder dat eerst een ingebrekestelling wordt gestuurd. Hierdoor krijgt Opdrachtnemer geen gelegenheid een eventuele tekortkoming te herstellen, terwijl dat juist in het belang is van beide partijen. Bent u bereid aan dit artikel toe te voegen dat Opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund de haar tekortkoming te herstellen, voordat tot ontbinding wordt overgegaan?	Nee, deze zin nemen wij niet over. Zoals het artikel al beschrijft, wordt per situatie bekeken wat de ernst van het verzuim is. Ons uitgangspunt is ook dat wij samen met de opdrachtnemer zoeken naar een passende oplossing. Er kunnen echter ook situaties zijn, waarbij een herstelmogelijkheid geen optie is.
6	Bijlage F - AIVW, artikel 14.1	art. 14.1	6	Opdrachtnemer kan zich vinden in het feit dat er sprake kan zijn van aansprakelijkheid aan de kant van de opdrachtnemer bij een toerekenbare tekortkoming. Met het oog op het soort dienstverlening dat wij bieden, is een beperking van deze aansprakelijkheid echter op zijn plaats. Aansprakelijkheid voor alle schade is niet terecht. Kunt u akkoord gaan met een nadere specificering in die zin dat opdrachtnemer uitsluitend aansprakelijk is voor zaak- en personenschade?	Nee, dit is niet akkoord. Met de staffeling op basis van de opdrachtwaarde is de maximale aansprakelijkheid beperkt. Daarbij zal een partij enkel aansprakelijk gesteld worden indien hij toerekenbaar tekortgeschoten is en daarmee schade heeft veroorzaakt. Dit beperkt zich dan ook niet tot directe schade. Opdrachtgever zal in voorkomende situaties niet klakkeloos alle mogelijke gevolgschade verhalen bij opdrachtnemer, maar gemotiveerd aangeven voor welke schade de opdrachtnemer aansprakelijk gesteld zal worden.
7	Bijlage F - AIVW	art. 15.1	7	In het boetebeding in artikel 15.1 van de overeenkomst is opgenomen dat de boete direct opeisbaar is op het moment dat er sprake is van een tekortkoming van opdrachtnemer. Het herstellen van de tekortkoming is in het belang van beide partijen. Het is daarom goed om opdrachtnemer tijd te gunnen haar tekortkoming te herstellen. Bent u bereid dit artikel aan te passen in die zin dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund haar tekortkoming te herstellen?	In deze overeenkomst geldt enkel een korting naar rato van het opgeleverde werk (zie eis 22 in het programma van eisen). Hiervoor is reeds bepaald dat de opdrachtnemer een herstelmogelijkheid geboden zal worden. Een verdere uitbreiding voor een herstelmogelijkheid is ons inziens niet redelijk, omdat wij de opdrachtnemer zelf de werkzaamheden binnen een gegeven tijdsvenster laten inplannen.

