

Aanbesteding: EA Huisvestingsadviesdiensten
Aanbestedende Dienst: Campus Deltion College
Referentie: -

Toelichting:

Behorende bij en integraal onderdeel uitmakend van de Europese Aanbesteding "Huisvestingsadviesdiensten" van het Deltion College is deze geanonimiseerde (eerste) Nota van inlichtingen opgesteld. De binnengekomen vragen zijn letterlijk overgenomen.

Deze Nota van Inlichtingen bevat de volgende bijlagen. Onderstaande (nieuwe) versies dient u te gebruiken bij het indienen van uw inschrijving:

- * "E Bijlage - nvi1 - Concept Raamovereenkomst.pdf" vervangt het eerdere document "E Bijlage - Concept Raamovereenkomst.pdf");
- * "G Bijlage - nvi1 - Inkoopprocedure.pdf" vervangt het eerdere document "G Bijlage - Inkoopprocedure.pdf");
- * "H Bijlage - nvi1- Teams Bedrijfsvoering.pdf" is nieuw toegevoegd.

De wijzigingen/aanvullingen in deze documenten komen voort uit de beantwoording van de vragen in deze Nota van inlichtingen.

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Opdrachtwaarde

Vraag:

U geeft aan dat de totale opdrachtwaarde € 2.000.000 bedraagt. Is dat gerekend over de eerste twee jaar van de raamovereenkomst of over de aangegeven maximale 10 jaar?

Antwoord:

Dit is een prognose over de maximale contractduur van 10 jaren.

Beantwoord op: 12-12-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Inkoopproces

Vraag:

Gezien de markt, zijn er veel gegadigden voor deze opgave. Een niet openbare procedure zou dan meer voor de hand liggen. U gaat uit van een inkoopprocedure waarbij geen voorselectie wordt toegepast. Kunt u aangeven wat de achterliggende reden is om te kiezen voor een openbare-procedure?

Antwoord:

Onze inschatting vooraf was dat het aantal geïnteresseerden niet voldoende zou zijn om (op zichzelf) een voorselectie te rechtvaardigen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

3

Onderwerp:

referenties

Vraag:

Per kerncompetentie wordt één referentie gevraagd. Mag deze referentie voor beide kerncompetenties gebruikt worden?

Antwoord:

Ja, dit mag. Wel dient u in uw tekst duidelijk te refereren aan iedere kerncompetentie. De omvang van de tekst van samengevoegde referenties mag het totaal van iedere aparte referentie niet overschrijden.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Referenties

Vraag:

De referenties moet middelbaar of hoger (beroeps) onderwijs betreffen. Behoren universiteiten volgens u bij het hoger onderwijs?

Antwoord:

Ja, in onze definitie behoren universiteiten tot hoger onderwijs.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Bijlage E - Artikel 3

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat 'onder gelijkkluidende condities' exclusief een eventuele indexatie van de tarieven (conform artikel 5) is? Zo nee, wat bedoelt Deltion dan met 'onder gelijkkluidende condities'?

Antwoord:

Alle condities zoals deze zijn opgenomen in de aanbestedingsstukken

(Aanbestedingsleidraad inclusief bijbehorende bijlagen). In de (concept) raamovereenkomst is de mogelijkheid tot indexatie opgenomen in artikel 5.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage D - Rapportage

Vraag:

Welke KPI's zie opdrachtgever zelf?

Antwoord:

U doelt hier vermoedelijk op eis 28 (in het Programma van Eisen). Opdrachtgever schrijft geen kpi's voor en wil ten behoeve van een waardevolle beantwoording van de kwalitatieve gunningscriteria hierin niet sturend zijn.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage D - Informatieverstrekking

Vraag:

Voor het vergaren van de informatie bij de verschillende afdelingen en personen binnen het Deltion College, ontvangen wij (na gunning) graag een volledige contact- en communicatielijst. Kunt u bevestigen dat deze dan verstrekt zal worden?

