



RAAMOVEREENKOMST

Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

<Naam Opdrachtnemer>

Versie	:	Concept 18 november 2022
Opdrachtgever	:	stichting Deltion College
Vertegenwoordigd door	:	W. Beun
E-mail	:	inkoop@deltion.nl
Contractnummer	:	<contractnummer opdrachtgever>

Ondergetekenden:

De stichting Deltion College, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41025416, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer W. Beun, lid College van Bestuur, hierna te noemen **Opdrachtgever**;

en

<Naam bedrijf invullen, volledig dus ook rechtspersoonlijkheid vermelden>, ingeschreven in het handelsregister onder nummer, gevestigd te **<straat / postcode plaatsnaam>**, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de **heer/mevrouw <naam tekeningsbevoegde>**, **<functie tekeningsbevoegde conform kvk-inschrijving>**, hierna te noemen: **Opdrachtnemer**,

Hierna tezamen aan te duiden als: **Partijen**.

In aanmerking nemende dat:

- De stichting Deltion College een aanbesteding is gestart voor de levering van huisvestingsadviesdiensten;
- Op basis van de uitkomsten van de aanbestedingsprocedure de Opdrachtnemer in aanmerking komt voor een Raamovereenkomst voor de levering van huisvestingsadviesdiensten;
- De Opdrachtnemer in staat is om de huisvestingsadviesdiensten te leveren zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad;
- Partijen de afspraken met betrekking tot het leveren van huisvestingsadviesdiensten willen vastleggen in deze Raamovereenkomst;
- Opdrachtgever de vrijheid heeft om opdrachten ten aanzien van huisvestingsadviesdiensten buiten deze Raamovereenkomst te verstrekken aan derden.

KOMEN OVEREEN ALS VOLGT:

<Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf:

Paraaf:

Artikel 1. Definities

In deze Raamovereenkomst wordt verstaan onder:

- a. Inschrijver: De natuurlijke of rechtspersoon die een Offerte heeft ingediend;
- b. Offerte: Een aanbieding die een Inschrijver ter zake heeft gedaan;
- c. Aanbestedingsleidraad: het document waarin Stichting Deltion College alle informatie heeft opgenomen die relevant is voor het kunnen uitbrengen van een Offerte in het kader van de aanbesteding waarop deze Offerteaanvraag betrekking heeft, waaronder begrepen het Programma van Eisen, nota's van inlichtingen, standaardformulieren en bijlagen;
- d. Onderaannemer: De organisatie die door de Opdrachtnemer wordt gecontracteerd ter uitvoering van de opdracht in geval van gunning;
- e. Opdrachtgever: de stichting Deltion College, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 41025416
- f. Opdrachtnemer: <naam> ingeschreven in het handelsregister onder nummer <nummer>
- g. Raamovereenkomst: een overeenkomst tussen stichting Deltion College en een of meer Opdrachtnemers met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden aangaande onderhavige opdracht vast te leggen. Beoogd wordt vast te leggen: leveringscondities en service voorwaarden.

Artikel 2. Doel en reikwijdte van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst heeft betrekking op de levering van huisvestingsadviesdiensten.
2. Gedurende de looptijd van deze Raamovereenkomst is Opdrachtnemer verplicht aan stichting Deltion College te leveren, overeenkomstig de naar aanleiding van de Aanbestedingsleidraad van de stichting Deltion College opgestelde Offerte van Opdrachtnemer d.d. <datum> (bijlage 4) en de voorwaarden en bepalingen van deze Raamovereenkomst inclusief bijlagen.

