

Aanbesteding: Openbare Europese aanbesteding (Buiten- en binnen) Schilderwerk
Aanbestedende Dienst: Stichting Amsterdamse Hogeschool voor de Kunsten
Referentie: 16 03 23 AHK

Toelichting:

Hierbij ontvangt u de Nota van Inlichtingen 3 (dit is de laatste versie van de Nota van Inlichtingen).

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 BIJLAGE 3 - Grenswaarde KPI

Vraag:

Aangeven scoren opdrachtnemer
Hoe wordt de vermelding van de score van de opdrachtnemer verwerkt in de beoordeling (waarde of waarde onderdeel)?

Antwoord:

Het invullen van deze bijlage komt te vervallen. De weging wordt dus niet meegenomen in de beoordeling.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 BIJLAGE A - Programma van Eisen 3.3

Vraag:

Proces aanvang werkzaamheden "Startkeuring".
U geeft aan dat het moment van oplevering als een STARTKEURING wordt beschouwd.
VRAAG; is er ook een beheerfase waarin de opdrachtnemer u meeneemt in het verloop van de degradatie van de elementen. (meten en anticiperen + rapportage)?

Antwoord:

De passage "Voor de oplevering (startkeuring) neemt Opdrachtnemer het initiatief richting Opdrachtgever." komt te vervallen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**

3 Aanbestedingsdocument - 10.2.4

Vraag:

SROI inhoudelijk gericht op arbeidsmarkt

U geeft aan de SROI in te richten op bezetting van personen met een afstand tot de arbeidsmarkt. Deze pool (box) wordt steeds kleiner; het is steeds moeilijker om "geschikte" personen te vinden. Is het toegestaan om de SROI bandbreedte te verruimen bijvoorbeeld door inzet van studenten of het aanbieden van stage plekken?

Antwoord:

Nee, dit is niet de insteek voor SROI. Mocht blijken dat SROI invulling onmogelijk blijkt te zijn tijdens de uitvoering van het contract dan is er de ruimte een alternatieve invulling te geven door het uitvoeren van sociale of MVO-activiteiten en hiervan verslag te doen en bewijslast te leveren aan Opdrachtgever. Opdrachtgever dient vooraf akkoord te gaan met voorgestelde alternatieven. Verzoek om eventueel met Nota van Inlichtingen 2 een aanvullende vraag te stellen mocht dit nodig zijn.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Aanbestedingsdocument - 10.2.2

Vraag:

LCC minimale kwaliteit

In de laatste alinea van par. 10.2.2 wordt verwezen naar de minimale kwaliteit die de opdrachtgever zich ten doel stelt. Kun u aangeven wat deze kwaliteit betreft en kunt u aangeven hoe de opdrachtnemer deze kwaliteit van u moet verduurzamen naar een maximale waarde als geheel. (2de alinea)?

Antwoord:

Voor de (minimale) kwaliteit verwijzen wij naar §2,1 en §2.2 van het PvE. Voor wat betreft de verduurzaming kunt u denken aan de inzet van bepaalde (duurzame) materialen, maar ook toepassen van robuuste materialen met een langere technische levensduur waardoor de onderhoudsfrequentie lager zal worden.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument - 10.2.1

Vraag:

Plan van aanpak beschreven KPI's

Vraag: hoe staat deze vraag – beoordeling in relatie tot BIJLAGE 3 en BIJLAGE D? Hoe wordt dit beoordeeld en hoe moet dit ingediend worden?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Percelen:

P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op:

12-04-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument - 10.2

Vraag:

Waarde beoordeling

U bent niet consequent in de beoordeling. Bijvoorbeeld bij 10.2.1: "Voor Gunningscriterium 2.1 zijn maximaal negen (12) punten te behalen."

Wat aan te houden? "Negen" of 12?

Antwoord:

Voor Gunningscriterium G.2.1 zijn maximaal 14 punten te behalen, U dient de max. score aan te houden zoals in Tabel 4 "Overzicht gunningscriteria kwaliteit" is opgenomen. Tabel 4 is leidend voor wat betreft de maximaal te behalen score.

Percelen:

P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op:

12-04-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Aanbestedingsdocument - BTW vermelding

Vraag:

U geeft aan de prijzen in- en excl. te vermelden. Is het niet beter om alles excl. BTW te vermelden? BTW-tarieven zijn toch niet verschillend?