8	Bijlage F - AIVW	art. 18,7	8	Bent u daarom bereid artikel 18.7 aan te passen in die zin dat opdrachtnemer eerst een redelijke termijn wordt gegund om haar tekortkoming te herstellen, voordat wordt overgegaan tot opschorten van betalingen?	Nee, zie hiervoor ook de beantwoording op vraag 7.
9	Bijlage F - AIVW, Artikel 24.1	Art. 24.1	10	Bent u bereid om de duur van de opzegtermijn te bepalen op drie maanden? Dit met het oog op de zorgvuldigheid richting onze werknemers.	Dit is akkoord.
10	Bijlage F - AIVW	art. 24.1	10	Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - de mogelijkheid tot tussentijdse beëindiging in artikel 24.1 van de overeenkomst voor beide partijen van toepassing te verklaren?	Nee, dit is niet akkoord. De opdracht wordt uitgezet om juist met een vaste partner de komende jaren samen op te trekken. Hiervoor wordt van de opdrachtnemer gevraagd zich te committeren aan de voorgelegde looptijd.
11	Bijlage F - AIVW	art. 24.1	10	Bent u bereid om - voor een evenwichtig partnerschap - het aan u toekomende recht van verlenging van de overeenkomst zoals is opgenomen in artikel 24.1 wederkerig te maken opdat ook opdrachtnemer een keuze heeft om al dan niet te verlengen?	Dit is niet akkoord. Wij zullen uiteraard wel met u in overleg bepalen of beide partijen het wenselijk vinden om de samenwerking voort te zetten.
12	Bijlage I - Prijs	Invulblad		Bij de 4 locaties waar wij prijzen dienen af te geven voor het reinigen van gevelbekleding. Kunt u per locatie aangeven om welk afwerkmateriaal het hier gaat?	Deze informatie is toegevoegd aan het overzicht met de locaties. Zie herziene bijlage I - Prijs
13	Bijlage I - Prijs	Invulblad		Bij de 4 locaties waar wij prijzen dienen af te geven voor het reinigen van gevelbekleding. Kunt u per locatie de vierkante meters aangeven?	Deze informatie is toegevoegd aan het overzicht met de locaties. Zie herziene bijlage I - Prijs
14	Bijlage I prijs	Invulblad		Zijn er vierkante meters bekend van de te reinigen gevelbekleding per locatie. Kunt u deze als nog verstrekken?	Deze informatie is toegevoegd aan het overzicht met de locaties. Zie herziene bijlage I - Prijs
15	Bijlage I prijs	Invulblad		In het Prijzenblad bij het Invulblad staat aangegeven dat bij een viertal locaties de gevelbeplating dient te worden gereinigd. Het aantal m2 is hierbij niet opgegeven. Kunt u de m2 hiervan doorgeven of dienen wij dit zelf op te nemen?	Deze informatie is toegevoegd aan het overzicht met de locaties. Zie herziene bijlage I - Prijs
16	Bijlage I - Prijs	Invulblad		Bij de 4 locaties waar wij prijzen dienen af te geven voor het reinigen van gevelbekleding. Kunt u aangeven wat u verstaat onder het reinigen van de gevelbekleding? Dit komt niet terug in de leidraad of het PvE	De wijze van reinigen wordt niet voorgeschreven. Het eindresultaat dient te zijn dat de gevel op het oog vrij is van vuil en groenaanslag.
17	Bijlage I prijs	Invulblad		Is het de bedoeling dat wij in de m2 prijs de kosten van een hoogwerker verwerken?	Dat is juist. Bij de op te geven tarieven dienen alle kosten voor werkzaamheden en benodigdheden inbegrepen te zijn.
18	Algemeen			Wat is de vloerbelasting bij het Stadhuis, zowel begane grond als 4e etage?	Voor alle vloeren geldt een maximale belasting van 400 kg/m2
19	Algemeen			Kunt u aangeven wat de vloerbelasting is per etage van het gemeentehuis?	Voor alle vloeren geldt een maximale belasting van 400 kg/m2
20	Algemeen			In de schouwing gaf u aan dat de lift voor 9.00 uur klaar moet zijn. Zijn er voor het binnenglas van het Stadhuis nog andere beperkingen aan de uitvoering in werktijden of werkdagen?	Nee, er zijn verder geen beperkingen. De werkzaamheden dienen wel tijdig ingepland te worden, zodat deze ook tijdig kenbaar gemaakt kunnen worden aan medewerkers in het stadhuis en om eventueel de ruimtes te reserveren voor werkzaamheden.
21	Algemeen			Tijdens de schouw van sporthal Galecop werd gesproken over de uitvoering glasbewassing en reinigen gevelbeplating. Het uitvoeren van de glasbewassing staat niet beschreven in de uitvraag. Kunt u aangeven wat precies de gewenste dienstverlening? A. alleen het reinigen van de gevelbeplating of B. het uitvoeren van de glasbewassing en het reinigen van de gevelbeplating. Indien optie B van toepassing is, wilt u een aanpast prijzenblad beschikbaar stellen waarin glasbewassing ook geprijsd kan worden.	Op deze locatie moet ook de glasbewassing aan de buitenzijde uitgevoerd worden. Zie herziene bijlage I - Prijs.
22	Algemeen			Beschikt u over de risico inventarisaties van de gebouwen (of een deel ervan)? Indien ja, kunt u deze beschikbaar stellen?	Deze zijn niet beschikbaar voor alle locaties. Voor het stadhuis is bij deze nota van inlichtingen een inventarisatierapport uit 2008 toegevoegd.

Opmerkingen van aanbestedende dienst

Opm.nr.	Opmerking heeft betrekking op document	Paragraaf / Onderwerp	Blz.	Opmerking van Aanbestedende dienst
1	Bijlage G - UEA	Deel I en III C	1 en 6	In het UEA waren de gegevens over de aanbestedingsprocedure en de aanbestedende dienst (Deel I) en de uitsluitingsgronden (Deel III C) nog niet ingevuld. Met de herziene bijlage is dit hersteld.