

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Suzanne Coenen - Bakker

Telefoon:

+31 655239534

E-mail:

Postbus.RVB.aanbesteden@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/1c593b736fbf40282dde9ee893df1b65>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

een ander adres:

Officiële benaming:

Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding
Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/1c593b736fbf40282dde9ee893df1b65>

het volgende adres:

Officiële benaming:

Dashboard van deze aanbesteding

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

's Gravenhage

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Rijksvastgoedbedrijf

Telefoon:

-

E-mail:

Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.TenderNed.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

17185 | Schietfaciliteiten Soesterberg - Bouwfase 2

Referentienummer: 17185

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens om, ten behoeve van het Ministerie van Defensie, nieuwe schietfaciliteiten te bouwen te Soesterberg. De projectlocatie is gelegen op de grens van twee Defensie-objecten LC Kamp Soesterberg en OT Oude Kamp en wordt een zelfstandig object. De positie van de ingang aan de Zuiderweg blijft daarbij ongewijzigd. De schietfaciliteiten worden gefaseerd aanbesteed- en uitgevoerd in 3 – delen:

I. Bouwrijp maken gehele projectkavel (incl. sloop V-46) en realiseren deelproject E – Energiegebouw deel I (trafo en laagspanning) (TenderNed-kenmerk: 265251). Status: Aanbesteed en uitgevoerd.

II. Bouwfase 1 (TenderNed-kenmerk: 289247). Status: Aanbesteed en in uitvoering.

III. Bouwfase 2 (onderhavig project) deelproject: D – Schietbaan.

Aan de westzijde van het terrein wordt een binnenschietbaan gerealiseerd. Het betreft een 100meter 270graden binnenschietbaan.

Looptijd overeenkomst: 18 maanden. Data en/of looptijd vermeld in de contractdocumenten zijn leidend.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45400000 - Afwerking van gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45300000 - Installatiewerkzaamheden in de bouw

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45220000 - Civieltechnische en bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

45210000 - Bouwen van gebouwen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL31 Utrecht

Voornaamste plaats van uitvoering:

Soesterberg

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Oppervlakte: circa 5536 m2 BVO

De bouw- en installatietechnische werkzaamheden betreffen in hoofdzaak:

- het verrichten van grondwerk t.b.v. graven bouwput;
- het realiseren van betonfunderingen op staal;
- het realiseren van betonconstructies t.b.v. vloeren en wanden, deels in schoonbeton;
- het realiseren van betonconstructies in prefab-beton;
- het realiseren van staalconstructies;

- het metselen van wanden in kalkzandsteen, deels schoonwerk;
- het monteren van gevelbekleding van aluminium felsplaten
- het monteren van metalen binnenkozijnen;
- het monteren van aluminium gevelsystemen;
- het aanbrengen van warmtepompinstallaties;
- het aanbrengen van een ventilatie- en klimaatinstallatie;
- het aanbrengen van binnenrioleringinstallaties;
- het aanbrengen van tapwaterinstallaties;
- het aanbrengen van leidingen in het terrein en bijbehorend graafwerk;
- het aanleggen van leidingen en energieverdeling;
- het aanbrengen van systemen voor aarding en bliksembeveiliging;
- het aanbrengen van contactdozen, inclusief voorzieningen voor een schietbaansysteem;
- het aanbrengen van een verlichtingsinstallatie;
- het aanbrengen van een data- en telefonie-installatie;
- het aanbrengen van een brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Optioneel: het aanbrengen van een PV-systeem.

De terreintechische werkzaamheden omvatten op hoofdlijnen:

- het verrichten van grondwerk;
- het aanbrengen van HWA-hoofdrilering;
- het aanbrengen van VWA-hoofdrilering;
- het aanbrengen van funderingslagen;
- het aanbrengen van bestrating van betonstraatstenen, incl. kantopsluitingen;
- het aanbrengen van hekwerken; dicht hekwerk;
- het aanbrengen van groenvoorzieningen; grondwerk en inzaaien grasterrein, aanbrengen beplantingen (solitaire bomen/ struikvormers).

De hoeveelheden zoals vermeld in de (concept)contractdocumenten zijn leidend.