Antwoord:

Aangezien Opdrachtgever als semi-overheidsinstantie geen gebruik kan maken van BTW-teruggave wil Opdrachtgever derhalve de prijzen ook

inclusief BTW ontvangen. Zie inkoopvoorwaarden AHK.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
8 Aanbestedings-document 10.1 G1

Vraag:
eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid
Het is niet mogelijk om niet voorwaardelijke eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid af te prijzen. Denk aan de m2 bovenin het conservatorium of de m2 in de gangen van de scholen. In het PvE 3.4.1 wordt de hoogwerker als "aanvullende kosten" gedefinieerd.
Kan bereikbaarheid als aanvullende kosten worden gerekend?

Antwoord:
Niet akkoord - de prijzen dienen all-in te zijn. Eenheidsprijzen dienen dusdanig te zijn geformuleerd dat de kosten als gevolg van inhuur hoogwerkers of andere zaken verdisconteerd zijn in de eenheidsprijzen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 Aanbestedingsdocument 8.3.2 referenties

Vraag:
Er worden 6 kerncompetenties benoemd. Per competentie 1 referentie. Op pagina 26-32 worden fysiek 4 referenties benoemd. Hoe om te gaan met de 2de en 6de benoemde kerncompetentie?

Antwoord:
U dient 6 kerncompetenties aan te tonen door gebruik te maken van 4 referentieprojecten.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 Aanbestedingsdocument Tabel 2 huurpanden - benoemde huurpanden

Vraag:

Dient van de benoemde huurpanden ook een MJOP buitenwerk opgesteld te worden cq. valt het buitenwerk van de huurpanden ook binnen de scope?

Antwoord:

Nee, deze valt buiten de scope en is voor rekening van de verhuurder.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Uiterste datum indienen offerte

Vraag:

Aangezien u de offertes eerst vanaf 10 mei gaat beoordelen stelt inschrijver voor de uiterste datum van indienen te verschuiven naar 9 mei. Hiermee krijgen inschrijvers meer tijd om een kwalitatieve aanbieding te doen.

Gaat u akkoord met 9 mei, 12:00 uur?

Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

Opdrachtnemer is akkoord.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Graag bereikbaarheid als toeslag mogen offeren.

Vraag:

In Bijlage A, par. 3.4.1 Offerte inhoud stelt u:

- Aanvullende kosten welke niet onderdeel zijn van de eenheidsprijzen van het prijzenboek, (denk hierbij aan de huur van een hoogwerker) apart te beprijzen.

In par. 4.2 stelt u vervolgens dat "De kosten voor de benodigde vergunningen, bijvoorbeeld voor het gebruik van een hoogwerker, dienen in de aanneemsom inbegrepen te zijn."

Inschrijver geeft de voorkeur aan het als toeslag beprijzen van de hoogwerker /bereikbaarheid. Gaat Aanbestedende Dienst hier mee akkoord? Zo nee,

waarom niet?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 8.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Beschrijvend document hfdst 4.7.

Vraag:

Tussen de laatste antwoorden op de Nota van Inlichtingen (19 april) en het tijdstip van indienen (26 april) zitten minder dan 10 dagen. Dit mag volgens de AW2012 niet. Er moeten minimaal 10 dagen tussen de laatste antwoorden op de Nota van Inlichtingen en het moment van indienen zitten. Wij verzoeken u de indien datum aan te passen naar bijv. 1 mei 2023 voor 12u.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Beschrijvend document hfdst 10.2.3.

Vraag:

Gezien de omvang van de opdracht (deelofferte) vinden wij het vreemd dat dit zeer laag beoordeeld wordt (max 12 punten) t.o.v. de andere kwaliteitsstukken. Wat is hier de reden van? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Opdrachtgever heeft hierin een andere afweging gemaakt, waarbij Plan van Aanpak schilderwerk het zwaarst weegt in de beoordeling.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

15 Beschrijvend document hfdst 10.2.3.

Vraag:

Er wordt van de Inschrijver voor het schilderwerk Conservatorium een deellofferte verwacht met een Plan van Aanpak, planning, enz. Om hoeveel A4 praten wij hier, met andere woorden wat is de maximale grootte in A4 van dit bestand? Graag uw toelichting.

Antwoord:

"Voor het antwoord op gunningscriterium (G2.3) Deellofferte binnenschilderwerk Conservatorium : mag Inschrijver maximaal vier (4) pagina's A4 (lettertype Arial, lettergrootte 10) gebruiken. "

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
16 Beschrijvend document hfdst 10.2.2.

Vraag:

Er dient een standaard MJOP buitenwerk opgesteld te worden. Verwacht u dit van de eigen panden en/of ook van de huurpanden? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Het gaat hierbij alleen om de panden in eigendom.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
17 Beschrijvend document hfdst 8.3.2.