Antwoord:

Niet akkoord. Deltion College kent ruim 1.800 medewerkers die in beginsel zouden vallen onder een "volledige contact- en communicatielijst". Vanzelfsprekend zullen wij u na verstrekken van de opdracht in contact brengen met de medewerkers die u van de benodigde informatie kunnen voorzien. Van de vaste aanspreekpunten kunt u dan een contact- en communicatielijst ontvangen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage D - Adviseurs

Vraag:

In te zetten medewerkers van inschrijver dienen een geldige VOG (screeningsprofiel Onderwijs) van maximaal een half jaar oud te kunnen overleggen voor aanvang van werkzaamheden. Welke geldigheidsduur van deze overlegde VOG hanteert Deltion vervolgens?

Antwoord:

Deze eis geldt in beginsel gedurende de gehele samenwerking. Dus wanneer een nadere opdracht langere tijd loopt, kan ook gedurende die nadere opdracht gevraagd worden om een VOG. Ook in dat geval mag een VOG maximaal 6 maanden oud zijn.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage D - Adviseurs

Vraag:

We begrijpen de wens van opdrachtgever voor één vast aanspreekpunt met een vaste vervanger. De communicatie en onderwerpen op Strategisch en Tactisch niveau, zijn echter wezenlijk anders dan waar een operationeel contactpersoon zich doorgaans mee bezighoudt. Hoe zit Deltion dit; Kunnen dit bijvoorbeeld andere contactpersonen zijn?

Antwoord:

Wij maken hier onderscheid tussen aanspreekpunt en contactpersoon. Na verstrekking van de opdracht zal een communicatiematrix worden opgesteld. Op strategisch niveau zal één aanspreekpunt zijn tussen Deltion College en opdrachtnemer. Op tactisch (en/of operationeel) niveau kunnen meerdere en contactpersonen zijn, bijvoorbeeld gekoppeld aan een werkveld en/of expertise. Het aanspreekpunt is echter altijd inhoudelijk volledig van alle werkzaamheden en projecten en kan daar door het Deltion College ook op aangesproken worden.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage D - Algemene Eisen

Vraag:

Wat bedoelt Deltion met 'De geheimhouding geldt ook na beëindiging van deze overeenkomst.'?

Antwoord:

De geheimhouding is als eis in het pve onderdeel van de (concept) raamovereenkomst. Wanneer de raamovereenkomst eindigt zou zonder deze passage ook de geheimhouding eindigen. Om te borgen dat de geheimhouding ook van kracht is na het verstrijken van de raamovereenkomst is deze passage opgenomen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

C6 - G.2.1 Visie op huisvestingsadvies

Vraag:

Wat is de verwachting van Deltion bij de video? Bijvoorbeeld een presentatie vanuit de beoogde contactpersonen, een visuele weergave van de beantwoording van de 4 vragen (niet persé zijnde een presentatie door personen) of nog een andere?

Antwoord:

Naar ons oordeel biedt de tekst bij G.2.1 (pagina 6 van Bijlage C) voldoende informatie. Bedenk dat doordat wij niet expliciet een inhoudelijk format van de video voorschrijven, een video voor u als inschrijver meer mogelijkheden biedt om de vragen te beantwoorden dan vanaf papier. Dit mag u beschouwen als één van de aspecten waarin u als inschrijver kunt ingaan op de gestelde vragen bij het gunningscriterium.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

C2 - omschrijving van de opdracht

Vraag:

Klopt het dat 'interieur, losse inrichting en onderhoud' buiten de opdracht vallen?

Antwoord:

Ja, dit klopt. Wij hebben bij "Buiten de opdracht" niet een limitatieve lijst gegeven van alle opdrachten die middels andere aanbestedingsprocedures zijn (of worden) gegund. Onder "buiten de opdracht" zijn (nadere) opdrachten benoemd die logischerwijs onder de opdracht zouden kunnen vallen, maar dat niet doen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

C2 - omschrijving van de opdracht

Vraag:

Is het klimaatakkoord 2050 de basis voor de duurzaamheidsambities van Deltion?

