

**Aanbesteding:** Europese niet-openbare aanbesteding Bouwkundige en installatietechnische werkzaamheden Prinses Margrietschool in Rotterdam

**Aanbestedende Dienst:** St. Protestants-Christelijk Basis- en Orthopedagogisch Onderwijs

**Referentie:** 22001

**Toelichting:**

**Ref.nr.** 1      **Onderwerp:** Selectieleidraad

**Vraag:**

De uiterste datum voor het stellen van vragen voor de NVI staat op 11 maart 2023 12:00 uur. Is deze datum correct, aangezien dit een zaterdag is.

**Antwoord:**

Datum en tijdstip is correct.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2

**Beantwoord op:** 08-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 2      **Onderwerp:** UEA

**Vraag:**

Is het mogelijk om het UEA als een invulbaar bestand ter beschikking te stellen?

**Antwoord:**

Bijlage 1 UEA is in de Nota toegevoegd.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2

**Beantwoord op:** 08-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 3      **Onderwerp:** Gunningsfase

**Vraag:**

Er wordt in leidraad over zowel 4 als 5 gegadigden gesproken na selectie. Hoeveel zullen dit er zijn?

**Antwoord:**

vier (4) per perceel. Bij artikel 5.1 staat abusievelijk 5.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
4

**Onderwerp:**  
Planning

**Vraag:**

Is het correct dat in de planning in de leidraad de inschrijving 04 april gelezen moet worden?

**Antwoord:**

Correct

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
5

**Onderwerp:**  
Gunningsfase

**Vraag:**

In de begripsbepalingen staat bij Gunningscriteria:

"Criteria op basis waarvan de Opdracht zal worden gegund. Er is één hoofdcriterium namelijk de 'economisch meest voordelige inschrijving'. Daarbinnen onderscheidt de wetgever de volgende drie afzonderlijke gunningscriteria: (a) de Beste Prijs-Kwaliteitverhouding, (b) laagste kosten berekend op basis van kosteneffectiviteit en (c) de laagste prijs (art. 2.114 AW). "

In 5.3 van de leidraad wordt echter alleen gesproken over de beste prijs /kwaliteit. Kan er vanuit gegaan worden dat er in de gunningsfase een noemenswaardige bijdrage van het onderdeel kwaliteit wordt meegewogen? en niet zoals in de begripsbepalingen bij (b) of (c) wordt benoemd?

**Antwoord:**

Wij zullen in de gunningsfase de wegingsfactoren kwaliteit opnemen in de leidraad.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**  
6

**Onderwerp:**  
Model Bankgarantie

**Vraag:**

Kan de bankgarantie worden gewijzigd dusdanig, dat hier een ingebrekestelling met redelijke termijn voor herstel aan toe wordt gevoegd, een einddatum en dat de bankgarantie niet overdraagbaar is? Zo niet, kunt u dit toelichten?

**Antwoord:**

Wij handhaven als uitgangspunt het model bankgarantie. Bij een ingebrekestelling zal altijd sprake zijn van een redelijke termijn. Een einddatum zullen wij opnemen in de zin van 'oplevering of einde onderhoudstermijn'. De bankgarantie staat op naam van opdrachtgever en is daarmee niet overdraagbaar.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 10-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
7

**Onderwerp:**  
Selectieleidraad, 6.4.1, pg 19

**Vraag:**

Voor de installatietechniek zijn er op uitvoeringsnuances na beperkte verschillen tussen het ontwerpen en installeren in nieuwbouw of bij ingrijpende renovaties. Kunnen de referentie-eisen worden uitgebreid met bestaande bouwwerken, waarbij de installaties grotendeels vernieuwd zijn over eenzelfde oppervlakte?

**Antwoord:**

De referentie-eisen worden uitgebreid met bestaande bouwwerken van minimaal 1.400 m<sup>2</sup> BVO, waarbij de installaties grotendeels vernieuwd zijn over eenzelfde oppervlakte?

**Percelen:** P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 10-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, 6.4.1, pg 19

**Vraag:**

Kan de termijn voor de referenties met 2 jaar worden verlengd tot zeven jaar?