Vraag:

Er worden 6 kerncompetenties benoemd. Per competentie 1 referentie. Op pagina 26-32 worden fysiek 4 referenties benoemd. Hoe wordt er om gegaan met de 2de en 6de benoemde kerncompetentie? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 9.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
18 Programma van Eisen blz. 8.

Vraag:

"Het is niet mogelijk om niet voorwaardelijke eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid af te prijzen. Denk aan de m2 bovenin het conservatorium of de m2 in de gangen van de scholen. In het PvE 3.4.1 wordt de hoogwerker als ""aanvullende kosten"" gedefinieerd. Graag uw toelichting. Kan bereikbaarheid als aanvullende kosten worden gerekend?"

Antwoord:

Zie antwoorden op vragen 8 en 12.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
19 Beschrijvend document hfdst 10.2.1.

Vraag:

"Plan van aanpak beschreven KPI's
Vraag: hoe staat deze vraag – beoordeling in relatie tot BIJLAGE 3 en BIJLAGE D? Hoe wordt dit beoordeeld? Graag uw toelichting."

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 1.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
20 Beschrijvend document hfdst 10.2.2.

Vraag:

In de laatste alinea van par. 10.2.2 wordt verwezen naar de minimale kwaliteit die de opdrachtgever zich ten doel stelt. Kun u aangeven wat deze kwaliteit betreft en kunt u aangeven hoe de opdrachtnemer deze kwaliteit van u moet verduurzamen naar een maximale waarde als geheel. (2de

alinea)? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 4.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
21

Onderwerp:
Bijlage A

Vraag:

"Proces aanvang werkzaamheden ""Startkeuring"".

U geeft aan dat het moment van oplevering als een STARTKEURING wordt beschouwd. Vraag 1. Wie zijn hierbij aanwezig van de Opdrachtgever? Of is dit een onafhankelijk derde ""expert""? Graag uw toelichting.

Vraag 2. Is er ook een beheerfase waarin de opdrachtnemer u meeneemt in het verloop van de degradatie van de elementen. (meten en anticiperen + rapportage)? Graag uw toelichting?"

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Beschrijvend document hfdst 8.3.1.

Vraag:

Er wordt van de Inschrijver verwacht dat hij het ERM certificaat heeft. Kunt u toelichten hoe inschrijver de gelijkwaardigheid daarvan kan aantonen wanneer inschrijver nu nog niet beschikt daarover dit certificaat waardoor inschrijven mogelijk is. Graag uw toelichting.

Antwoord:

Opdrachtgever houdt vast aan de gestelde eis. Indien nodig kan een Opdrachtnemer ook inschrijven met een te verwachten certificeerdatum voor de vereiste certificeringen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Bijlage B

Vraag:

Bijlage B betreft een zip-bestand waarin de tekeningen van de eigendomspanden zijn opgenomen. De bestanden waarin de tekeningen van Oosterdokskade 151 worden weergegeven, zijn echter 0kB groot. Wanneer het bestand wordt geopend, blijft deze blanco en worden dus niet de desbetreffende tekeningen weergegeven. Zou u alsnog de tekeningen van Oosterdokskade 151 met ons willen delen?

Antwoord:

Dit is akkoord, Zie bijlage bij deze Nota van Inlichtingen antwoorden.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Deelofferte voor het conservatorium (Oosterdokskade 151)

Vraag:

Dient een geheel vrijblijvende offerte worden opgemaakt voor het schilderwerk van het conservatorium te Oosterdokskade 151? Zo ja, zou u een lijst kunnen maken met de exacte werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd?

Antwoord:

Er dient een offerte te worden opgesteld, gebruik makend van het vastgestelde prijzenblad uit deze aanbesteding. Dit prijzenblad wordt jaarlijks geïndexeerd conform afgesproken in deze aanbesteding. Tijdens de schouw heeft u de werkzaamheden in kaart kunnen brengen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
25

Onderwerp:
ERM-certificaat

Vraag:

In de leidraad staat beschreven dat verwacht wordt om het ERM-certificaat in bezit te hebben. Kan ook op een andere wijze worden aangetoond dat een

onderneming bekwaam is om historisch schilderwerk bij monumentale gebouwen uit te voeren? Graag uw toelichting.