Antwoord:

Nee, we sluiten ons aan op de wettelijke, lokale en regionale duurzaamheidseisen en duurzaamheidsinitiatieven.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

C2 - omschrijving van de opdracht

Vraag:

Graag ontvangen wij (inzage in) het strategisch huisvestingsplan. Kan Deltion dit verstrekken bij de Nota van Inlichtingen of op een andere manier inzichtelijk maken voor inschrijvers?

Antwoord:

Op dit moment is er geen vastgesteld strategisch huisvestingsplan. De ontwikkeling hiervan is deel van de opdracht.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

C2 - omvang opdracht

Vraag:

Tijdens de schouw zijn diverse onderdelen getoond van de totaal 125.000 m2. Graag ontvangen wij van dit totaal een nadere indicatie hoe deze oppervlakte verdeeld is over hoofdlocatie, gebouw grijs en de tijdelijke buitenlocaties.

Antwoord:

Deze is als volgt verdeeld:

- Campus ca. 119.000 m2
- Gebouw Grijs ca. 6.000 m2.

De oppervlakte van de buitenlocaties zijn hierin niet opgenomen. Deze is niet voorhanden.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
ARVODI-2018

Vraag:

In artikel 24 van uw algemene inkoopvoorwaarden regelt u het intellectueel eigendom, waarbij het uitgangspunt is dat de IE-rechten die voortvloeien uit de overeenkomst, berusten bij de opdrachtgever. Bent u bereid van dit uitgangspunt af te wijken en het volgende in de voorwaarden op te nemen (ontleend aan de uitgangspunten van het VNG model): “De Opdrachtgever verkrijgt een onbeperkt gebruiksrecht met betrekking tot alle resultaten voortvloeiende uit de Overeenkomst. Dit gebruiksrecht omvat mede het recht om de resultaten – ook buiten het kader van de Overeenkomst waaruit de resultaten voortvloeien – onbeperkt te verveelvoudigen, te wijzigen, openbaar te maken en toe te passen”.

Antwoord:

Akkoord, met de aanvulling dat dit zonder vermelding naar de rechthebbende mogelijk moet zijn.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Bijlage C

Vraag:

Op blz. 6 van bijlage C, G.2.1 wordt bij vraag 4 gevraagd naar de rol van de fysieke omgeving. Kunt u deze vraag specifieker stellen ?

Antwoord:

Nee, maar wij kunnen wel een toelichting geven. Met omgeving kan zowel de organisatorische omgeving bedoeld worden (bijvoorbeeld gemeente, politie) als de fysieke bebouwde omgeving (bijvoorbeeld omwonenden, wijkcentrum).

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

18

Bijlage D

Vraag:

De adviezen zijn divers. Is er sprake van een persoon binnen de organisatie van Deltion als vast aanspreekpunt. Deze vraag wordt gesteld n.a.v. punt 20 op blz. 3 van bijlage D.

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.

Beantwoord op: 12-12-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

19

Onderwerp:

Bijlage G

Vraag:

In bijlage G op bladzijde 6 is toegelicht hoe de prijs wordt beoordeeld. Onduidelijk is hoe u de “opslag” G.1.2. bij tijdelijke inzet weegt in de beoordeling. Kan u dit nader toelichten?

Antwoord:

De opslag is een vast bedrag bovenop het uurtarief. Dit bedrag is een prijs die relatief beoordeeld wordt ten opzichte van andere inschrijvingen. Wij beseffen dat hierin een hiaat zit: Indien één van de inschrijvers een opslag van nul euro rekent, rekenkundig geen score vastgesteld kan worden (deling door nul). Iedere andere inschrijving zal leiden tot een nulscore, ook wanneer bijvoorbeeld wordt ingeschreven met 1 cent. Dit doet geen recht aan hoe dit onderdeel van het subgunningscriterium prijs is bedoeld.

