

Aanbesteding: Het uitvoeren van preventief-, correctief (manco's)- storingsonderhoud en inspecties m.b.t. poorten en slagbomen e.a. op Defensierterreinen
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 4931608

Toelichting:

Ref.nr. 2
Onderwerp: vervangingsplanning

Vraag:

Artikel 5 pagina 27 Vervangingsplanning
Dient de vervangingsplanning gebaseerd te zijn op de NEN 2767 of op basis van prioriteiten?

Antwoord:

De basis voor vervangingsplanning is het resultaat van de inspecties volgens de NEN 2767. De prioriteit wordt bepaald door de opdrachtgever.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 3
Onderwerp: Kritische storingen

Vraag:

artikel 4 Storingen reactie- en hersteltijden pagina 26
Hier wordt gesproken van Kritische storing:
Kan opdrachtgever toelichten wat bedoeld wordt onder kritische storing daar het contract de niet beveiligde poorten betreft ?

Antwoord:

Zie CEW blz 8, deel 2 art 7.4: Een storing die een zodanige invloed heeft op de werking van de installatie dat de bedrijfsvoering van Defensie, naar haar eigen oordeel, in ernstige mate wordt gehinderd.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Web based applicaties

Vraag:

In artikel 27 Pagina 22 van 34 staat vermeld Gebruik van Webbased Applicaties

Kan opdrachtgever aangeven in welke applicatie gewerkt dient te worden en wat de effort is voor de opdrachtnemer?

Antwoord:

De formele communicatie zal plaats vinden op basis van de Open Standaard VISI. Onder formele communicatie wordt verstaan onder andere informatie en documentatie met betrekking tot de storingen, inspecties, preventief- en correctief onderhoud, contractuele documenten en financiële communicatie zoals termijnen en wijzigingen.

De Opdrachtgever verzorgt de VISI-gecertificeerde software. De Opdrachtnemer dient bij de inschrijving rekening te houden met een dag opleiding en de uren die hiermee gemoeid zijn. De Opdrachtgever verzorgt de opleiding na gunning van de aanbesteding. Het VISI-raamwerk zal door het Rijksvastgoedbedrijf worden verzorgd.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland

P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 3.3 Planning

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad is in de planning een 2e ronde tbv het stellen van vragen opgenomen. Deze 2e ronde is niet opgenomen in de planning op TenderNed. Inschrijver zou graag gebruiken maken van de 2e ronde. Kan de opdrachtgever de 2e ronde toevoegen aan de planning op tenderend?

Antwoord:

Opdrachtgever kan in TenderNed maar één datum aangegeven. Op 11 november 2022 is de datum aangepast zodat er een tweede vragenronde kan plaatsvinden.

Conform de Aanbestedingsleidraad:

- Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen 2 : Dinsdag 29 november 2022;

- Publicatie Nota van Inlichtingen ronde 2 : Donderdag 8 december 2022.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland

P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 6
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Bij Kerncompetentie 3 staat aangegeven een gecertificeerde Hobion inspecteur. Kan opdrachtgever bevestigen dat het een Hobeon ipv Hobion inspecteur moet zijn?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft na zorgvuldige overweging besloten om deze geschiktheidseis {kerncompetentie 3} te laten vervallen. Als gevolg van deze beslissing is/zal een rectificatie op TenderNed (worden) geplaatst en worden /zijn eveneens de termijnen aangepast (zie planning dashboard op TenderNed).

Uitdrukkelijk blijft de contracteis wel gehandhaafd (Zie contract Eenvoudige Werken, deel III Technische Bepalingen).

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen zit een GEWIJZIGDE Bijlage C Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 21-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 7
Onderwerp: Aanbestedingsleidraad 4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

Bij Kerncompetentie 3 staat aangegeven "inspecties conform NEN2767". Kan de opdrachtgever bevestigen als een referentieproject voldoet aan de RVBBoei de opdrachtgever dit als gelijkwaardig kwalificeert als "inspecties conform NEN2767"? Met andere woorden, kan de opdrachtgever de eis aanpassen in "inspecties conform NEN2767 en/of RVBBoei"?