**Antwoord:**

Wij handhaven als voorwaarde vijf jaar voor de datum van Aanmelding

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

**Beantwoord op:**

10-03-2023

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

9

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, 6.3.2, pg 18

**Vraag:**

Mag de kopie verzekeringspolis ook een kopie zijn van een verzekeringscertificaat? Zo niet, kunt u dit toelichten?

**Antwoord:**

Een verzekeringscertificaat die voldoet aan de voorwaarden artikel 6.3.2 volstaat.

**Percelen:**

P1 Perceel 1

P2 Perceel 2

**Beantwoord op:**

09-03-2023

**Label:**

Inhoud

**Ref.nr.**

10

**Onderwerp:**

Selectieleidraad, 6.3.2, pg 18

**Vraag:**

Beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheid. Volstaat een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering voor genoemde bedragen? Zo niet, kunt u dit toelichten?

**Antwoord:**

Alleen een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering volstaat niet.

De beroepsaansprakelijkheidsverzekering dekt schade die mogelijk het gevolg zijn van adviezen, installatietekeningen, berekeningen, et cetera van de opdrachtnemer. Opdrachtnemer kan door een beroepsfout (vermogens)

schade veroorzaken bij de opdrachtgever. Opdrachtnemer kan aansprakelijk worden gesteld voor deze schade. Uitgangspunt is dat de beroepsaansprakelijkheidsverzekering dit risico dekt.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Inhoud

**Ref.nr.** 11  
**Onderwerp:** Selectieleidraad, 6.3.1, pg 18

**Vraag:**  
Kunt u aangeven of Opdrachtgever eventueel bereid is om te onderhandelen over de voorwaarden van de Bankgarantie? Zo niet, kunt u dat toelichten?

**Antwoord:**  
De uitgangspunten zijn niet onderhandelbaar. De uitgangspunten zijn proportioneel, redelijk en standaard bij projecten van deze omvang.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.** 12  
**Onderwerp:** Selectieleidraad, 2.3, pg 8

**Vraag:**  
5% van de aanneemsom is voor inschrijver niet haalbaar. Mag dit 5% van de loonsom zijn? Zo niet, kunt u dat toelichten?

**Antwoord:**  
Wij zijn gebonden aan de voorwaarden die de gemeente stelt op het gebied van Social Return. In de nadere toelichting Social Return (bijlage 3) worden diverse mogelijkheden omschreven indien de opdrachtnemer niet volledige invulling kan geven aan de Social Return verplichting.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.** **Onderwerp:**

13

Aankondiging

**Vraag:**

De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.

Waarschuwing: Uw aankondiging bevat een onjuiste opgave van gunningscriteria. Gevraagd resultaat: Rectificatie van de aankondiging. Wij signaleren dat u in de aankondiging aangeeft te gunnen op laagste prijs, maar op blad 13 van de selectieleidraad geeft u aan de inschrijving te kiezen met de beste prijs-/kwaliteitsverhouding. Artikel 3.6.2 van het ARW 2016 verplicht tot het vermelden van alle nadere gunningscriteria in de aankondiging. Door een onjuist gunningscriterium op te geven in de aankondiging, voldoet u niet aan dit wettelijke vereiste. Wij verzoeken u indringend de aankondiging met spoed te rectificeren. Hiermee bereikt u dat geïnteresseerde ondernemers aanmelden, die niet willen meedingen op een werk dat op laagste prijs wordt gegund maar wel kansen zien om zich te onderscheiden met een plan van aanpak. Daarnaast voorkomt u daarmee dat nietigheid van de aanbesteding kan worden gevorderd en toegewezen in een rechtszaak.

**Antwoord:**

Wij zullen de rectificatie plaatsen.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
14

**Onderwerp:**  
Eis kerncompetentie 1 perceel 1

**Vraag:**

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetentie 1 perceel 1  
Gevraagd resultaat: Aanpassen min. Omvang  
U vraagt een referentieopdracht van een op vakkundige wijze uitgevoerd onderwijsgebouw van minimaal 1.500 m<sup>2</sup> BVO. De gevraagde hoeveelheid is meer dan 60% en is in strijd met Voorschrift 3.5 G lid 2 van de Gids Proportionaliteit. Ook stelt de Commissie van Aanbestedingsexperts dat de in de eis de gevraagde omvang niet groter mag zijn dan 60%.  
Wij vragen u de minimale omvang aan te passen.

