

Ref. nr.	Fase	Status	Individueel	Motivatie	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Aannemingsovereenkomst: fatale datum	In de aannemingsovereenkomst lezen we onder paragraaf 3.2.: Het Werk dient geheel compleet en ten genoegen van de Opdrachtgever te worden opgeleverd uiterlijk op 31 maart 2025. Deze datum van oplevering geldt derhalve als ‘fatale datum’. Wij wijzen u erop dat de opleverdatum afhankelijk is van de doorlooptijd van de ontwerpfase en de verstrekking van de omgevingsvergunning. Hoewel gegadigde zijn stinkende best zal doen op te leveren op de door u gewenste datum zijn genoemde onderdelen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
3	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Aannemingsovereenkomst: schrappen retentierecht	Onder paragraaf 8.1. lezen we: De Opdrachtnemer doet hierdoor onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht. Wij verzoeken u deze paragraaf te schrappen, U kunt van een opdrachtnemer niet verwachten dat hij afstand doet van dit recht. Voor onze onderneming geldt het handhaven van deze voorwaarde als een knock out criterium.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
4	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Bouwteamovereenkomst	In paragraaf 5.4. van de concept bouwteamovereenkomst zegt u: Opdrachtgever zal desgewenst (laten) beoordelen of het UO voldoet aan alle daaraan gestelde vereisten en uitgangspunten zoals technisch- en functionele eisen, de planning, de bouwkosten, de gebruiks- en exploitatiegeschiktheid. Indien uit deze beoordeling blijkt dat het ontwerp niet voldoet aan de vereisten en uitgangspunten van de Overeenkomst, treden Partijen in overleg over de oorzaken daarvan en de te nemen maatregelen, teneinde het ontwerp met de vereisten en uitgangspunten van het Project in overeenstemming te brengen. De eventuele hieruit voortvloeiende aanpassingen behoren tot de normale verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst voor zover dit tot het aandeel van de werkzaamheden behoort van Opdrachtnemer. Kunt u bevestigen dat met betrekking tot de laatste zin, gevolgen in tijd en geld, van eventuele aanpassingen, wel voor verrekening in aanmerking komen.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
5	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Bouwteamovereenkomst	We lezen in de concept bouwteamovereenkomst onder punt E dat de Opdrachtnemer in het kader van de openbare aanbesteding heeft verklaard dat realisatie van het Project binnen het beschikbare budget mogelijk is. Dit is bij de start bouwteamfase zonder de juiste informatie ten aanzien van het project en het ontwerp vooralsnog door opdrachtnemer niet te beoordelen.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
6	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Inhoud	Taakstellend budget	Welke kosten vallen onder het beoogd taakstellend budget van € 17.750.000,- excl. btw. (legeskostenm, ontwerpkosten, aansluitkosten, adviseurs, inrichting?)	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
7	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Juridisch	Verantwoordelijkheid	Kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid voor het SO/VO en concept DO bij de opdrachtgever ligt en blijft liggen?	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
8	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Proces	Inzicht in beoordelingscriteria en rekenmodel	Wij verzoeken u ons inzicht te geven in de beoordelingscriteria van de kwaliteitscomponent en het rekenmodel van de prijscomponent van de EMVI beoordeling.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
9	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Juridisch	Bankgarantie	Kunt u aangeven wat de gewenste looptijd van de te verstrekken bankgarantie is.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
10	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Juridisch	Bankgarantie	Kunt u aangeven op welk moment verstrekken bangarantie verstrekt dient te worden. Paragraaf 4.10 is duidelijk: na winning van de aanbesteding, dus alleen te verstrekken door de winnende partij. Bij stap 5 van Hoofdstuk 7 wordt bij het ‘voornemen tot selectie’ echter weer gesproken over deze bankgarantie.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