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft na zorgvuldige overweging besloten om deze geschiktheidseis (kerncompetentie 3) te laten vervallen. Als gevolg van deze beslissing is/zal een rectificatie op TenderNed (worden) geplaatst en worden /zijn eveneens de termijnen aangepast (zie planning dashboard op TenderNed).

Uitdrukkelijk blijft de contracteis wel gehandhaafd (Zie contract Eenvoudige Werken, deel III Technische Bepalingen).

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen zit een GEWIJZIGDE Bijlage C Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 21-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
8

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad 6.1.1.1. Inschrijving

Vraag:

Kan de opdrachtgever de uitzondering en de beschrijving onder "wanneer" aan de hand van een voorbeeld toelichten? De omschreven situatie is voor inschrijver niet duidelijk.

Antwoord:

Een inschrijver is vrij om op beide percelen in te schrijven. Stel: inschrijver is op beide percelen de economisch meest voordelige inschrijver. In beginsel krijgt inschrijver maximaal één perceel gegund. Omdat er op het andere perceel verder geen inschrijvingen zijn ingediend wordt ook dit perceel aan de inschrijver gegund. In dit geval krijgt hij dus twee percelen gegund i.p.v. één.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlage C Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat op het formulier van Kerncompetentie 1 zowel kerncompetentie 1 als ook 2 uit de aanbestedingsleidraad ingevuld moet worden?

Antwoord:

Nee dat kan opdrachtgever niet bevestigen. Voor kerncompetentie 1 dient het Model referentieprojecten geschiktheidseisen te worden ingevuld en ook voor kerncompetentie 2.

Verder heeft het Rijksvastgoedbedrijf na zorgvuldige overweging besloten kerncompetentie 3 te laten vervallen (zie ook vraag 6, 7 en 42)

LET OP: kerncompetentie 1 heeft betrekking op elektrisch bedienbare draai-, schuifpoorten en slagbomen, kerncompetentie 2 heeft betrekking op

handbediende bedienbare draai-, schuifpoorten en slagbomen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 21-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
10

Onderwerp:
Bijlage C Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat Kerncompetentie 2 uit bijlage C betrekking heeft op kerncompetentie 3 uit de aanbestedingsleidraad?

Antwoord:

Nee dat kan opdrachtgever niet bevestigen. Voor kerncompetentie 1 dient het Model referentieopdrachten geschiktheidseisen te worden ingevuld en ook voor kerncompetentie 2.

Verder heeft het Rijksvastgoedbedrijf na zorgvuldige overweging besloten kerncompetentie 3 te laten vervallen (zie ook vraag 7 en 42).

LET OP: kerncompetentie 1 heeft betrekking op elektrisch bedienbare draai-, schuifpoorten en slagbomen, kerncompetentie 2 heeft betrekking op handbediende bedienbare draai-, schuifpoorten en slagbomen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 21-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Bijlage D.1 Componentenlijst Perceel 1 en 2

Vraag:

Kan de opdrachtgever de componentenlijst aanvullen met type en fabricaat en bouwjaar?

Antwoord:

U ontvangt de volledige componentenlijst met de door u gevraagde informatie na eventuele gunning.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage D.1 Componentenlijst Perceel 1 en 2

Vraag:

Kan de opdrachtgever in beide componentenlijsten meer informatie verstrekken over de specials (type, fabricaat en bouwjaar)?

Antwoord:

U ontvangt de volledige componentenlijst met de door u gevraagde informatie na eventuele gunning.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Bijlage D.1 Componentenlijst Perceel 1 en 2

Vraag:

In kolom J wordt meerdere keren aangegeven 'Afstoting besloten'. Kan de opdrachtgever duidelijkheid verstrekken over de termijn waarop dit wordt afgestoten

Antwoord:

Deze kolom is voor de prijsindiening niet van belang. Voor nu gaan we ervan uit dat alle complexen voorlopig in beheer blijven. Voor het RVB is ook nog niet duidelijk wanneer eventuele afstoting zal plaatsvinden.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlage D.1 Componentenlijst Perceel 1 en 3

Vraag:

Kolom J, betekent "niet in afstoting" dat de asset nog gewoon in gebruik is?