Daarom is de beoordeling van het subgunningscriterium Prijs opgedeeld in onderdeel G.1.1 en G.1.2 en is bij G.1.2 een aangepaste beoordeling opgenomen.

Beantwoord op: 12-12-2022**Label:** Proces**Ref.nr.**

20

Onderwerp:

Bijlage G

Vraag:

Op TenderNed bij Eisen, eis 1 vraagt u een non-faillissementsverklaring, in bijlage G staat dat dit pas na gunning op aanvraag van Deltion hoeft.. Is het uploaden van de ingevulde en getekende UEA op dit moment voldoende?

Antwoord:

Ja, dit is voldoende.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

21

Onderwerp:

TenderNed

Vraag:

Op TenderNed bij Eisen, , eis 2, vraagt u een eigen verklaring. Is het uplaaden van de ingevulde en getekende UEA voldoende?

Antwoord:

Ja, dit is voldoende.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

TenderNed

Vraag:

Op TenderNed bij Gunningscriteria bij 1. G.1 Prijs vraagt u ons een bedrag in te vullen. Ook bij 1.1. G.1.1 Uurtarieven werkzaamheden en 1.2. G.1.2 Opslag op uurtarief bij tijdelijke inzet vraagt u om een bedrag in te vullen. Kunt u nader toelichten welk bedrag u waar verwacht?

Antwoord:

Voor de beantwoording van beide onderdelen van subgunningscriterium G1 Prijs gebruikt u Bijlage 3 (G.1.1 in tabblad 1, G.1.2 in tabblad 2).

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Onderaanneming

Vraag:

In bijlage G geeft u aan dat bij onderaanneming aangegeven moet worden voor welke werkzaamheden dit zal gebeuren. Aangezien nog niet helemaal duidelijk is welke huisvesting advieswerkzaamheden op welk moment uit deze raamovereenkomst zullen volgen kunnen is het voldoende om hier een

indicatie aan te geven m.b.t. de inzet en werkverdeling?

Antwoord:

Ja, dit is voldoende.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Samenwerking

Vraag:

Wij hebben verschillende samenwerkingspartners waar wij dit soort opdrachten vaker mee doen. Is het geoorloofd om in te schrijven met meer dan twee partijen al dan niet in combinatie en/of in onderaanneming?

Antwoord:

Een combinatie mag met meerdere partijen, in dat geval benoemt u alle combinanten. Een inschrijving mag met meerdere onderaannemers, in dat geval benoemt u alle onderaannemers.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Indexering

Vraag:

Kunnen de uurtarieven jaarlijks worden geïndexeerd en zo ja tegen welke indexatiecijfer?

Antwoord:

De mogelijkheid tot prijsaanpassing is opgenomen in artikel 5 van de (concept) raamovereenkomst (bijlage E). Wij hanteren geen vast indexatiecijfer, omdat we een inhoudelijk gemotiveerde onderbouwing van het indexatievoorstel verlangen. U zult daarom bereid moeten zijn om inzage te geven in uw kostenopbouw.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Prijsopgave

Vraag:

Op het prijsblad is het mogelijk een opslag op de uurtarieven in te vullen. Gaat het hier om een vaste opslag onafhankelijk van het 'niveau'? Wanneer is er volgens u sprake van een tijdelijke inzet waarbij dit tarief kan worden ingecalculleerd?

Antwoord:

Wij doelen hier op detachering van medewerkers die niet (kunnen) worden ingezet zoals is bedoeld in tabblad 1. De toeslag geldt dus nimmer bovenop de tarieven in tabblad 1.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Interne organisatie

Vraag:

U geeft aan dat de samenwerking vooral gericht zal zijn op enkele afdelingen binnen de dienst Bedrijfsvoering. Kunt u meer informatie over deze afdelingen verstrekken (werkzaamheden, omvang e.d.)

