

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Suzanne Coenen - Bakker

Telefoon:

+31 655239534

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

17185 | Schietfaciliteiten Soesterberg - Bouwfase 2

Referentienummer: 17185

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om, ten behoeve van het Ministerie van Defensie, nieuwe schietfaciliteiten te bouwen te Soesterberg. De projectlocatie is gelegen op de grens van twee Defensie-objecten LC Kamp Soesterberg en OT Oude Kamp en wordt een zelfstandig object. De positie van de ingang aan de Zuiderweg blijft daarbij ongewijzigd. De schietfaciliteiten worden gefaseerd aanbesteed- en uitgevoerd in 3 – delen:

I. Bouwrijp maken gehele projectkavel (incl. sloop V-46) en realiseren deelproject E – Energiegebouw deel I (trafo en laagspanning) (TenderNed-kenmerk: 265251). Status: Aanbesteed en uitgevoerd.

II. Bouwfase 1 (TenderNed-kenmerk: 289247). Status: Aanbesteed en in uitvoering.

III. Bouwfase 2 (onderhavig project) deelproject: D – Schietbaan.

Aan de westzijde van het terrein wordt een binnenschietbaan gerealiseerd. Het betreft een 100meter 270graden binnenschietbaan.

Looptijd overeenkomst: 18 maanden. Data en/of looptijd vermeld in de contractdocumenten zijn leidend.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 16 085 514,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45220000 - Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Soesterberg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: circa 5536 m2 BVO

De bouw- en installatietechnische werkzaamheden betreffen in hoofdzaak:

- het verrichten van grondwerk t.b.v. graven bouwput;
- het realiseren van betonfunderingen op staal;
- het realiseren van betonconstructies t.b.v. vloeren en wanden, deels in schoonbeton;

- het realiseren van betonconstructies in prefab-beton;
- het realiseren van staalconstructies;
- het metselen van wanden in kalkzandsteen, deels schoonwerk;
- het monteren van gevelbekleding van aluminium felsplaten
- het monteren van metalen binnenkozijnen;
- het monteren van aluminium gevelsystemen;
- het aanbrengen van warmtepompinstallaties;
- het aanbrengen van een ventilatie- en klimaatinstallatie;
- het aanbrengen van binnenrioleringinstallaties;
- het aanbrengen van tapwaterinstallaties;
- het aanbrengen van leidingen in het terrein en bijbehorend graafwerk;
- het aanleggen van leidingen en energieverdeling;
- het aanbrengen van systemen voor aarding en bliksembeveiliging;
- het aanbrengen van contactdozen, inclusief voorzieningen voor een schietbaansysteem;
- het aanbrengen van een verlichtingsinstallatie;
- het aanbrengen van een data- en telefonie-installatie;
- het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Optioneel: het aanbrengen van een PV-systeem.

De terreintechnische werkzaamheden omvatten op hoofdlijnen:

- het verrichten van grondwerk;
- het aanbrengen van HWA-hoofdriolering;
- het aanbrengen van VWA-hoofdriolering;
- het aanbrengen van funderingslagen;
- het aanbrengen van bestrating van betonstraatstenen, incl. kantopsluitingen;
- het aanbrengen van hekwerken; dicht hekwerk;
- het aanbrengen van groenvoorzieningen; grondwerk en inzaaien grasterrein, aanbrengen beplantingen (solitaire bomen/ struikvormers).

De hoeveelheden zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

Percelenregeling:

De opdracht voor Bouwfase 2 wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd. Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden:

- i. Realisatie bouwfase 2 (onderhavig project);
- ii. Aanbrengen granulaat kogelvanger in bouwfase 2;
- iii. Aanleggen schietbaansysteem in bouwfase 2;
- iv. Aanbrengen standaard ballistische wandbekleding in bouwfase 2;
- v. Aanbrengen granulaat kogelvanger in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”;
- vi. Aanleggen schietbaansysteem in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”;
- vii. Aanbrengen standaard ballistische wandbekleding in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”.

In verband met de specialistische kenmerken, bijzondere afhankelijkheden, vooraf benodigde specifiek uitgevoerde (militaire) testen en de beperkte financiële omvang (passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012) van de werkzaamheden worden de

hierboven genoemde percelen ii. tot en met vii. apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Coördinatie nevenaanneming bouwfase 2

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Herzieningsclausule PV Panelen/ zonnepanelen:

De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om aan het werk toe te voegen:

- Het realiseren van een volledig functioneel PV-systeem op het dak van de schietbaan, onder andere bestaande uit 950 PV-panelen, conform besteksposten 00.03 , 70.11.10-i en 70.13.10-i van STABU-bestek 17185-33.

Het invoeren van deze optie zal worden verrekend conform de bij inschrijving ingediende prijs voor de optie opgenomen in de Staat van Verrekendprijzen.

De optie kan gedurende de uitvoering van het project worden ingeroepen, de planningtechnische gevolgen zullen onderling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer alsdan worden afgestemd.

Herhalingsopdracht:

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie, mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van een schietbaan (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhoudige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen de provincie Noord-Brabant.

Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van een schietbaan (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn. Naar verwachting zullen de genoemde hoeveelheden groter zijn. De percelen v, vi en vii (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen ii, iii en iv, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

Voorwaarden gunning herhalingsopdrachten

De vervolgoopdrachten kunnen gedurende een periode van 3 jaar volgend op de verlening van de oorspronkelijke opdracht aan de dezelfde ondernemer worden gegund middels de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. De inschrijving c.q. inschrijfsom ter zake de oorspronkelijke opdracht zal in dat geval als uitgangspunt dienen voor de beoordeling van de nieuwe inschrijving in het kader van de onderhandelingsprocedure.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2021/S 237-623173

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: 17185 | Schietfaciliteiten Soesterberg - Bouwfase 2

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

20/07/2022

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 3

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Aannemingsbedrijf G. van der Ven B.V.

Nationale identificatie:

11017599

Postadres:

Van Heemstraweg 2

Plaats:

Brakel

NUTS-code:

NL

Postcode:

5306 TA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 16 085 514,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

16/03/2023

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

16/03/2023