Antwoord:

Inderdaad de asset is nog gewoon in gebruik.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 15
Onderwerp: Bijlage F, staat van verrekenprijzen

Vraag:

Op de staat van verrekenprijzen wordt voorrijkosten gevraagd. In het document Contract Eenvoudige Werken is bij de begrippen bij verrekenprijs per uur aangegeven dat dit incl. voorrijdkosten is. Kan de opdrachtgever de voorrijkosten verwijderen uit de begripsomschrijving?

Antwoord:

Op 8 november j.l. is er een gewijzigde Staat van Verrekenprijzen verstrekt via TenderNed waarin de voorrijdkosten in de tarieven verdisconteerd dienen te zijn (zie hiervoor o.a. de voetnoot op de gewijzigde Staat van Verrekenprijzen).

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 16
Onderwerp: Contract eenvoudige werken. Deel 1 Artikel 1

Vraag:

De aannemer wordt aangewezen als coördinerend constructeur. Kan de opdrachtgever omschrijven welke werkzaamheden hierbij verwacht worden van de aannemer?

Antwoord:

Bij het aanbrengen en/of uitbreiden van een fundering van een component dient de aannemer aan te tonen dat de constructie de volledige levensduur van het component zal voldoen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 1 Artikel 1

Vraag:

In artikel 8.8 stelt de opdrachtgever dat alvorens met het werk te beginnen stelt de Aannemer de Opdrachtgever schriftelijk, op de hoogte welke functionaris namens hem als Installatieverantwoordelijke en/of Werkverantwoordelijke voor het werk is aangewezen. In artikel 8b.2 staat vermeld dat de Opdrachtgever verantwoordelijk is voor de installatieverantwoordelijkheid. Kan de opdrachtgever duidelijk aangeven wie de installatieverantwoordelijke is: de opdrachtgever of de opdrachtnemer?

Antwoord:

De opdrachtgever is de installatieverantwoordelijke.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 1 Artikel 2.3

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven waarom artikel 43a, lid 8 van de UAV 2012 niet van toepassing is?

Antwoord:

Zie CEW deel 4 Bijlage: MOTIVERING AFWIJKINGEN OP DE UAV 2012 Artikel 19, hierin staat de motivatie aangegeven, de motivatie is: Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 1 Artikel 4.3

Vraag:

Kan de opdrachtgever er mee instemmen dat de opzegging ook vanuit de opdrachtnemer mogelijk is, met in acht neming van een opzegtermijn van 6

maanden?

Antwoord:

Nee hier stemt opdrachtgever niet mee in. Artikel 4.3 in Deel I blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 8.6

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven hoe vaak per jaar er een bouwvergadering wordt verlangd?

Antwoord:

Er zullen voortgangsoverleggen plaatsvinden. In het eerste contractjaar wordt per kwartaal een voortgangsoverleg ingepland door de opdrachtgever. Vanaf het tweede jaar vindt er twee keer per jaar een voortgangsoverleg plaats.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 9

Vraag:

Naast de klassieke variant social return is sinds 1 januari 2018 de werkwijze 'maatwerk voor mensen' mogelijk. In deze variant is meer ruimte voor maatwerk opgenomen met het oogmerk de effectiviteit te verhogen. Kan de opdrachtgever er mee instemmen dat Social return 2.0 van toepassing bij deze aanbesteding?

Antwoord:

Dat is akkoord. De tekst in artikel 9 'Verplichtingen social return' wordt gewijzigd in het Contract Eenvoudige Werken.
Voor de goede orde zit de nieuwe, gewijzigde tekst als bijlage bij deze nota van inlichtingen.
Bij opdrachtverstrekking zal de tekst in het CEW aangepast zijn. (Maar voor

nu dus als aparte bijlage bij deze Nota van Inlichtingen).