Antwoord:

Ter beantwoording van uw vragen hebben wij Bijlage H toegevoegd aan deze Nota van inlichtingen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Scope opdracht

Vraag:

In Bijlage C wordt een breed pallet aan werkzaamheden genoemd. Kunt u aangeven welke werkzaamheden hierin voor het Deltion College de komende jaren het belangrijkste zijn?

Antwoord:

Nee, wij kunnen hier op dit moment geen rangvolgorde in aanbrengen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

29 Huisvestingsstrategie

Vraag:

In bijlage A geeft u aan dat het strategisch huisvestingsplan leidend is voor deze opdracht. Heeft het Deltion College op dit moment een huisvestingsstrategie en zo ja, is het mogelijk deze ook als bijlage te verstrekken?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 14.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
ARVODI

Vraag:

De raamovereenkomst betreft de levering van huisvestingsadviesdiensten. De ARVODI kennen, evenals de raamovereenkomst zelf, geen definitie van levering. Diensten zijn gedefinieerd als “de door Opdrachtnemer op basis van de Overeenkomst ten behoeve van Opdrachtgever te verrichten werkzaamheden”. Ondanks dat wij menen de opgave te doorgronden, leidt deze woordkeuze tot wat verwarring in de opgave. Mogen wij u de suggestie doen om de begrippen leveringen en diensten en toepassing van de ARVODI in overeenstemming te brengen met de opgave?

Antwoord:

Ja, dit mag u. Deze mogelijkheid is u geboden in G9 van bijlage G. Echter heeft u nu geen concreet tekstvoorstel aangeleverd dat wij kunnen beoordelen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Artikel 6.7

Vraag:

Deze bepaling geeft geen blijk van het zijn van samenwerkingspartners. Wij verzoeken u deze onevenwichtige bepaling te schrappen, dan wel toe te lichten, waarom u deze bepaling wenst te handhaven.

Antwoord:

Deels akkoord. Wij schrappen het eerste deel van de bepaling, echter houden

wij het tweede deel van de bepaling in stand om in geval van (bijvoorbeeld) faillissement onze rechten (om te kunnen verrekenen) te borgen.

Bijlage E is hierop aangepast. Deze bijlage vervangt de eerdere versie.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Artikel 6.6

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te schrappen, omdat het opschortingsrecht een belangrijke zekerheid voor opdrachtnemer biedt.

Antwoord:

Het Deltion College zal zich tot het uiterste inspannen om facturen die voldoen aan de gestelde eisen binnen de wettelijke termijn van 30 dagen te betalen. Mocht er onverhoopt vertraging in de betaling ontstaan dan wel een factuur betwist worden, dan wil Deltion dat de overige dienstverlening toch plaatsvindt. Het belang van een juiste huisvesting is cruciaal en opschorting van de verplichtingen zou betekenen dat een juiste huisvesting in het gedrang komt. Vandaar dat wij vasthouden aan deze bepaling.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Artikel 6.2

Vraag:

Wanneer termijnbetalingen worden overeen gekomen, vanwege een langere looptijd van de dienstverlening is het niet in overeenstemming wanneer betalingen van tussenliggende termijnen worden aangehouden. Bent u bereid om dit aan te passen?

Antwoord:

Uw vraagstelling is niet geheel duidelijk. Vermoedelijk bedoelt u dat bij langdurige projecten een (afwijkend) betalingsschema afgesproken kan worden. Dat is mogelijk, indien wij dit vooraf overeenkomen in de nadere opdracht. In die situatie geldt een betalingstermijn (van 30 dagen) per overeengekomen factuurdeel. Uitgangspunt is dat het aantal termijn in verhouding dient te staan tot de omvang van de opdracht, omdat wij de administratieve last willen minimaliseren en het aantal facturen willen

beperken.