11	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Juridisch	Vergoeding	Mocht de realisatie geen doorgang vinden, dan ontvangt de opdrachtnemer een vooraf afgesproken vergoeding voor het gemaakte werk. Kunt u aangeven om welk bedrag het hier gaat? In het uiterste geval is de bouwteamfase namelijk helemaal doorlopen en ligt er een UO.	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
12	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Inhoud	EMVI verhouding	U geeft aan dat u op het gebied van EMVI met de P/K verhouding 60/40 gaat toepassen. Gezien het feit dat u met een taakstellend budget gaat werken, lijkt ons een 100% kwaliteitsverhouding logischer. Op die manier krijgt u maximale kwaliteit voor uw taakstellend budget. Waarom heeft u voor 60/40 gekozen?	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
13	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Inhoud	Frisse Scholen	Op pagina 11 meldt u dat volgens het PvE het schoolgebouw aan Frisse Scholen 2021 moet voldoen. Klasse A of B?	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
14	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Proces	Bestemmingsplanprocedure	In paragraaf 3.4. maakt u een planningsvoorbehoud in verband met een lopende bestemmingsplanprocedure. Verwacht u planningsconsequenties voor dit project in verband met de bestemmingsplanprocedure?	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
15	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Inhoud	CO2 prestatieladder	U vraagt om een CO2 prestatieladder trede 4 als geschiktheidseis. Door deze als geschiktheidseis aan te voeren in plaats van als selectiecriteria sluit u een groot deel van MKB-bedrijven uit voor deze opgave. Is het toegestaan om de ISO 14001 aan te dragen inclusief toelichting op welke wijze wij als bedrijf om gaan met de reductie van CO2 uitstoot?	Beantwoord in Nota van Inlichtingen 1
16	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Inhoud	6.4 Technische en beroepsbekwaamheid	In hoofdstuk 6.4 Technische en beroepsbekwaamheid wordt in de volgende paragrafen 6.4.2, 6.4.3 en 6.4.4 gevraagd naar handboeken. Namelijk een eigen kwaliteitshandboek, milieuhandboek en een arbo- en veiligheidshandboek. Wij nemen aan dat als jij bij alle drie deze paragrafen de certificaten kan aantonen de handboeken niet nodig zijn. Is dit juist?	Correct.
17	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Retentierecht	U vraagt de opdrachtnemer afstand te doen van haar retentierecht. Het retentierecht is een wettelijk recht, dat ook in de van toepassing verklaarde UAV 2012 behouden blijft. Afstand doen van het retentierecht is een ingrijpende maatregel. Wij vragen u het retentierecht te behouden. Als u daartoe niet bereid bent, vragen wij u om te bevestigen dat dit wordt omgezet naar een voorwaardelijke afstand, te weten onder de opschorten voorwaarde dat de opdrachtgever jegens opdrachtnemer niet in verzuim raakt voor wat betreft de nakoming van de betalingsverplichtingen. Kunt u hiermee instemmen?	Nee niet akkoord. De gemeente is een betrouwbare partner die haar contractuele betalingsverplichting nakomt tijdens de werkzaamheden zoals contractueel vastgelegd.

								Niet akkoord. U dient een geldig (op de sluitingsdatum van de Inschrijving) milieucertificaat te overleggen gebaseerd op het Europese milieubeheer- en milieuauditsysteem (EMAS) of de Europese/internationale norm voor milieubeheersystemen (NEN ISO 14001) of gelijkwaardig (Inschrijver volstaat met het overleggen van een kopie). In geval van ‘of gelijkwaardig’ dient Inschrijver bij Inschrijving met een onderbouwing aan te tonen dat en waarom het door de Inschrijver gehanteerde certificaat gelijkwaardig is aan het gevraagde certificaat. <u>Of indien Inschrijver niet beschikt over een milieucertificaat kan het volstaan om het eigen milieuhandboek te overleggen.</u>
18	Aanmeldfase	Onbeantwoord	Nee		Contract	Maatregelen ISO14001	Vriendelijk verzoeken wij u het ISO 14001 certificaat te laten vervallen als gegadigde kan voldoen aan een eigen milieuhandboek.	
							Aanvullende vraag bij Nvl ref.nr. 3 Welke zekerheden verstrekt de opdrachtgever bij de acceptatie van het laten vervallen van het retentierecht door opdrachtnemer?	Zie het antwoord op vraag 17.
							Aanvullende vraag bij Nvl ref.nr. 6 Graag ontvangen wij een demarcatieoverzicht welke werkzaamheden er vallen onder het bedrag van € 17,75 mio excl. BTW.	Demarcatie stellen wij beschikbaar bij de gunningsfase.