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
22

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 23.2

Vraag:
De Opdrachtgever verplicht de aannemer om minimaal 3 werkdagen voor elk bezoek de gegevens van de bezoeker door te geven. Kan de opdrachtgever bevestigen dat het niet van toepassing is op storingsbezoeken

Antwoord:
De opdrachtnemer dient toegangspassen 'Defensiepassen type 4' aan te vragen. Aanmelden van bezoeken tbv inspecties, manco's evenals storings is dan niet meer nodig. Externe partijen dienen wel minimaal 3 dagen van tevoren te worden aangemeld.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
23

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 23.1

Vraag:
Voor het verkrijgen van de 'Defensiepas type 4' staat een minimaal periode van 4 weken. Kan opdrachtgever aangeven hoe dit opgevangen wordt indien er tijdens de 1ste 4 weken van het contract een storing/ correctieve order uitgevoerd dient te worden?

Antwoord:
Na opdrachtverlening wordt het proces gestart om VOG'S en Defensiepas type 4 aan te vragen. Opdrachtgever gaat er vanuit dat passen binnen vier weken verstrekt zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.

24

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 27

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven om welke webbased applicaties het gaat?
En om hoeveel verschillende webbased applicaties het gaat?

Antwoord:

- a. Het gaat om de webbased applicatie VISI;
- b. Het gaat om één webbased applicatie (namelijk VISI).

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland

P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

25

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken. Deel 2 Artikel 28

Vraag:

Opdrachtgever verlangt een korting van de aannemer indien de aannemer niet tijdig, niet volledig of niet aan zijn verplichtingen heeft voldaan. Kan de opdrachtgever er meer instemmen om ook een toeslag toe te kennen indien de aannemer tijdig en volledig aan zijn verplichtingen voldoet?

Antwoord:

Nee hier stemt opdrachtgever niet mee in.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland

P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

18-11-2022

Label:

Contract

Ref.nr.

26

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 1 en 2

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de inspecties gelijktijdig met het preventief onderhoud uitgevoerd mogen worden?

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt dat de inspecties tegelijk moeten worden uitgevoerd met het preventief onderhoud.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 1

Vraag:
Kan de opdrachtgever bevestigen dat alle assets een maximale conditiescore 3 hebben (en niet conditiescore 4, 5 of 6)?

Antwoord:
Niet alle huidige assets hebben maximaal conditiescore 3. Onze ambitie is om op termijn alle assets op niveau 3 te brengen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 1

Vraag:
Kan de opdrachtgever bevestigen dat van alle Assets (op de componentenlijst) alle informatie (zoals status, conditie, lifecycle, locatie en type) actueel zijn vastgelegd in de door de opdrachtgever beschikbare gestelde webbased applicatie?

Antwoord:
Informatie zoals status, conditie, lifecycle, locatie en type wordt door de Opdrachtgever vastgelegd in de beschikbaar gestelde webbased applicatie VISI.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 1

Vraag:

In de 2e alinea staat in de tweede zin tweemaal "opdrachtnemer". Moet de tweede maal "opdrachtnemer" niet "opdrachtgever" zijn?

Antwoord:

Dit is correct; de tweede 'opdrachtnemer' moet 'opdrachtgever' zijn.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 2

Vraag:

Mag aannemer er vanuit gaan dat er op de bestaande installaties (componentenlijst) geen sprake is van vendor locking?

Antwoord:

Daar mag de opdrachtnemer van uitgaan.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 4

Vraag:

Kan opdrachtgever bevestigen dat de reactie en hersteltijden niet van toepassing zijn voor de Waddeneilanden

Antwoord:

Voor de Waddeneilanden geldt bij een kritische storing een uitzondering op reactie- en hersteltijd. Bij een kritische storing op één van de locaties op de Waddeneilanden geldt dat: A. Tijdens kantooruren de opdrachtnemer binnen 12 uur na melding van de storing dient aan te vangen met het opheffen van de storing; B. Buiten kantooruren en gedurende zater- zon- en feestdagen: binnen 24 uur na melding van de storing dient aan te vangen met het opheffen van de storing. Een kritische storing dient binnen 48 uur na aanvang van de werkzaamheden te zijn verholpen. Hieronder valt ook een tijdelijk oplossing, waarbij de poorten en slagbomen te gebruiken zijn en op een later tijdstip definitief wordt gerepareerd. Indien dit niet mogelijk is zal de Opdrachtnemer Opdrachtgever hierover informeren en aangeven wanneer

de storing dan wel is verholpen.
Indien deze termijn voor Opdrachtgever niet acceptabel is, heeft Opdrachtgever het recht de storing door een andere partij te laten oplossen.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 32
Onderwerp: Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 4