Beantwoord op: 12-12-2022
Label: Contract

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Artikelen 6 en 7

Vraag:

De begrippen Nadere offerte en Nadere opdracht zijn met hoofdletter omschreven, maar er is geen definitie opgenomen. Kunt u de definities toevoegen?

Antwoord:

Nadere offerte: De offerte binnen de uitvoering van de Raamovereenkomst.
Nadere opdracht: De opdracht die uitgevoerd naar aanleiding van de nadere offerte.

Beantwoord op: 12-12-2022
Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Artikel 3.7

Vraag:

Wij nemen aan dat de kosten die opdrachtnemer alsdan moet maken worden vergoed. Kunt u dit toevoegen in de bepaling?

Antwoord:

Akkoord dat hier tegenover een redelijke vergoeding staat. De raamovereenkomst zal hierop niet worden aangepast, aangezien de NVI onderdeel is van de raamovereenkomst en wij de raamovereenkomst compact willen houden.

Beantwoord op: 12-12-2022
Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Artikel 1.9

Vraag:

De raamovereenkomst wordt met één opdrachtnemer gesloten. Kunt u de definitie aanpassen naar onderhavige aanbestedingsprocedure als volgt: een

overeenkomst tussen stichting Deltion College en Opdrachtnemer.....

Antwoord:

Deels akkoord. In geval van een gezamenlijke inschrijving (combinanten) is het mogelijk dat er meerdere opdrachtnemers zijn. Echter, in beginsel zijn wij op zoek naar één opdrachtnemer. Daarom is artikel 1.g aangepast (gele arcering aangebracht).

Bijlage E is hierop aangepast. Deze bijlage vervangt de eerdere versie.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Vaste samenwerkingspartners

Vraag:

Heeft Campus Deltion College vaste samenwerkingspartners als het gaat om adviesdiensten m.b.t. installatie advies/bouwfysica/etc.?

Antwoord:

Ja, de belangrijkste zijn:

- Installateur;
- Aannemer;
- Constructeur;
- Interieur/meubilair;
- Brandbeveiliging;
- Arbodiensten.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Soort opdrachten

Vraag:

In welke mate gaat het om advies opdrachten en welke mate om projectmanagement opdrachten?

Antwoord:

Deze verhouding kunnen wij op voorhand niet geven, omdat dit onbekend is.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Aard en omvang

Vraag:

Kunt u omschrijven wat de aard en omvang van de verbouwing(en) / nieuwbouw / verduurzaming is (verwachte investeringen aan gebouwen)?

Antwoord:

Het up-to-date houden van onze gebouwen ten behoeve van het onderwijs, het verduurzamen van de gebouwen en het instand houden van de gebouwen (campus). Gezien de dynamiek in onze uitdaging kunnen wij hieraan geen bedragen koppelen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Verduurzamingsplan

Vraag:

Beschikt Campus Deltion College over een routekaart / plan om eigen vastgoed te verduurzamen, zo ja, kan deze gedeeld worden?

Antwoord:

Nee, hierover beschikken wij nog niet.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
Strategisch Huisvestingsplan

Vraag:

Beschikt Campus Deltion College over een Strategisch Huisvestingsplan, zo ja, kan deze gedeeld worden?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 14.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
42

Onderwerp:
Overige leveranciers

Vraag:

Deltion heeft momenteel lopende afspraken met leveranciers die een relatie hebben met deze uitvraag. Kunt u nader aangeven om welke werkzaamheden het hier precies gaat en wat de looptijd hiervan is?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 37.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Concept-overeenkomst – artikel 5

Vraag:

Indexatie is alleen toegestaan na akkoord Opdrachtgever. Zijn er redenen waarop Opdrachtgever kan besluiten dit akkoord niet te geven?

Antwoord:

De indexatie dient inhoudelijk gemotiveerd te zijn. Opdrachtgever beoordeelt de motivatie inhoudelijk.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is het toegestaan om buiten het maximaal aantal A4 tjes een voorblad en inhoudsopgave toe te voegen?