Percelenregeling:

De opdracht voor Bouwfase 2 wordt opgedeeld in percelen. Hierbij wordt tevens gebruik gemaakt van de percelenregeling zoals bedoeld in art. 2.18 lid 3AW 2012, wat inhoudt dat tot maximaal 20% van de totale waarde van alle percelen zonder toepassing van een Europese aanbestedingsprocedure kan worden gecontracteerd. Binnen onderhavige opdracht worden de volgende percelen onderscheiden:

- i. Realisatie bouwfase 2 (onderhavig project);
- ii. Aanbrengen granulaat kogelvanger in bouwfase 2;
- iii. Aanleggen schietbaansysteem in bouwfase 2;
- iv. Aanbrengen standaard ballistische wandbekleding in bouwfase 2;
- v. Aanbrengen granulaat kogelvanger in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”;
- vi. Aanleggen schietbaansysteem in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”;
- vii. Aanbrengen standaard ballistische wandbekleding in bouwfase 2 op de locatie als aangeduid in paragraaf 8.5 “herhalingsopdrachten”.

In verband met de specialistische kenmerken, bijzondere afhankelijkheden, vooraf benodigde specifiek uitgevoerde (militaire) testen en de beperkte financiële omvang (passend binnen de percelenregeling als bedoeld in art. 2.18 lid 3 AW 2012) van de werkzaamheden worden de hierboven genoemde percelen ii. tot en met vii. apart (niet via een Europese aanbesteding) gecontracteerd.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Coördinatie nevenaanneming bouwfase 2

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 18

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Loten

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

Herzieningsclausule PV Panelen/ zonnepanelen:

De opdrachtgever heeft de eenzijdige optie om aan het werk toe te voegen:

- Het realiseren van een volledig functioneel PV-systeem op het dak van de schietbaan, onder andere bestaande uit 950 PV-panelen, conform besteksposten 00.03 , 70.11.10-i en 70.13.10-i van STABU-bestek 17185-33.

Het invoeren van deze optie zal worden verrekend conform de bij inschrijving ingediende prijs voor de optie opgenomen in de Staat van Verrekenspreisen.

De optie kan gedurende de uitvoering van het project worden ingeroepen, de planningtechnische gevolgen zullen onderling tussen opdrachtgever en opdrachtnemer alsdan worden afgestemd.

Herhalingsopdracht:

Het Rijksvastgoedbedrijf is voornemens, namens het Ministerie van Defensie, mogelijk vergelijkbare schietfaciliteiten te (laten) realiseren op een andere locatie dan Soesterberg. Ten behoeve van deze locatie zullen mogelijk tevens werkzaamheden nodig zijn ten behoeve van de realisatie van een schietbaan (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen).

Deze opdracht kan mogelijk als herhalingsopdracht dienen voor onderhavige uitvraag. De locatie zal zich naar verwachting bevinden binnen de provincie Noord-Brabant.

Deze herhalingsopdracht voor het realiseren van een schietbaan (inclusief coördinatie verplichting met nevenaannemers van de diverse percelen) ten behoeve van vergelijkbare schietfaciliteiten wordt door het Rijksvastgoedbedrijf als vergelijkbaar beschouwd en komt op hoofdlijnen overeen met de gestelde kenmerken in paragraaf 2.1 van deze aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase. De genoemde hoeveelheden kunnen afwijken omdat deze locatie specifiek zijn. Naar verwachting zullen de genoemde hoeveelheden groter zijn.

De percelen v, vi en vii (als benoemd in paragraaf 2.1.3 van deze leidraad) zijn werkzaamheden vergelijkbaar met die als bedoeld in de percelen ii, iii en iv, doch voor de locatie van de mogelijke herhalingsopdracht. Deze percelen worden alleen dan gecontracteerd indien van de optie tot herhalingsopdracht voor perceel i gebruik wordt gemaakt.

Voorwaarden gunning herhalingsopdrachten

De vervolgoopdrachten kunnen gedurende een periode van 3 jaar volgend op de verlening van de oorspronkelijke opdracht aan de dezelfde ondernemer worden gegund middels de onderhandelingsprocedure zonder aankondiging. De inschrijving c.q. inschrijfsom ter zake de oorspronkelijke opdracht zal in dat geval als uitgangspunt dienen voor de beoordeling van de nieuwe inschrijving in het kader van de onderhandelingsprocedure.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies,
- Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Ervaring met het realiseren van een nieuwbouw utiliteitsgebouw,
- Ervaring met het realiseren van een warmtepompinstallatie,
- Ervaring met terrein technische werkzaamheden,
- Ervaring met nevenaanneming,
- Veiligheidsmanagementsysteem

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 20/01/2022 Plaatselijke tijd: 09:30

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 17/02/2022

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar de "Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase" en de "Aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase" op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Postadres:

Prins Clauslaan 60

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

02/12/2021