Antwoord:

Zie ook vraag 22.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:

8.3.1 Geschiktheidseisen, Erkende Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM)

Vraag:

U benoemt in paragraaf 8.3.1 "bedrijven met ERM certificaat werken volgens uniforme afspraken die gemaakt zijn over het leveren van kwalitatief goed werk en het systematisch borgen van kwaliteit". Wij veronderstellen dat een ERM-certificering voor uw opdracht en kerncompetentie niet is vereist maar dat het volstaat als Inschrijver haar werkzaamheden (heeft) verzorgt volgens de gebruikelijke BRL4000 en de URL4009 normering. Een ERM-certificering als vereiste zou het aantal geschikte inschrijvers namelijk onnodig beperken tot een zeer kleine selectie marktpartijen. Is onze veronderstelling correct? Eventueel zou u voor de uitvoering van uw opdracht als vereiste kunnen opnemen dat Inschrijver binnen 12 maanden alsnog in bezit dient te zijn van de gewenste ERM certificering.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 22, 25. Passage "Is onze veronderstelling correct? Eventueel zou u voor de uitvoering van uw opdracht als vereiste kunnen opnemen dat Inschrijver binnen 12 maanden alsnog in bezit dient te zijn van de gewenste ERM certificering." Opdrachtgever gaat hiermee akkoord

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Prijzenblad

Vraag:

In het prijzenblad worden ook verrekenprijzen voor diverse functionarissen uitgevraagd. Worden deze tarieven gebruikt voor regiewerkzaamheden? Of

heeft aanbestedende dienst een andere toepassing voor deze uurtarieven?

Antwoord:

Deze tarieven gelden voor alle overige werkzaamheden, conform hetgeen in §10.1 van het inschrijvingsleidraad is omschreven.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 28
Onderwerp: Bijlage 1 Prijzenblad

Vraag:

Bijlage 1 Prijzenblad
Tabblad 2. Graffiti: Wat is relevant aan het vloeroppervlak hoewel het gevelgraffiti betreft?

Antwoord:

"De BVO aanduiding in het prijzenblad dient enkel ter beeldvorming van de grootte van het pand. U kunt zelf de buitenzijde van het pand bezichtigen danwel het pand opzoeken via internet. Voor de geprognosticeerde kosten in te vullen door opdrachtnemer wordt een vaste prijs per pand per jaar verwacht, geen eenheidsprijs. Dit omdat het verwijderen van graffiti naargelang van toepassing voor risico van opdrachtnemer tegen betaalbare prijs dient te worden uitgevoerd. "

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 29
Onderwerp: Bijlage 1 Prijzenblad

Vraag:

Bijlage 1 Prijzenblad
Tabblad 2. Graffiti: Hoe dient inschrijver de prijs per jaar te bepalen met de beschikbare informatie?

Antwoord:

Zie vraag 28.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:
Bijlage 1 Prijzenblad

Vraag:
Bijlage 1 Prijzenblad
Tabblad 2. Graffiti: Welke toelichting 'kolom H' verwacht u van inschrijver?

Antwoord:
Indien gewenst kan in deze kolom een toelichting worden gegeven.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Prijzen

Vraag:
Dienen parkeerkosten bij de prijs te zijn inbegrepen?

Antwoord:
"Zie algemene inkoopvoorwaarden 5.1: Alle prijzen worden opgegeven in euro's, exclusief btw en inclusief btw en omvatten alle kosten waaronder de kosten van transport, invoerrechten en overige heffingen, verblijfkosten, reiskosten, levering, verpakking en verzekering, installatie, en instructie, kosten van offertes, monsters, proefzendingen en voorbeeldmaterialen, eventuele montage of installatie. Een partij kan de overeengekomen vergoedingen niet eenzijdig aanpassen. Ook parkeervergoedingen dienen derhalve opgenomen te zijn in de aangeboden prijs."

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
Leidraad 8.3.1

Vraag:
8.3.1 Geschiktheidseisen:
Is een actueel geldend kwaliteitshandboek voldoende om aan de eis ISO

9001 (of gelijkwaardig) te kunnen voldoen?

Antwoord:

Niet akkoord. De ISO 9001 gaat over de methode van kwaliteitsmanagement en zorgt in het verlengde daarvan voor een kwalitatief goede dienst. Opdrachtnemer dient ISO 9001 gecertificeerd te zijn of gelijkwaardig.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
Leidraad 8.3.1

Vraag:

8.3.1 Geschiktheidseisen:

Wat is de toegevoegde waarde om ISO 9001 gecertificeerd te zijn als er ook om een ERM certificaat wordt gevraagd? Is aanbestedende dienst bereid de eis voor het ISO 9001 certificaat te laten vervallen?