Antwoord:

Nee, dit is niet toegestaan. Wij vragen een compacte beantwoording en een voorblad en/of inhoudsopgave is daarin niet passend.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Bijlage 3 Prijsopgave formulier

Vraag:

Wat is uw definitie van tijdelijke inzet?

Antwoord:

Dit is aangegeven in C2 van bijlage C (pagina 2) als derde pijler: "Tijdelijke inzet van personeel voor de implementatie van huisvestingsvraagstukken en de instandhouding van het vastgoed.". De tijdelijke inzet die voorzien wordt is dan op basis van detachering.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bijlage 3 Prijsopgave formulier in relatie tot G.2.2. punt 1.

Vraag:

Wij overwegen ook inzet van een Kostendeskundige, Duurzaamheidsspecialist, Specialist aanbesteding onderhoud en beheer, Installatie adviseur en Expert Digital. Daarvoor hanteren wij afwijkende tarieven die wij nu niet kunnen vermelden.

Antwoord:

U stelt hier geen vraag. Indien u de tarieven van dergelijke disciplines wilt aanbieden, zult u een keuze moeten maken om deze als "Adviseur" dan wel als "Projectleider" aan te bieden.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Contract

Ref.nr.
47

Onderwerp:

Bijlage D punt 32

Vraag:

Betreft dit de indexering zoals omschreven in Artikel 5 van de Concept Raamovereenkomst (bijlage E)

Antwoord:

Ja, dit betreft de mogelijkheid tot indexering indexering zoals omschreven in Artikel 5 van de Concept Raamovereenkomst (bijlage E).

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Bijlage D punt 12

Vraag:

Is opdrachtgever voornemens om (de uitvoering van bouw)projecten juist in de schoolvakanties te plannen om overlast voor studenten te beperken?

Antwoord:

De huidige werkwijze is dat een (groot) deel van dergelijke werkzaamheden in de schoolvakanties plaatsvindt. Opdrachtgever voorziet op dit moment nog geen reden om deze werkwijze aan te passen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Bijlage D punt 18

Vraag:

Binnen 5 dagen reageren op offerte aanvraag is kort. Mogen wij er vanuit gaan dat daaraan voorafgaand al interactietijd heeft plaats gevonden om de vraagstelling helder te krijgen? Of kan de termijn verlengd worden?

Antwoord:

De vijf dagen gaan in vanaf het moment dat u als opdrachtnemer aangeeft dat de vraagstelling in de offerteaanvraag voldoende duidelijk is.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Proces

Ref.nr.

50

Onderwerp:

Bijlage C: G.2.2 punt 4 en Bijlage D punt 15

Vraag:

Welke leveranciers zijn momenteel gecontracteerd waarmee samengewerkt zal worden?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 37.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bijlage C: C2. Omschrijving en omvang van de opdracht onder kopje Opdrachtgever

Vraag:

Kunnen we het vigerende strategische huisvestingsplan ontvangen?

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 41.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Bijlage C: C2. Omschrijving en omvang van de opdracht onder kopje Opdrachtgever

Vraag:

Zijn de soorten werkzaamheden die vanuit de Technische dienst of Integratie Veiligheid, gevraagd worden ook al omschreven onder soorten werkzaamheden, of moeten de de werkzaamheden meer als voorbeelden zien van vragen? Welke vragen komen anders vanuit deze afdelingen nog mogelijk

Antwoord:

De soorten werkzaamheden zijn niet bedoeld als een uitputtende lijst, maar bedoeld om de breedte van de werkzaamheden te schetsen.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

ARVODI 2018, artikel 15.2 en bijlage D – Programma van Eisen nr. 11

Vraag:

Opdrachtgever kan van Opdrachtnemer vorderen dat van Personeel van Opdrachtnemer uiterlijk drie Werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden bij Opdrachtgever verklaringen omtrent het gedrag worden overgelegd.

