



Checklist informatielevering vastgoed

Onderstaande overzichten zijn een checklist voor de fasen SO, VO, DO en UO. Deze helpen bij de aanlevering en toets van de stukken. De overzichten dienen ter informatie en zijn niet limitatief. De contractpartner dient al die stukken aan te leveren waaruit blijkt dat aan de contractvoorwaarden is voldaan. De exclusiviteits-/optieovereenkomst en bijlagen zijn leidend. Dit document is een bijlage van de *notitie informatielevering vastgoed*.

	VO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage:
	Algemeen		
V1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam - opmerkingen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		☐
V2	Advies supervisor op concept VO		☐
V3	Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op concept VO	geadviseerd	☐
V4	Projectplanning (update)		☐
	Stedenbouwkundig / programma		
V5	Beknpte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
V6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hogte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok Gevelbeeld op schaal 1:100		☐
V7	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte. Schaal: 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
V8	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
V9	Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hogte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsnedes) Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
V10	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D). Hoogtematen ook aangegeven t.o.v. NAP.	* In DWG/DGN en pdf * geadviseerd	☐
V11	Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt		☐

	Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)		
V12	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)	op hoofdlijnen	☐
V13	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan, tekening met peilhoogtes Schaal: 1:100 / 1:50		☐
V14	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting (beide 1:5), zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5	geadviseerd	☐
V15	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.	(indicatieve installaties)	☐
V16	Nachtbeeld incl verlichting		☐
V17	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
V18	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
V19	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
V20	Windhinderonderzoek conform NEN 8100	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * mits nog niet in SO fase gedaan	☐
V21	Bezonningsstudie	van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter	☐
V22	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	☐
	Duurzaamheid		
V23	BENG-berekening <i>Concept berekening / overzicht bouwkundige en installatietechnische maatregelen.</i>		☐
V24	MPG-berekening	* van toepassing bij ontwerp met in ieder	☐

		geval woonfunctie * geadviseerd	
V25	Bepantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds). Minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken Schaal 1:200		☐
V26	Aantoonbaar waterneutraal kavel	geadviseerd	☐
	Technisch / constructief		
V27	Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	*van toepassing bij aansluiting op kade / brug * geadviseerd	☐
V28	Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering	geadviseerd	☐
V29	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)	geadviseerd	☐
V30	Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)	geadviseerd	☐
V31	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		☐
V32	OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwvelop		☐
V33	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	*van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel *geadviseerd	☐
V34	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening	geadviseerd	☐
	Uitvoering		
V35	BLVC-plan	geadviseerd	☐
V36	V&G-plan	geadviseerd	☐
V37	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)	geadviseerd	☐
V38	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
	Opstellen definitieve erfpachtaanbieding		
V39	Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		☐

	DO Checklist Informatielevering		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	<i>Algemeen</i>		
D1	Toelichting (op tekening en in tekst) met aanpassingen nav - toetsopmerkingen en evt. andere wijzigingen sinds vorige fase (S)-VO, VO-DO) - waar ontwerp mogelijk of zeker niet past binnen de kaders van de bouwvelop of het bestemmingsplan - opmerkingen supervisieteam - opmerkingen Commissie Ruimtelijke Kwaliteit		☐
D2	Advies supervisor op vorige fase		☐
D3	Advies Commissie Ruimtelijke Kwaliteit op vorige fase		☐
D4	Projectplanning (update)		☐
	<i>Stedenbouwkundig / programma</i>		
D5	Beknpte toelichting op de ontwerpvisie en planologische haalbaarheid		☐
D6	Visuele impressies (2D en 3D) vastgoed in kleur, incl. contour/hoopte, dakinstallaties, incl niet-bebouwd deel kavel en incl. belendingen. Typologie gebouw / blok, referentiebeelden. Stedenbouwkundige context begane grond. Schaal: 1:100		☐
D7	Stedenbouwkundige context begane grond en aansluiting openbare ruimte. Schaal: 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
D8	Typerende plattegronden incl. maatvoering (in ieder geval kelder, begane grond en dak) Schaal 1:100 / 1:200	In DWG/DGN en pdf	☐
D9	Doorsnedetekening incl. maatvoering, incl. contour/hoopte, dakinstallaties en alle peilhoogtes (minimaal 2 doorsneden) Schaal: 1:100	In DWG/DGN en pdf	☐
D10	Ontwerp vastgoed / kavel incl x, y, z coördinaten (3D). Hoogtematen ook aangegeven t.o.v. NAP.	In DWG/DGN en pdf	☐
D11	Maquette; inpasbaar in 1:500 werkmaquette Sluisbuurt Schaal 1:500 én digitaal in 3D model (SKP)	geadviseerd	☐
D12	Materialenstaat / kleur (afwerkstaat exterieur)		☐

D13	Inrichtingsplan margestroken en overige niet-bebouwde delen kavel (2D), incl oplossing afwatering, materiaalgebruik, verlichtingsplan, tekening met peilhoogtes Profiel: 1:200		☐
D14	Profielen en details (in ieder geval gevel, dak/vloer aansluiting (beide 1:5), zonwering, aansluiting gebouw op maaiveld / gracht, natuurinclusief bouwen) Schaal: 1:100, waar verduidelijking nodig 1:20 of 1:50. Soms 1:5		☐
D15	Installaties (schoorstenen, pv, HWA, etc) aangegeven op daken / gevels. Incl pv-panelen op dak (hoeveelheid en legplan) en incl. berekening van % hoogwaardig groen op kavel.		☐
D16	Nachtbeeld incl verlichting		☐
D17	Tabel met eenduidig overzicht te realiseren programma, zowel in aantallen, m2 als in bvo / go en per functie gescheiden (commercieel, voorzieningen, wonen - sociale huur, middensegment huur of koop, vrije sector huur of koop).		☐
D18	Uitwerking parkeeroplossingen (auto, fiets, scooter) incl. aantal parkeerplaatsen en onderbouwing daarvan, in m2 en op plattegrond. Incl. locatie speedgate en vlakstand, aantal elektrische oplaadplekken, toegepaste NEN-norm		☐
D19	Principes ontsluiting (auto, fiets, voetganger, parkeer, laden en lossen)		☐
D20	Windhinderonderzoek conform NEN 8100	* van toepassing bij ontwerp gebouw hoger dan 30 meter * verplicht (indien DO afwijkt van SO/VO)	☐
D21	Mobiliteitsplan	alleen van toepassing als ontwerp afwijkt van parkeernormen	☐
Duurzaamheid			
D22	BENG-berekening <i>Definitieve berekening</i>		☐
D23	MPG-berekening	van toepassing bij ontwerp met in ieder geval woonfunctie	☐

D24	Beplantings/groenplan, incl. eisen natuurinclusief bouwen, incl. details groeiplaatsvoorzieningen (bovengronds / ondergronds). Minimaal: referentiebeeld en doorsnede groeiplaats-voorziening voor groen op daken Schaal 1:200		☐
D25	Aantoonbaar waterneutraal kavel		☐
Technisch / constructief			
D26	Tekening kade en aansluiting op brug(gen)	van toepassing bij aansluiting op kade / brug	☐
D27	Uitwerking kelders/oeverconstructies/strookfunderingen en grondverbetering		☐
D28	Aansluitingen kabels en leidingen (incl OAT) gebouw en niet-bebouwd deel kavel (2D/3D)		☐
D29	Huisaansluitingen kabels en leidingen (2D/3D)		☐
D30	Tekening locaties ingepaste nutsvoorzieningen (en indien afwijkend van bouwvelop: afstemming met kabel-en leidingbedrijven over nuts(kasten) en aansluitpunten) Schaal 1:1000		☐
D31	OAT aansluiting - zie OAT-bijlagen bij bouwvelop		☐
D32	(Detail)tekening bouwkundige voorzieningen openbare verlichting	van toepassing bij spandraden voor openbare verlichting aan gevel	☐
D33	Opstelplaats brandweer aangegeven op tekening		☐
Uitvoering			
D34	BLVC-plan	geadviseerd	☐
D35	V&G-plan	geadviseerd	☐
D36	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		☐
D37	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
D38	Toelichting op Bouwmethode (heien)		☐
Opstellen definitieve erfpachtaanbieding			
D39	Opgave van bvo/gbo, bestemmingen, type woningen etc.		☐
D40	Opgave van splitsingsstructuur dmv splitsingstekeningen en splitsingsakten	indien van toepassing	☐
D41	Opgave van indexnummers en bouwnummers		☐

D42	Opgave van te vestigen opstalrechten voor Liander of WKO of anderen		☐
D43	Opgave van erfdienstbaarheden		☐
D44	VON-prijzen per indexnummer / bouwnummer	indien van toepassing	☐

	UO Checklist Informatieverstrekking		
	Producten	Extra info	Informatie aangeleverd in bijlage nr:
	<i>Algemeen</i>		
U1	Projectplanning (update)		☐
	<i>Uitvoering</i>		
U2	BLVC-plan		☐
U3	V&G-plan		☐
U4	Toelichting op Inrichting werkterrein / bouwplaats / aansluiting bouwwegen (2D/3D)		☐
U5	Analyse impact bouw op omliggende (openbare) ruimte, incl aandacht voor veiligheidszones		☐
U6	Toelichting op Bouwmethode (heien)		☐
U7	WABO-vergunning		☐
U8	WIOR-vergunning	indien van toepassing	☐