Antwoord:

Beide eisen staan los en naast elkaar. Zie antwoord op vraag 32. ERM gaat specifiek over monumentenrestauratie en niet over kwaliteitsmanagement.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Leidraad 4.7

Vraag:

4.7 planning.

De gewenste aanvangsdatum voor de werkzaamheden Oosterdokskade is 1 augustus. De werkzaamheden op deze locatie bestaan uit binnenschilderwerk. Binnenschilderwerk vindt normaliter plaatst in de wintermaanden, en buitenwerkzaamheden in de zomermaanden. Bent u bereid de aanvangsdatum aan te passen? Zo nee, kunt u de aanvangsdatum motiveren?

Antwoord:

AHK is een onderwijsinstelling. Dit houdt in dat grootschalige binnenschilderwerken in de vakantieperioden dienen te worden uitgevoerd. Om deze reden is er gekozen voor 1 augustus 2023.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Leidraad 4.7

Vraag:

4.7 planning. De termijn tussen het versturen van de 2de Nota van Inlichtingen en de uiterste datum van indiening voldoet niet aan de minimale wettelijke termijn van 10 dagen. Ons verzoek is om de uiterste datum van indiening te wijzigen zodat minimaal de wettelijke termijn gehanteerd wordt.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Leidraad 4.2

Vraag:

4.2 Omvang en scope van opdracht:

U geeft aan dat de omvang van de opdracht zes (6) eigendomspanden en zes (6) huurpanden bedraagt, verdeeld over ca. 83.870 vierkante meter bruto vloeroppervlak. De totale vloeroppervlakte die u weergeeft in tabel 1 en 2 is 58.942. Welk aantal is juist?

Antwoord:

58.942 m2 BVO is het correcte aantal.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Gebruik vraag en antwoordmodule Tendered

Vraag:

Er zijn op verschillende manieren vragen aangeleverd. Via de berichtenmodule en de vragenmodule. Hoe dienen de vragen te worden

ingediend?

Antwoord:

Verzoek om bij de volgende Nota('s) van Inlichtingen de vragen te stellen via de vragenmodule. Vragen die via de berichtenmodule worden ingediend worden niet opgenomen in de vragenlijst. Zie <https://www.tenderned.nl/cms/nl/voor-ondernemingen/aanmelden-en-inschrijven/vragen-stellen-een-aanbesteding>

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, punt 4.7, pagina 22,

Vraag:

Tussen het ontvangen van de laatste nota van inlichtingen en de deadline zijn er maar 4 werkdagen. Uw antwoorden kunnen een grote invloed hebben op de op te stellen plannen. Gezien de grote hoeveelheid te beantwoorden gunningscriteria en het aantal pagina's lijkt ons deze periode van 4 werkdagen onredelijk. Kunt u deze periode verlengen naar bijvoorbeeld 10 werkdagen?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 11.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, pnt 5.3.4, pagina 13

Vraag:

In de tabel lezen wij dat hoe beter ons antwoord aansluit bij uw wensen, de hoger onze beoordeling wordt, hier hebben wij deze vragen over: We begrijpen bij punt 10.2.1 welke onderwerpen wij hier minimaal moeten behandelen, waar wat is nu uw wens waarop de beoordeling plaats gaat vinden ten aanzien van dit specifieke gunningscriterium?

Antwoord:

Hoe vollediger het plan van aanpak, hoe hoger de beoordeling.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 40
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad, 10.2.2.

Vraag:

Life Cycle Costing (G2.2) Begrijpen wij het goed dat u bij dit criterium het antwoord met de laagst mogelijke kosten de hoogste score krijgt? Dit lijkt ons niet logisch (en dubbel) omdat de prijs sowieso ook al een beoordelingscriterium is? Ook de minimale kwaliteit die u wenst te ontvangen staat vast in het programma van eisen. Kun u aangeven hoe we ten aanzien van dit specifieke gunningscriterium een hogere beoordeling kunnen krijgen anders dan de laagste prijs?

Antwoord:

We zijn er bij het opstellen van deze offerteleidraad incl. PvE vanuit gegaan dat u bekend bent met het principe van Lifecyclecosting. Wellicht kunt u <https://www.igg.nl/kennisbank/verdieping/life-cycle-costing/> raadplegen voor een nadere toelichting.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 41
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad, MJOP kwaliteit (G2.2a), pagina 29.

Vraag:

Hoe gaat u de verschillende meerjarenonderhoudsplannen beoordelen c.q. scoren? Als we alle genoemde punten beantwoorden volgt dan automatisch de hoogste score of werkt dit anders?

Antwoord:

Zie inschrijvingsleidraad.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 42
Onderwerp: Inschrijvingsleidraad, MJOP toelichting per pand (G2.2b), pagina 30.