Vraag:
Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel kritische meldingen er op de Waddeneilanden hebben plaatsgevonden in de afgelopen 4 jaar.

Antwoord:
Er zijn op de Waddeneilanden geen kritische storingen gemeld de afgelopen 4 jaren.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 33
Onderwerp: Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 4

Vraag:
Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel kritische storingen gemiddeld per jaar worden gemeld (aan de hand van de afgelopen 4 jaren)

Antwoord:
Het gemiddeld aantal kritische storingen zijn er 80 per jaar.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. 34
Onderwerp: Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 6

Vraag:

Bij het hoofdstuk 'afwijkingen installatie-en/of bouwdeelgegevens': Kan opdrachtgever inzage geven in de huidige installatiegegevens van de assets

Antwoord:

De installatiegegevens zijn aangegeven op de componentenlijst. De plattegronden en inspectierapportage worden in het kader van veiligheid verstrekt na opdrachtverlening.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 6

Vraag:

Bij het hoofdstuk 'aantal te onderhouden installaties': In de 2de alinea geeft opdrachtgever aan dat Assets welke worden toegevoegd gedurende de looptijd nooit hoger mogen zijn dan de afgegeven prijzen bij aanvang van de overeenkomst. Kan de opdrachtgever bevestigen dat de prijzen wel geïndexeerd mogen worden middels Bijlage 7

Antwoord:

Dat ligt eraan wanneer de te onderhouden installaties worden toegevoegd gedurende de looptijd. Indexering vindt voor het eerst plaats na 31 maart 2024. Als er na 31 maart een installatie wordt toegevoegd kunnen de prijzen van na 31 maart 2024 t/m 31 maart 2025 worden gehanteerd enz.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op: 18-11-2022

Label: Contract

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Deel 3 Artikel 7

Vraag:

Hoe gaat Opdrachtgever om met de garantie op onderdelen/werkzaamheden welke nog in de garantieperiode vallen van de zittende contractant?

Antwoord:

De contractant die de werkzaamheden heeft uitgevoerd is verantwoordelijk tot en met einde garantieperiode.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Bijlage 5

Vraag:
Onderdeel 'Eisen aan Inspectie-en onderhoudsdocumenten'. Kan de opdrachtgever aangeven of deze informatie al bekend is?

Antwoord:
De eisen die gesteld worden zijn opgenomen in de inspectierapporten, deze rapportages zijn bekend bij de opdrachtgever en zullen worden verstrekt na eventuele opdrachtverlening.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Bijlage 5

Vraag:
Eisen aan inspectie- onderhoudsdocumenten: geldt dit ook voor tourniquets?

Antwoord:
De eisen aan inspectie- onderhoudsdocumenten gelden ook voor tourniquets.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Contract eenvoudige werken Bijlage 5

Vraag:
Kan de opdrachtgever aangeven of van de huidige assets de inspectie- en onderhoudsdocumenten volledig voldoen aan de eisen aan inspectie- en onderhoudsdocumenten zoals in bijlage 5 vermeld staan?

Antwoord:

Opdrachtgever neemt aan dat dezelfde vraag is gesteld als in vraag 37. De eisen die gesteld worden zijn opgenomen in de inspectierapporten, deze rapportages zijn bekend bij de opdrachtgever en zullen worden verstrekt na eventuele opdrachtverlening.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
40

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Bijlage 5

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven hoe vaak per jaar een asset preventief onderhouden moet worden?

Antwoord:

Ter aanvulling op Contract eenvoudige werken deel 3 Artikel 2 Preventief onderhoud geldt dat ieder component jaarlijks preventief onderhouden dient te worden.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Contract eenvoudige werken Bijlage 6

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven hoe vaak in de afgelopen jaren deze procedure in gang is gezet bij onderhoud, inspectie, storingen bij schuifpoorten etc.

Antwoord:

Tot op heden is deze procedure niet in gang gezet.

Percelen: P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op: 18-11-2022
Label: Contract

Ref.nr.

42

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfd. 4. Art 4.2 Geschiktheidseisen Kerncompetentie 3

Vraag:

Gegadigde dient genoemde kerncompetentie te bewijzen aan de hand van één referentieopdracht waarin de volgende aspecten tot uitdrukking komen: Ervaring met het (laten) uitvoeren van inspecties conform de NEN2767 door een gecertificeerde Hobion inspecteur, aan elektrische en handmatig bedienbare draai- schuifpoorten en slagbomen.

Binnen de branche is het ongebruikelijk om conform de genoemde NEN norm te inspecteren en al helemaal uitzonderlijk is het om dat door een gecertificeerde Hobéon inspecteur te laten uitvoeren. Er zijn dus in het verleden ook vrijwel geen projecten geweest die op deze wijze zijn uitgevoerd. Door dit als kerncompetentie te eisen wordt automatisch een groot deel van de markt en specifiek de hekwerk branche uitgesloten voor deelname aan onderhavige aanbesteding en dit komt de vrije marktwerking vanzelfsprekend niet ten goede.

Wil opdrachtgever overwegen deze kerncompetentie te laten vervallen en als nieuwe eis op te nemen dat opdrachtnemer uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig afschrift van een NEN2767 certificaat verstrekt en kan aantonen dat de registratie is vastgelegd bij Hobéon?

N.B* - Opdrachtgever is er dan van verzekerd dat de inspecties door een gecertificeerde Hobéon inspecteur conform de NEN2767 worden uitgevoerd.

NB** - De termijn van 90 dagen is gelijk aan de termijn zoals gesteld in Artikel 8a Lid 2 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn van Bijlage H Contract Eenvoudige

Werken. Ook hier wordt OG tijd gegeven om aan gesteld eis te voldoen.

Antwoord:

Het Rijksvastgoedbedrijf heeft na zorgvuldige overweging besloten om deze geschiktheidseis (kerncompetentie 3) te laten vervallen. Als gevolg van deze beslissing is/zal een rectificatie op TenderNed (worden) geplaatst en worden /zijn eveneens de termijnen aangepast (zie planning dashboard op TenderNed).

Uitdrukkelijk blijft de contracteis wel gehandhaafd (Zie Contract Eenvoudige Werken, deel III Technische Bepalingen).

Als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen zit een GEWIJZIGDE Bijlage C Model opgave referentieprojecten geschiktheidseisen.

Percelen:

P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland
P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland

Beantwoord op:

21-11-2022

Label:

Proces

Ref.nr.

43

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad Hfd. 5 Gunningscriterium en gunningsmethode

Vraag:

Rijksvastgoedbedrijf heeft zich als opdrachtgever verbonden aan de CO2 prestatieladder en heeft duurzaamheid hoog op de agenda staan. Door het hanteren van het criterium “laagste prijs” kunnen inschrijvers die dit ook hoog op de agenda hebben staan zich niet onderscheiden. Door het criterium te wijzigen in ‘beste prijs/kwaliteit’ in plaats van het nu aan gegeven criterium en het van toepassing verklaren van de O2 prestatieladder kan op eenvoudige wijze ruimte voor marktpartijen worden gecreëerd om zich door kwalitatieve meerwaarde bovenop het contract te onderscheiden in duurzaamheid. Wil opdrachtgever overwegen het gunningscriteria aan te passen en de CO2 prestatieladder op onderhavige aanbesteding van toepassing verklaren?

Antwoord:

Uw verzoek in deze wordt afgewezen.

Percelen:	P1 Perceel 1 Oost en Noord-Nederland P2 Perceel 2 West- en Zuid Nederland
Beantwoord op:	22-11-2022
Label:	Proces