

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
2	Contract	Aannemingsovereenkomst: fatale datum	In de aannemingsovereenkomst lezen we onder paragraaf 3.2.: Het Werk dient geheel compleet en ten genoegen van de Opdrachtgever te worden opgeleverd uiterlijk op 31 maart 2025. Deze datum van oplevering geldt derhalve als 'fatale datum'. Wij wijzen u erop dat de opleverdatum afhankelijk is van de doorlooptijd van de ontwerpfase en de verstrekking van de omgevingsvergunning. Hoewel gegadigde zijn stinkende best zal doen op te leveren op de door u gewenste datum zijn genoemde onderdelen buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer.	Dit is een concept versie, de definitieve versie volgt bij aanbesteding met de geselecteerde partijen.
3	Contract	Aannemingsovereenkomst: schrappen retentierecht	Onder paragraaf 8.1. lezen we: De Opdrachtnemer doet hierdoor onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van zijn retentierecht. Wij verzoeken u deze paragraaf te schrappen, U kunt van een opdrachtnemer niet verwachten dat hij afstand doet van dit recht. Voor onze onderneming geldt het handhaven van deze voorwaarde als een knock out criterium.	Wij houden vast aan de eis dat Opdrachtnemer onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand doet van zijn retentierecht.
4	Contract	Bouwteamovereenkomst	In paragraaf 5.4. van de concept bouwteamovereenkomst zegt u: Opdrachtgever zal desgewenst (laten) beoordelen of het UO voldoet aan alle daaraan gestelde vereisten en uitgangspunten zoals technisch- en functionele eisen, de planning, de bouwkosten, de gebruiks- en exploitatiegeschiktheid. Indien uit deze beoordeling blijkt dat het ontwerp niet voldoet aan de vereisten en uitgangspunten van de Overeenkomst, treden Partijen in overleg over de oorzaken daarvan en de te nemen maatregelen, teneinde het ontwerp met de vereisten en uitgangspunten van het Project in overeenstemming te brengen. De eventuele hieruit voortvloeiende aanpassingen behoren tot de normale verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst voor zover dit tot het aandeel van de werkzaamheden behoort van Opdrachtnemer. Kunt u bevestigen dat met betrekking tot de laatste zin, gevolgen in tijd en geld, van eventuele aanpassingen, wel voor verrekening in aanmerking komen.	Dit is een concept versie, de definitieve versie volgt bij aanbesteding met de geselecteerde partijen.
5	Contract	Bouwteamovereenkomst	We lezen in de concept bouwteamovereenkomst onder punt E dat de Opdrachtnemer in het kader van de openbare aanbesteding heeft verklaard dat realisatie van het Project binnen het beschikbare budget mogelijk is. Dit is bij de start bouwteamfase zonder de juiste informatie ten aanzien van het project en het ontwerp vooralsnog door opdrachtnemer niet te beoordelen.	Dit is een concept versie, de definitieve versie volgt bij aanbesteding met de geselecteerde partijen.
6	Inhoud	Taakstellend budget	Welke kosten vallen onder het beoogd taakstellend budget van € 17.750.000,- excl. btw. (legeskosten, ontwerpkosten, aansluitkosten, adviseurs, inrichting?)	De ontwerpkosten en de adviseurs. De kosten voor leges, aansluitkosten NUTS en inrichting vallen hier buiten.
7	Juridisch	Verantwoordelijkheid	Kunt u bevestigen dat de verantwoordelijkheid voor het SO/VO en concept DO bij de opdrachtgever ligt en blijft liggen?	ja.
8	Proces	Inzicht in beoordelingscriteria en rekenmodel	Wij verzoeken u ons inzicht te geven in de beoordelingscriteria van de kwaliteitscomponent en het rekenmodel van de prijscomponent van de EMVI beoordeling.	De Gemeente Zoetermeer heeft gekozen voor het Gunningscriterium beste prijs-kwaliteit verhouding waarbij het aspect prijs voor 60% weegt en het aspect kwaliteit voor 40%. Dit in verband met het taakstellend budget voor de realisatie van dit project. Onder kwaliteit zal tijdens de tweede fase van de aanbesteding beoordeeld worden op: - Plan van Aanpak Bouwteamfase (15%) - Kansendossier duurzaamheid en circulariteit (15%) - Kwaliteit aangeboden projectteam (10%). De beoordelingsmethodiek wordt momenteel uitgewerkt en zal in de uitnodiging tot inschrijving opgenomen zijn.
9	Juridisch	Bankgarantie	Kunt u aangeven wat de gewenste looptijd van de te verstrekken bankgarantie is.	Zeven dagen voor ondertekening aannemingsovereenkomst tot einde uitvoeringsfase.
10	Juridisch	Bankgarantie	Kunt u aangeven op welk moment verstrekken bankgarantie verstrekt dient te worden. Paragraaf 4.10 is duidelijk: na winning van de aanbesteding, dus alleen te verstrekken door de winnende partij. Bij stap 5 van Hoofdstuk 7 wordt bij het 'voornemen tot selectie' echter weer gesproken over deze bankgarantie.	Na winning van de aanbesteding.
11	Juridisch	Vergoeding	Mocht de realisatie geen doorgang vinden, dan ontvangt de opdrachtnemer een vooraf afgesproken vergoeding voor het gemaakte werk. Kunt u aangeven om welk bedrag het hier gaat? In het uiterste geval is de bouwteamfase namelijk helemaal doorlopen en ligt er een UO.	Wij vragen tijdens de aanbestedingsprocedure de geselecteerde dit bedrag zelf af te prijzen en mee te nemen in de aanbieding, zodat dit kan worden meegenomen in de financiële beoordeling.
12	Inhoud	EMVI verhouding	U geeft aan dat u op het gebied van EMVI met de P/K verhouding 60/40 gaat toepassen. Gezien het feit dat u met een taakstellend budget gaat werken, lijkt ons een 100% kwaliteitsverhouding logischer. Op die manier krijgt u maximale kwaliteit voor uw taakstellend budget. Waarom heeft u voor 60/40 gekozen?	Er is een taakstellend budget waar wij niet boven uit kunnen komen! Wellicht zien de geselecteerde partijen kansen (op basis van de stukken die wij tijdens de aanbesteding aanleveren aanleveren en afgeprijsd moeten worden) kansen om onder het taakstellend budget uit te kunnen komen. Dit willen wij kunnen belonen.
13	Inhoud	Frisse Scholen	Op pagina 11 meldt u dat volgens het PvE het schoolgebouw aan Frisse Scholen 2021 moet voldoen. Klasse A of B?	Klasse B.
14	Proces	Bestemmingsplanprocedure	In paragraaf 3.4. maakt u een planningsvoorbehoud in verband met een lopende bestemmingsplanprocedure. Verwacht u planningsconsequenties voor dit project in verband met de bestemmingsplanprocedure?	Wij hebben dit voorbehoud gemaakt, omdat deze mogelijkheid kan bestaan bij eventuele zienswijze(s) en/of beroep bij de Raad van State.
15	Inhoud	CO2 prestatieladder	U vraagt om een CO2 prestatieladder trede 4 als geschiktheidseis. Door deze als geschiktheidseis aan te voeren in plaats van als selectiecriteria sluit u een groot deel van MKB-bedrijven uit voor deze opgave. Is het toegestaan om de ISO 14001 aan te dragen inclusief toelichting op welke wijze wij als bedrijf om gaan met de reductie van CO2 uitstoot?	Wij laten de eis betreffende de CO2 prestatieladder vervallen. Zie tevens de nieuwe planning.
16			Als Belgische aannemer, maar ook gevestigd in Moerdijk en Zoetermeer, hebben wij de juiste (belgische) referenties zoals door U gevraagd... alleen zijn deze scholen niet conform het concept PvE Frisse Scholen gebouwd... maar gelijkwaardig en is de sporthal niet conform de NOC*NSF norm gebouwd! Worden wij op voorhand uitgesloten bij deze Europese Aanbesteding?	Ja, u wordt uitgesloten als u niet aan de gevraagde geschiktheidseisen kan voldoen.