1. Wij kunnen door u worden verzocht om een VOG van onze in te zetten medewerkers te overleggen. In het kader van de AVG is het overleggen van een VOG niet zonder meer toegestaan. Kunt u voor deze specifieke opdracht aangeven welke legitieme reden u heeft voor het opvragen van de VOG, waarom dit noodzakelijk is en bevestigen dat de betreffende medewerker vooraf en achteraf goed wordt geïnformeerd?
2. Indien blijkt dat het overleggen van een VOG legitiem en noodzakelijk is: kunt u bevestigen dat indien de medewerker over een VOG beschikt waaruit blijkt dat geen bezwaren naar voren zijn gekomen, het laten inzien hiervan

volstaat? Zo nee: wilt u dit motiveren?

3. Indien u van mening bent dat de VOG toch moet worden afgegeven, waar kunnen de medewerkers dan terecht voor het uitoefenen van hun rechten en hoelang worden deze gegevens bewaard?

Antwoord:

In de samenwerking met Deltion College kunnen er situaties ontstaan waarin personeel van opdrachtnemer in aanraking komt met (minderjarige) studenten. In dergelijke gevallen kan het wenselijk zijn dat wij inzage hebben in de VOG van personeel van opdrachtnemer. Het gaat hier niet om het verstrekken van de VOG, maar om het kúnnen aantonen dat u als opdrachtnemer in het bezit bent van een VOG van desbetreffende medewerker.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Concept-overeenkomst – artikel 9, lid 3

Vraag:

Wij verzoeken u om de beperking van de aansprakelijkheid, zoals genoemd in ARVODI 2018 artikel 21.3, ook van toepassing te verklaren op de in dit lid genoemde vrijwaring.

Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Niet akkoord.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Concept-overeenkomst – artikel 9, lid 2

Vraag:

Kunt u bevestigen dat op artikel 9, lid 2 de beperking van de aansprakelijkheid, conform ARVODI 2018 artikel 21.3, van toepassing is?

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet bevestigen. De raamovereenkomst prevaleert boven de ARVODI-2018.

Beantwoord op: 12-12-2022

Label: Juridisch

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Concept-overeenkomst – artikel 5

Vraag:

Het is jaarlijks mogelijk om de tarieven te indexeren. Heeft u een voorkeur voor een te hanteren index (zoals bijvoorbeeld CPI).

Antwoord:

Zie hiervoor het antwoord op vraag 25.

Beantwoord op: 12-12-2022**Label:** Juridisch**Ref.nr.**

57

Onderwerp:

Bijlage D – Programma van Eisen nr. 17

Vraag:

Het is voor opdrachtgever mogelijk zowel opdrachten op basis van ureninzet als een resultaatverplichting uit te vragen

Bij inschrijving op de raamovereenkomst kunnen wij ons op voorhand niet conformeren aan een resultaatsverplichting. Wij kunnen enkel de verplichting aangaan dat wij ons tot het uiterste zullen inspannen om een resultaat te behalen.

Bijvoorbeeld voor het aanvragen van een vergunning kunnen wij ons enkel inspannen de voorbereidingen zorgvuldig te doen maar wij kunnen niet zelf de vergunning (het resultaat) afgeven.

Kunt u bevestigen dat resultaatsverplichtingen die buiten invloedssfeer van opdrachtnemer liggen, geen onderdeel worden van de gemaakte afspraken in de Overeenkomst?

Antwoord:

Nee, dit kunnen wij niet in deze formulering bevestigen. Wat wij hier bedoelen is dat in de nadere opdracht (en dus nadere) offerte wordt aangegeven dat deze op basis van ofwel een vast aantal uren en dus vaste prijs wordt opgesteld ofwel op basis van een te verrekenen inschatting van uren.

Beantwoord op: 12-12-2022**Label:** Juridisch