Artikel 3. Duur en einde van de Raamovereenkomst

1. Deze Raamovereenkomst treedt in werking op 1 maart 2023 en eindigt op 28 februari 2025. Deze Raamovereenkomst kan vervolgens (onder gelijklopende condities) eenmalig met een periode van vijf jaren en daarna maximaal driemaal één jaar eenzijdig door stichting Deltion College worden verlengd tot uiterlijk 29 februari 2032. Verlenging gaat automatisch, opzegging van de overeenkomst hoort Opdrachtnemer schriftelijk uiterlijk drie maanden voor de einddatum van het betreffende contractjaar.
2. Deze Raamovereenkomst neemt eerder een einde met wederzijds goedvinden van Partijen.
3. Deze Raamovereenkomst kan met onmiddellijke ingang, zonder gerechtelijke tussenkomst en zonder dat een ingebrekestelling is vereist, geheel of gedeeltelijk worden ontbonden indien:
 - a. de Opdrachtnemer wordt overgenomen door een derde dan wel fuseert;
 - b. de Opdrachtnemer in staat van faillissement wordt verklaard of een aanvraag daartoe is gedaan;
 - c. aan de Opdrachtnemer (voorlopige) surséance van betaling wordt verleend of een verzoek daartoe is gedaan;
 - d. de Opdrachtnemer wordt toegelaten tot de wettelijke schuldsanering (WSNP) of een verzoek daartoe is gedaan;

<Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf:

Paraaf:

- e. Indien blijkt dat de geschiktheidseisen door de Opdrachtnemer onjuist en/of onvolledig zijn ingevuld, wat geleid zou hebben tot uitsluiting in het kader van de aanbestedingsprocedure, dan wel Opdrachtnemer op enige wijze niet meer voldoet aan de eisen die in de aanbestedingsprocedure zijn gesteld.
- 4. In geval van beëindiging op een van voornoemde gronden is Opdrachtnemer aansprakelijk voor alle schade van de stichting Deltion College die het gevolg is van het feit dat de Raamovereenkomst voortijdig is geëindigd, onverminderd een eventueel wettelijk recht van de stichting Deltion College op schadevergoeding.
- 5. Naast de onder punt 3 genoemde gevallen is ontbinding mogelijk indien aan de daarvoor geldende wettelijke eisen is voldaan. Daarbij geldt dat indien de stichting Deltion College de Opdrachtnemer in gebreke stelt twee weken in ieder geval (korter kan afhankelijk van de omstandigheden van het geval ook redelijk zijn) heeft te gelden als redelijke termijn als bedoeld in artikel 6:82 lid 1 BW en dat het niet tijdig betalen door de stichting Deltion College een ontbinding door de Opdrachtnemer niet rechtvaardigt.
- 6. Opdrachtnemer is in geen geval gerechtigd de Raamovereenkomst tussentijds op te zeggen.
- 7. In alle gevallen van beëindiging van de Raamovereenkomst werkt de Opdrachtnemer mee aan de continuïteit van huisvestingsadviesdiensten en aan een zorgvuldige overdracht aan een andere, door de stichting Deltion College gecontracteerde opdrachtnemer. Het niet meewerken aan de in dit lid bedoelde verplichting door Opdrachtnemer levert een toerekenbare tekortkoming op.
- 8. Onder overmacht in de zin van artikel 6:75 BW aan de zijde van de Opdrachtnemer wordt in ieder geval niet verstaan: gebrek aan personeel, stakingen, ziekte van Personeel, verlate aanlevering of ongeschiktheid van voor de uitvoering van de Raamovereenkomst benodigde goederen dan wel liquiditeits- of solvabiliteitsproblemen. Indien de situatie langer dan 30 dagen duurt kan stichting Deltion College besluiten de Overeenkomst te ontbinden.
- 9. Ingeval van ingrijpende wijzigingen in wet- en regelgeving treden partijen met elkaar in overleg om te bezien of en in hoeverre de Raamovereenkomst aangepast moet worden teneinde zoveel mogelijk tegemoet te komen aan het doel van de Raamovereenkomst..

Artikel 4. Contractdocumenten

- 1. Bij deze Raamovereenkomst behoren de volgende bijlagen. De bijlagen tezamen met deze Raamovereenkomst vormen de rechtsverhouding tussen stichting Deltion College en Opdrachtnemer.
 - a. De Nota's van Inlichtingen;
 - b. De Aanbestedingsleidraad;
 - c. De ARVODI-2018;
 - d. De door de Opdrachtnemer ingediende Offerte;
- 2. De voornoemde bijlagen maken integraal deel uit van de Raamovereenkomst. In geval van strijdigheid van een bijlage met hetgeen bepaald in de Raamovereenkomst prevaleert het bepaalde in de Raamovereenkomst.
- 3. In geval van strijdigheid tussen gestelde in de bijlagen prevaleert het hoger vermelde document boven het lager vermelde document.

<Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf:

Paraaf:

Artikel 5. Prijzen

De door Opdrachtnemer gehanteerde prijzen uit het prijsopgaveformulier (onderdeel van Bijlage 4) zijn leidend voor de uitvoering van de dienstverlening. Vervolgens bestaat de mogelijkheid om jaarlijks, eenmaal per jaar, per 1 januari, de prijzen te wijzigen, mits door Opdrachtnemer onderbouwd. Opdrachtnemer dient de Opdrachtgever hiervan minimaal twee (2) maanden voorafgaand aan de wijzigingsdatum van zijn voornemen schriftelijk op de hoogte heeft gebracht. Dit uitsluitend na schriftelijk akkoord van de Opdrachtgever.

Artikel 6. Facturatie en declaratie

1. De vergoeding geschiedt overeenkomstig de door Opdrachtnemer aangeboden prijs in de Nadere Offerte.
2. De stichting Deltion College hanteert een betalingstermijn van 30 dagen na ontvangst van de factuur. Ingeval de factuur voorafgaand aan een levering plaatsvindt, gaat de betalingstermijn in vanaf de dag van levering.
3. De betalingstermijn van 30 dagen is uitsluitend van toepassing indien en voor zover de stichting Deltion College de rechtmatigheid van de gefactureerde regels direct kan vaststellen.
4. Factuurregels waarvan de rechtmatigheid niet direct kan worden vastgesteld, worden niet meegenomen in de betaling. Stichting Deltion College zal in dat geval de betwisting schriftelijk bij Opdrachtnemer bekend maken. Er vindt afstemming plaats over deze regels tussen stichting Deltion College en Opdrachtnemer. Beide partijen verplichten zich ertoe om de termijn van afstemming zo kort mogelijk te laten zijn, doch maximaal 3 maanden.
5. Minimaal 90% van het geleverde moet binnen zes weken na afloop van de periode gefactureerd zijn. Uiterlijk twaalf maanden na afloop van de periode dient alle het geleverde gefactureerd te zijn bij de stichting Deltion College.
6. Het is Opdrachtnemer niet toegestaan zijn verplichtingen op grond van de Raamovereenkomst op te schorten.
7. Het is de Opdrachtnemer niet toegestaan om van stichting Deltion College te vorderen prestaties te verrekenen met schulden jegens de stichting Deltion College. De stichting Deltion College kan wel alle van de Opdrachtnemer te vorderen prestaties verrekenen met alle schulden jegens de Opdrachtnemer. In afwijking van artikel 6:127 lid 2 BW kan de stichting Deltion College ook verrekenen met vorderingen op de Opdrachtnemer die nog niet kunnen worden afgedwongen (opeisbaar zijn).
8. Betaling door de stichting Deltion College houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.
9. De factuurvereisten sluiten aan bij de vereisten van de belastingdienst. Voor Deltion specifiek:
 - Juiste entiteit (Deltion college of Deltion business);
 - Referentie naar proquonummer, kostenplaats en persoon;
 - Verzonden naar facturen@deltion.nl als pdf of XML document.

Artikel 7. Controle

1. De stichting Deltion College en de Opdrachtnemer komen overeen dat de stichting Deltion College inzage heeft in het door de Opdrachtnemer gevoerde kwaliteitsbeleid, financiële administratie en alle andere zaken die noodzakelijk zijn om een goede uitvoering van de Raamovereenkomst en Nadere Opdracht te kunnen vaststellen.
2. De Opdrachtnemer verleent alle redelijkerwijze mogelijke medewerking aan de uitvoering van een controle door de Stichting Deltion College. De wijze van uitvoering van de controle is voorbehouden aan de Stichting Deltion College met inachtneming van de daaraan te stellen zorgvuldigheidsnormen.

<Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf:

Paraaf:

3. De stichting Deltion College is gehouden de Opdrachtnemer tijdig te informeren over de procedure, inhoud en omvang van de (materiële) controle.
4. De Opdrachtnemer zal de daartoe aangewezen medewerker(s) van de stichting Deltion College bij de uitoefening van zijn (hun) taak behulpzaam zijn, zoals dat redelijkerwijs van de Opdrachtnemer mag worden verlangd.
5. Het ontbreken van tijdige controle en/of het niet binnen bekwame tijd melden dat hetgeen is afgeleverd niet aan de overeenkomst beantwoordt (7:23 BW) en/of het niet binnen bekwame tijd melden van een gebrek in de door de Opdrachtnemer geleverde prestatie (6:89 BW) leidt niet tot enig verval van recht voor de stichting Deltion College.