**Antwoord:**

De minimale omvang geschiktheidseisen zijn gewijzigd in:

Perceel 1:

1. Één op een vakkundige wijze uitgevoerd onderwijsgebouw van minimaal 1.400 m2 BVO;
2. Één op een vakkundige wijze uitgevoerde onderwijsgebouw van minimaal 500 m2 BVO in de directe nabijheid van een in gebruik blijvende school. Een aanbouw van minimaal 500 m2 BVO aan een in gebruik blijvende school of een verbouw van minimaal 500 m2 BVO in een in gebruik blijvende school wordt hieraan gelijkgesteld.

Perceel 2:

1. Één op een vakkundige wijze uitgevoerd onderwijsgebouw van minimaal 1.400 m2 BVO;
2. Één op een vakkundige wijze uitgevoerd utiliteitsgebouw van minimaal 1.400 m2 BVO dat volledig gasloos is uitgevoerd met een waterwater warmtepomp en PV-panelen.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
15

**Onderwerp:**  
Eis kerncompetenties perceel 2

**Vraag:**

Verzoek om aanpassing: Eis kerncompetenties perceel 2  
Gevraagd resultaat: Verduidelijken  
De eisen voor perceel 2 geven niet expliciet aan dat de referenties installatiewerkzaamheden betreffen. Kunt u hier verduidelijking aan geven?

**Antwoord:**

Het betreft hier technische bekwaamheid installatiewerkzaamheden

**Percelen:** P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
16

**Onderwerp:**  
Selectiecriteria

**Vraag:**

Verzoek op aanpassing: scoremethodiek selectiecriteria  
Gevraagd resultaat: Overschrijding van het maximum niet toestaan

De selectiecriteria worden beoordeeld met een scoremethodiek. U geeft hier aan dat er bij meer dan de maximale tekst -2 punt per pagina of gelijkwaardig wordt gegeven. Kunt u aangeven wat er bedoeld wordt met gelijkwaardig? Met het oog op het gelijkheidsbeginsel gaat onze voorkeur uit naar het buiten beschouwing laten van het teveel aan ingediende documentatie. Wij vragen u de spelregels op dit punt aan te passen.

**Antwoord:**

De toevoeging 'of gelijkwaardig' vervalt. Wij handhaven de score van -/- 2 punten voor elke pagina meer dan twee A4-pagina's.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Juridisch

**Ref.nr.**  
17

**Onderwerp:**  
risico prijsstijgingen en leveringsproblemen

**Vraag:**

Verzoek om inlichtingen: Prijsverhogingen en leverantieproblemen  
Gevraagd resultaat: Regeling toepassen

In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.

**Antwoord:**

De aanbestedende dienst is zich ervan bewust dat inschrijvers in verband met het militair conflict in Oost-Europa (hierna 'het conflict') ten tijde van de indiening van de inschrijving op deze aanbesteding - net als de aanbestedende dienst - de gevolgen van het conflict voor de verplichtingen van partijen uit de te gunnen opdracht nog niet volledig kunnen overzien. Indien uw inschrijving wordt aanvaard en er een overeenkomst van opdracht tot stand komt en ondanks door u getroffen passende maatregelen correcte en /of tijdige nakoming van deze opdracht niet mogelijk blijkt als gevolg van omstandigheden die verband houden met het conflict én die gevolgen ten tijde van de inschrijving nog niet konden worden voorzien, is de aanbestedende dienst bereid nader overleg te plegen. Opdrachtnemer dient te allen tijde de eventuele gevolgen van het conflict aan te tonen en te laten zien dat al het mogelijke in het werk is gesteld om negatieve gevolgen voor

nakoming van zijn verplichtingen conform de inschrijving te voorkomen.

**Percelen:** P1 Perceel 1  
P2 Perceel 2  
**Beantwoord op:** 09-03-2023  
**Label:** Contract