Vraag:

Kun u aangeven hoe of op basis van welke criteria u deze toelichtingen per pand gaat beoordelen?

Antwoord:

Zie inschrijvingsleidraad.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, 10.2.3.

Vraag:

Deelofferte, kunt u aangeven hoe u de deelofferte gaat beoordelen? Als we bijvoorbeeld alle hier genoemde punten beantwoorden, krijgen we dan automatisch de hoogst mogelijke score voor dit onderdeel? Of zijn er andere manieren hoe onze score omhoog of omlaag kan gaan?

Antwoord:

Binnen dit gunningscriterium wordt gekeken naar de volledigheid van de eerste offerte voor het Conservatorium. De omvang van de werkzaamheden van het schilderwerk zijn beschreven in het PvE, u dient de volledige opname te verzorgen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, punt 10.2.5 Duurzaamheid (G2.5),

Vraag:

De maximale duur van deze overeenkomst is 7 jaar na startdatum. Op dat moment moet u als aanbestedende dienst al voldoen aan de eerste fase van de Klimaatwet, zie <https://www.rijksoverheid.nl/onderwerpen/klimaatverandering/voortgang-klimaatdoelen>. Kunt u dit aspect toevoegen aan de te behandelen onderwerpen? Zo nee, hoe gaat u dit onderwerp regelen binnen de scope van de uit te voeren werkzaamheden?

Antwoord:

Opdrachtgever begrijpt de vraagstelling niet. Kunt u specificeren naar welke aspecten van de nieuwe klimaatwet u refereert?

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 45
Onderwerp: Bijlage A, punt 4.8.1, pagina 15.

Vraag:

Kun u aangeven welke functies/ functienamen er vanuit de AHK betrokken zijn bij de uitvoering van deze opdracht ten aanzien van het operationele-, tactische- en strategische niveau? Dan kunnen wij hier beter op inspelen bij het beantwoorden van de door u gevraagde gunningscriteria

Antwoord:

De organisatie AHK is beschreven in de aanbestedingsleidraad. Voor deze fase van de aanbesteding wenst Opdrachtgever het hierbij te houden. Na gunning wordt in overleg gekeken wat functioneel het beste past.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 46
Onderwerp: Bijlage A, punt 5,3 pagina 20.

Vraag:

Het gelijke speelveld is in de Aanbestedingswet het belangrijkste aspect van het aanbestedingsbeginsel 'gelijke behandeling'. Kunnen wij aannemen dat - in het kader van het gelijke speelveld- deze partij ook moet voldoen aan alle eisen en wensen zoals deze door u zijn geformuleerd in alle aanbestedingsdocumenten? Zo nee, hoe borgt u dan het gelijke speelveld?

Antwoord:

De methode van beoordelen staat beschreven in de Inschrijvingsleidraad en alle inschrijvers worden op dezelfde manier behandeld.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 47
Onderwerp: Bijlage B

Vraag:

In bijlage B worden de tekeningen van de panden meegestuurd. Bij de

oosterdokskafe zijn deze bestanden niet goed overgekomen (de grootte geeft aan 0kb). Om een goede prijsaanbieding te maken hebben we wel deze tekeningen nodig. Kunnen wij de plattegronden (en eventueel doorsneden en gevels) van dit gebouw alsnog ontvangen en het liefst in pdf formaat?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 23.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Inschrijvingsleidraad, pagina 11

Vraag:

In de inschrijvingsleidraad staat op pagina 11 de indicatieve planning van het aanbestedingstraject. Daarin valt op dat tussen de uiterste datum van de indiening van de offerte en de beoordeling van de offertes 2 weken ruimte is. Voor ons is de aanbestedingsinleverdatum (mede met het ontbreken nog van de plattegronden van de oosterdokskafe) aan de korte kant. Is hier wellicht nog ruimte voor een uitstel van de inleverdatum?

Antwoord:

In deze fase van de aanbesteding blijft de planning zoals gesteld van kracht, indien gewenst kunt u een voorstel indienen bij Nota van Inlichtingen 2.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 12-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Betr. vraag/antwoord 8. - Eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid.

Vraag:

U geeft aan dat alle eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid dienen te zijn. Alle inschrijvende partijen hebben richting de 1e nota vragen gesteld over de eenheidsprijzen waarin de bereikbaarheid inclusief moet zijn. In uw antwoorden op deze vragen blijft u bij uw standpunt.