Artikel 8. Onderaanneming

1. De Opdrachtnemer kan niet zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de stichting Deltion College gebruik maken van een Onderaannemer bij de uitvoering van deze Raamovereenkomst.
2. Als de Opdrachtnemer bij de uitvoering van deze Raamovereenkomst gebruik wil maken van een Onderaannemer, dan wel indien een Onderaannemer gebruik wil maken van een Onderaannemer, meldt de Opdrachtnemer dit tijdig bij de stichting Deltion College.
3. De stichting Deltion College bevestigt schriftelijk goedkeuring van onderaanneming. De Onderaannemer mag niet ingezet worden voordat deze goedkeuring van de stichting Deltion College door de Opdrachtnemer is ontvangen.

Artikel 9. Toepasselijk recht en geschillen

1. Op deze Raamovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten is het Nederlands recht van toepassing.
2. Indien de Opdrachtnemer zijn verplichtingen uit deze Raamovereenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt is zij aansprakelijk voor alle door de stichting Deltion College geleden (en te lijden) schade, waaronder begrepen alle kosten die de stichting Deltion College in en buiten rechte maakt.
3. De Opdrachtnemer vrijwaart de stichting Deltion College tegen alle aanspraken die derden ter zake deze Raamovereenkomst en tegen de stichting Deltion College doen gelden.

Deze beperking van aansprakelijkheid geldt niet indien sprake is van opzet, bewuste roekeloosheid en/of grove schuld van de Opdrachtnemer.
4. Alle geschillen die naar aanleiding van of in verband met de uitleg of de tenuitvoerlegging van deze Raamovereenkomst dan wel daarmee samenhangende overeenkomsten mochten ontstaan, worden bij uitsluiting voorgelegd aan de bevoegde rechter in het arrondissement waarin Zwolle is gelegen.

Artikel 10. Tussentijdse wijzigingen

De Raamovereenkomst kan slechts gewijzigd worden op niet wezenlijke onderdelen na onderlinge overeenstemming. Wijzigingen worden schriftelijk vastgelegd als bijlage bij deze Raamovereenkomst.

<Opdrachtnemer>

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf:

Paraaf:

Artikel 11. Van toepassing zijnde voorwaarden

1. Op deze Raamovereenkomst en alle daaruit voortvloeiende overeenkomsten zijn uitsluitend de ARVODI-2018 voorwaarden van toepassing voor zover daarvan in deze Raamovereenkomst niet wordt afgeweken. De (eventuele) algemene voorwaarden van opdrachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
2. De toepasselijkheid van het Weens Koopverdrag wordt uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 12. Overige bepalingen

Indien één of meer bepalingen van deze Raamovereenkomst nietig mochten blijken te zijn, of worden verklaard, zullen de overige bepalingen van kracht blijven. Partijen zullen over de omstreden bepaling(en) overleg plegen teneinde een zodanige vervangende regeling te treffen dat de strekking van deze Raamovereenkomst behouden blijft.

Verplichtingen die bedoeld zijn om te werken na afronding van de Raamovereenkomst blijven van kracht na beëindiging van de Raamovereenkomst.

Door ondertekening van deze Raamovereenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken omtrent de hierbij overeengekomen diensten.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend,

Namens Deltion College (Opdrachtgever)

W. Beun, Lid College van Bestuur

Handtekening

Datum

**Namens <naam opdrachtnemer>
(Opdrachtnemer)**

<naam, functie>

Handtekening

Datum

Bijlagen 1 tot en met 4

Bijlage 1: De Nota's van Inlichtingen;

Bijlage 2: De Aanbestedingsleidraad;

Bijlage 3: De ARVODI-2018;

Bijlage 4: De door de Opdrachtnemer ingediende Offerte.

Documenten zijn reeds in bezit van Partijen.

<Opdrachtnemer>

Paraaf:

Raamovereenkomst
Huisvestingsadviesdiensten

stichting Deltion College

Paraaf: