



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Vooraankondiging

23600 PPS Kamp Nieuw-Milligen te Uddel

Datum	13 maart 2023
Status	Definitief

Colofon

Versie	1.0
Contactpersoon	Suzanne Coenen Postbus.rvb.ppsknm@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Transacties & Projecten Projecten, sectie Defensie Korte Voorhout 7 Postbus 20952 2500 EZ Den Haag
Auteurs	Projectteam PPS Kamp Nieuw-Milligen

Vooraankondiging - Herziening

De vooraankondiging is herzien om onderstaande mededeling alsmede een aantal wijzigingen in de scope te kunnen communiceren naar geïnteresseerde ondernemingen. De aanbesteding wordt om administratieve redenen voortgezet onder TenderNed kenmerk 399896 (voorheen 368366).

MEDEDELING:

De voorbereiding van de aanbesteding voor de PPS Kamp Nieuw-Milligen duurt langer dan ten tijde van de vooraankondiging van 8 juli 2022 werd voorzien vanwege een wijziging (uitbreiding) van de scope als gevolg van de Defensienota 2022.

In de eerste helft van 2023 zal de voorgenomen aanpak op een aantal actuele onderwerpen rondom de DBFMO-aanbesteding verder worden onderzocht en uitgewerkt, mede naar aanleiding van de ontvangen signalen in het kader van de marktconsultatie voor dit project van april 2022. De resultaten van deze uitwerking zullen vervolgens worden gepubliceerd.

De aankondiging van de aanbesteding zal naar verwachting niet eerder dan in het vierde kwartaal van 2023 plaatsvinden. Het is de bedoeling om - vooruitlopend op de aankondiging - vóór de zomer van 2023 een informatieve bijeenkomst te organiseren.

KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN OMVANG VAN DE WERKEN

In juli 2020 is het kabinetsbesluit bekrachtigd om het Korps Mariniers te verhuizen van de marinierskazerne in Doorn naar Kamp Nieuw-Milligen in de gemeente Apeldoorn.

Het doel van het project is het realiseren van een nieuwe marinierskazerne ten behoeve van de operationele eenheden van het Korps Mariniers. De ambitie is dat de kazerne toekomstvast en duurzaam is, voldoet aan wet- en regelgeving, en structureel betaalbaar is om op die manier de operationele inzetbaarheid van het Korps Mariniers te waarborgen.

Hiertoe zijn o.a. de volgende subdoelen gedefinieerd:

- Een effectieve kazerne die de taken van de mariniers optimaal faciliteert;
- Een optimale flexibiliteit in het vastgoed, de infrastructuur en de dienstverlening, nu en in de toekomst;
- Een aantrekkelijke leefomgeving die (1) het welzijn bevordert, (2) recht doet aan de rol van het Korps Mariniers en (3) een comfortabele thuisbasis vormt;
- Een duurzame kazerne op de aspecten natuur, energie, klimaatadaptie en circulariteit;
- Een kostenefficiënte kazerne, gemeten over de gehele levensduur.

Om de nieuwe kazerne succesvol te maken, worden een kazerne en dienstverlening geambieerd die het primaire proces optimaal ondersteunen.

Het project zal middels een DBFMO-overeenkomst worden aanbesteed. Deze DBFMO-overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, leveren van voorzieningen, onderhouden en financieren van de kazerne. De kazerne wordt gerealiseerd op de bestaande kazerne Kamp Nieuw-Milligen met als adres Meervelderweg 19 te Uddel, gemeente Apeldoorn.

Het beoogde resultaat is een gebruiksgereede kazerne voor het Korps Mariniers, onderdeel van het Commando Zeestrijdkrachten van het ministerie van Defensie die o.a. het volgende omvat:

- kantoor- en lesfaciliteiten;
- eet- en ontspanningsfaciliteiten;
- zorgfaciliteiten;
- opslag persoonsgebonden uitrusting;
- legeringsfaciliteiten;
- magazijnen, wapen- en munitieopslag;
- stalling en onderhoudsfaciliteiten;
- sportfaciliteiten;
- (operationele) trainingsfaciliteiten;
- parkeervoorziening voor (burger)auto's, -fietsen, -motoren en militaire voertuigen;
- ICT-infrastructuur;
- Infrastructurele voorzieningen;
- Inrichting en meubilering.

Tot de te leveren diensten behoren:

- verhuizingen;
- consumptieve diensten;
- schoonmaak;
- reststoffenmanagement;
- groenvoorziening.

De kazerne kent een onderscheid in zo'n 31 hoofdfunctionaliteiten in zes clusters die circa 130.000 m2 BVO gebouwgebonden functies betreffen, circa 35.000 m2 functioneel terrein en circa 115.000 m2 parkeervoorzieningen. Deze getallen zijn slechts indicatief en afhankelijk van de uiteindelijke vertaling van de functionele eisen in een ruimtelijk ontwerp.

De kazerne zal plaats bieden aan circa 2.250 medewerkers. Het project betreft grotendeels nieuwbouw op de bestaande Defensielocatie Kamp Nieuw-Milligen. De Opdrachtgever zal zorgdragen voor de bouwvoorbereiding van de locatie.

Na de realisatie van de kazerne dient aansluitend te worden voorzien in het onderhoud van gebouwen en terreinen alsmede in de levering van diensten, middelen en voorzieningen. De looptijd van het contract is vastgesteld op 25 jaar vanaf de Beschikbaarheidsdatum. De Opdrachtnemer ontvangt op basis van de DBFMO-overeenkomst, vanaf de Beschikbaarheidsdatum van het object, een prestatieafhankelijke, periodieke beschikbaarheidsvergoeding. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in de procedure en de gestelde voorwaarden ten behoeve van het verbeteren van de financierbaarheid van het project indien de marktomstandigheden daartoe aanleiding geven.

Ten aanzien van een aantal onderdelen van de DBFMO-overeenkomst geldt de rubricering Stg. CONFIDENTIEEL.

Gunning zal plaatsvinden op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.
Geschatte Beschikbaarheidsdatum: 2^e kwartaal 2030

Nadere informatie (projectinformatie, aanbestedingsdocumenten en informatie over bijeenkomsten) zal worden gepubliceerd via www.tenderned.nl.