U maakt op deze wijze een heldere inschrijving niet haalbaar omdat de bereikbaarheid verdisconteren in de eenheidsprijzen gewoonweg onmogelijk is gezien de diversiteit qua werkzaamheden en gebouwen.

Ten laatste het volgende voorstel:
bereikbaarheidskosten voor een rolsteiger tot 5 m1 boven vloerveld zijn

inclusief in de eenheidsprijzen.
Overige klimvoorzieningen worden aanvullend aangeboden.

VRAAG:

Kunt u zich vinden in deze opdeling van eenheidsprijzen?
Zo ja, wilt u de eenheidsprijslijst daarop aanpassen?

Zo nee, hoe ziet u het hoe wij e.e.a. moeten verdisconteren in de eenheidsprijs?

Antwoord:

Opdrachtgever staat toe dat bereikbaarheidskosten en klimvoorzieningen op basis van een open begroting worden aangeboden. Deze kosten dienen derhalve niet verdisconteerd te worden in de eenheidsprijzen.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 19-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
NvI 1 vraag 9

Vraag:

U geeft aan gebruik te maken van 4 referentie projecten. Wij nemen aan dat u bedoeld maximaal 4 referentieprojecten. Als een project aan alle kerncompetenties kan voldoen dan volstaat 1 referentie? Graag uw bevestiging en toelichting.

Antwoord:

Uw redentatie zoals geformuleerd is correct en bij deze bevestigd. Het wordt wel geadviseerd om meerdere referentieprojecten in te dienen aangezien het meer perspectief geeft aan het wél of niet hebben van kerncompetenties.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 19-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Betr. vraag/antwoord 8. - Eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid.

Vraag:

- Wij willen jullie toch nog een keer vragen om de kosten voor de hoogwerkers en steigers toch buiten het prijzenboek te houden. Reden hiervoor is dat je meer openheid voor de kosten voor het steiger krijg. Daarmee kunnen we externe factoren als gebruik steiger door meerwerk, of

derden (bijvoorbeeld een lekke goot, voegwerk, houtrot) makkelijker en open verrekend worden (extra huur).

Antwoord:

.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 19-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:

Betr. vraag/antwoord 8. - Eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid.

Vraag:

- Wij willen jullie toch nog een keer vragen om de kosten voor de hoogwerkers en steigers toch buiten het prijzenboek te houden. Reden hiervoor is dat je meer openheid voor de kosten voor het steiger krijg. Daarmee kunnen we externe factoren als gebruik steiger door meerwerk, of derden (bijvoorbeeld een lekke goot, voegwerk, houtrot) makkelijker en open verrekend worden (extra huur).

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 49

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 19-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Betr. vraag/antwoord 8. - Eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid.

Vraag:

- Mochten jullie toch vasthouden aan de kosten voor hoogwerkers en steigers hoe gaan we dan om met veranderingen van regelgeving op gebied van veiligheid?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 49

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 19-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

54

Betr. vraag/antwoord 8. - Eenheidsprijzen incl. bereikbaarheid.

Vraag:

- Hoe gaan we om met het door externe factoren (buiten onze schuld) uitlopen van werkzaamheden en de daarmee hogere kosten van steigers en hoogwerkers? Deze zullen dan worden dan doorbelast nemen wij aan.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 49

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)**Beantwoord op:** 19-04-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

55

Onderwerp:

3e Vragenronde

Vraag:

- Is er een mogelijkheid tot een 3e vragenronde (indienen 21 april bijvoorbeeld)

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)**Beantwoord op:** 19-04-2023**Label:** Proces**Ref.nr.**

56

Onderwerp:

nota vraag 15

Vraag:

- In de nota vraag 15 wordt aangegeven dat dit onderdeel maximaal 4 pagina's mag zijn. Wij gaan uit dat de offerte van conservatorium hier buiten valt en als bijlage mag worden toegevoegd is dat correct? Deze offerte in vier pagina's zal een zeer summiere aanbieding zijn en niet zoals wij willen werken.

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)**Beantwoord op:** 19-04-2023**Label:** Inhoud

Ref.nr.
57

Onderwerp:
bijvoegen bijlagen

Vraag:

- Kunnen wij ervanuit gaan dat het daadwerkelijke MJOP en de meetstaten als bijlagen mogen worden bijgevoegd en deze niet meetellen met de opgegeven pagina's

Antwoord:

Opdrachtgever is akkoord.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 19-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
58

Onderwerp:
schilderwerk conservatorium

Vraag:

- Tijdens de warme opname van het conservatorium werd aangegeven dat alles wat wit is geschilderd moest worden en daarna werd het aangevuld met het lakwerk van de kozijnen. Kunnen wij ervanuit gaan dat dan de trappen, houten kolommen (met lastige bereikbaarheid), staalwerk en dergelijke dan niet geschilderd te worden.

