

Stedenbouwkundige randvoorwaarden IKC Limmel/Nazareth

Het IKC heeft een gezicht aan de zijde van de Balijeweg en een hoogte van tenminste 2 lagen.

Het IKC staat in of achter de rooilijn aan de zijde van de Balijeweg, school hoeft niet de schuine lijn aan te houden, dit is nog nader te bepalen.

Aan de zijde van de nieuwe laan staat de nieuwbouw op minimaal 5 meter vanuit de erfgrans met een maximale bouwhoogte van 2 lagen.

Aan de achterzijde is voldoende ruimte om een pad te realiseren om de tuinen van de bestaande woningen te ontsluiten. Met groen kan nog een buffer gemaakt worden naar dit achterpad . Afhankelijk van de afstand tot de perceelsgrens kan aan deze zijde in 1 of 2 lagen gebouwd worden.

De speelplaats is niet aan de achterzijde bij de bestaande woningen gesitueerd maar aan de zijde van de nieuwe laan.

Het IKC krijgt meerdere entrees, zowel aan de Balijeweg als aan de nieuwe laan.

Fietsenstalling in open lucht of integreren in gebouw. (Geen afdak vóór de rooilijn.)

Erfafscheiding aan zijde Balijeweg en nieuwe laan door middel van hagen.

De architectuur van de school dient aan te sluiten bij de sobere (baksteen) architectuur van Limmel en Nazareth, echter met meer allure ("sober chique"). Zie hiervoor ook de referentiebeelden.

Tijdens het planproces dient afstemming plaats te vinden met de architect van het blok met de supermarkt en de appartementen en de ontwerper van de buitenruimte over de toe te passen materialen en architectuur.

Openbare ruimte in relatie tot school.

De groene zone in de nieuwe laan kan dienen als uitloop van het speelterrein.

Wachtende ouders moeten zich bij de entree van de school, met fiets, kunnen verzamelen.

Fietspaden leiden naar entrees volgens veilige routes.