Nieuwe planning na rectificatie nav antwoord op vraag 15.

Omschrijving	Door:	Uiterste datum:
Selectiefase		
Publicatie op TenderNed	Gemeente	11-apr-23
Mogelijkheid tot stellen vragen	Gegadigde	27 april 2023 - 12:00 uur
Publicatie Nota van Inlichtingen	Gemeente	4-mei-23
Indienen Aanmelding	Gegadigde	15 mei 2023 - 12:00 uur
Opening tijdig ontvangen Aanmeldingen	Gemeente	15 mei 2023 - 12:01 uur
Bekendmaking voorlopig geselecteerde en afgewezen Gegadigden	Gemeente	19-mei-23
Indienen bewijsmiddelen	5 voorlopig geselecteerde Gegadigden	29-mei-23
Bekendmaking definitief geselecteerde en afgewezen Gegadigden	Gemeente	9-jun-23
Toesturen Uitnodiging tot inschrijving aan geselecteerde Gegadigden	Gemeente	9-jun-23

Omschrijving	Door:	Uiterste datum:
Inschrijvingsfase		
Verzending uitnodigingen Inschrijvingsfase	Gemeente	9-jun-23
Uiterste datum voor het stellen van vragen	Gegadigde	29 juni 2023 - 12:00 uur
Nota van Inlichtingen	Gemeente	6-jul-23
Uiterste datum voor het indienen van Inschrijvingen	Gegadigde	20 juli 2023 – 12:00 uur

Omschrijving	Door:	Uiterste datum:
Gunningsfase		
Mondelinge toelichting op ingediende Inschrijving	Gegadigde	31-aug-23
Mededeling voorgenomen gunning	Gemeente	15-sep-23
Definitieve gunning	Gemeente	6-okt-23