Antwoord:

Schilderwerk is incl. houten kolommen binnenzijde, houten trap treden 2 zijdig meenemen (aantrede/optreden), uitvoeren in 2 componentenlak, optioneel aanbieden. Uitvoering/ kleur/ wanden/ plafond en lakwerk kozijnen zie de bijlagen schilderbestek. Mbt de kozijnen willen we de blanke binnenkozijnen herstellen. Deze zijn als het goed is (conform bestek 46.31.20-a) geschilderd met een transparante lak, Sikkens Cetol BL interior. Deze is niet meer verkrijgbaar maar wel de Cetol BL Decor (blanke uitvoering). Bijgevoegd de verwerkingsinstructies (voor bestaande kozijnen). Lijkt ons goed om dit vooraf op een proefvlak te laten testen, maar dat geldt natuurlijk voor alle nieuw te schilderen oppervlakten. Zie hiervoor bij documenten bijgevoegde bijlage "Bestek en info schilderwerken" en bijlage 2 deellofferte schilderwerk conservatorium versie 2.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)

Beantwoord op: 19-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

Onderwerp:

59

toiletruimtes conservatoium

Vraag:

- De toiletruimtes zijn geheel gecoat met een 2componenten coating en op meerdere plaatsen vertoond dit gebreken dienen deze ook meegenomen te worden.

Antwoord:

Schilderwerk incl. herstel beschadigingen wanden maakt onderdeel uit van de opdracht CvA. Let op er worden nog bouwkundige werkzaamheden uitgevoerd ivm het verwijderen van urinoirs op diverse verdiepingen. Herstel incl. stucwerk is opdracht bouwkundig aannemer. Schilderwerk maakt onderdeel uit van opdracht/offerte CvA. Herstel gietvloer wordt door derden uitgevoerd.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)**Beantwoord op:** 19-04-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

60

Onderwerp:

BTW-tarief prijzenbladen

Vraag:

- De prijzenbladen dienen te worden ingevuld inclusief btw, kunnen wij er dan vanuit gaan dat als de btw wordt aangepast (door overheid) deze in het prijzenblad dan ook wordt aangepast naar het nieuwe btw tarief?

Antwoord:

Indien het BTW-tarief wijzigt zullen de prijzenbladen hierop worden aangepast.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)**Beantwoord op:** 19-04-2023**Label:** Inhoud**Ref.nr.**

61

Onderwerp:

Hoeveelheden in meetstaat

Vraag:

In het MJOP per pand moet een meetstaat met de te onderhouden onderdelen en hoeveelheden worden weergegeven.

Bij het gunningscriterium 'Prijs' moeten ook de eenheidsprijzen voor buiten- en binnenschilderwerk worden aangegeven.

Vraag: Gaat u akkoord met het voorstel om de hoeveelheden, die moeten

worden aangegeven in de meetstaat, na gunning te bepalen?
Dit vanwege de reeds doorgegeven eenheidsprijzen. En daarbij zijn voor iedere onderneming de hoeveelheden gelijk.
Graag uw toelichting.

Antwoord:

Akkoord onder voorwaarde dat eenheidsprijzen prijsvast worden kortgesloten.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 25-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Steigerkosten en MJOP

Vraag:

Nu de steigerkosten/hoogwerkerskosten buiten het prijzenblad gehouden worden hoe gaan we dan om met de op te nemen kosten in het MJOP? Dienen deze kosten exclusief steigerkosten/hoogwerkerskosten te zijn? Of dienen we deze mee te nemen in de MJOP? (prijspeil 2023) Als deze meegenomen mag worden in de MJOP hoe dienen we deze dan te specificeren?

Antwoord:

Het verzoek aan Inschrijver is om indicatief de kosten voor steigerwerk /hoogwerkers mee te nemen in het MJOP. Het MJOP wordt kwalitatief beoordeeld, er zullen dus geen rechten worden ontleend aan de opgegeven kostenindicatie voor steigerwerk/hoogwerkers. Deze kosten worden immers later afgestemd o.b.v. open begroting zoals vermeld in het antwoord op NvI 2 vraag 49. Opdrachtgever wenst op deze manier een goede indicatie te ontvangen van de te verwachten onderhoudskosten binnen- en buitenschilderwerk.

Percelen: P1 Schilderwerk (buiten & binnen)
Beantwoord op: 25-04-2023
Label: Inhoud