

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacqueline Schmitz

Telefoon:

+31 615224810

E-mail:

Jacqueline.Schmitz@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

15341 Integraal ontwerp en directievoering ten behoeve van renovatie Gebouw A Plein-Kalvermarktcomplex te Den Haag

Referentienummer: 15341

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het Plein-Kalvermarktcomplex (PKC) in Den Haag, waar het kerndepartement van het Ministerie van Defensie is gehuisvest, bestaat uit een zestal gebouwdelen (A, A/B, B, C, D en H). Grootschalige renovatie van gebouw A (monumentaal) is de laatste stap in de gefaseerde vernieuwing van het PKC.

Het Rijksvastgoedbedrijf is voor de uitvoering van deze opdracht op zoek naar een partner om intensief mee samen te werken tijdens het ontwerp- en uitvoeringstraject. De hoofdopdracht bestaat uit de levering van een integraal ontwerp (incl. bestek), advisering tijdens de aanbestedingsfase en bouwmanagement tijdens de uitvoering.

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 3 333 000,00

Munt: EUR

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De ontwerpopdracht heeft een doorlooptijd van ca. 12 maanden, de ontwerpopdracht voor de elektronische beveiliging ca. 8 maanden, de advisering tijdens de aanbestedingsfase ca. 14 maanden en het bouwmanagement ca. 30 maanden.

Overzicht algemene projectkenmerken

Oppervlakte: circa 6.589 m2 BVO

Disciplines: ontwerp, restauratieadvies, duurzaamheidsadvies, elektrotechniek en werkbouwtechniek, liftechniek, constructieadvies, bouwkunde, V&G, omgevingsveiligheid, bouwkundige beveiliging, ICT, brandveiligheid, asbest, bouwfysica, bouwkosten en directievoering & toezicht.

II.2.5) Gunningscriteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 1: Kern van de opdracht/ analyse pve

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 2: Projectmanagement

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 3: Stakeholdermanagement

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijn uit de volgende fasen:

Fase 1:

A. Volledig integraal ontwerp Renovatie A-gebouw

- a. Opstellen van een voorontwerp (VO);
- b. Opstellen van een definitief ontwerp (DO);
- c. Opstellen van een technisch ontwerp/bestek (TO);

B. Volledig integraal ontwerp t.b.v. tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw

- d. Opstellen van een voorontwerp (VO);
- e. Opstellen van een definitief ontwerp (DO);
- f. Opstellen van een technisch ontwerp/bestek (TO);

Fase 2:

g. Opstellen van een ontwerp (definitief ontwerp tot en met technisch ontwerp/bestek) ten behoeve van de elektronische beveiliging voor Gebouw A in het PKC;

Fase 3:

- h. Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij het aanbesteden van de renovatieopdracht.
- i. Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij het aanbesteden van de tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw;

Fase 4:

- j. Directievoering (incl. toezicht) gedurende de realisatie van de renovatie;
- k. Directievoering (incl. toezicht) gedurende de realisatie van de tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw.

De fasen 2, 3 en 4 zijn te beschouwen als herzieningsoptie in de zin van artikel 2.163 lid c Aanbestedingswet. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om deze fasen

eenzijdig in te roepen. Voor alle fasen afzonderlijk zal van de inschrijver een aanbieding worden verlangd.

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegerichtte dialoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2019/S 202-491894

IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel

-

IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging

-

AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

Opdracht nr.: 1

Perceel nr.: -

Benaming: 15341 Integraal ontwerp en directievoering ten behoeve van renovatie Gebouw A Plein-Kalvermarktcomplex te Den Haag

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

11/01/2023

V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 3

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 1

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

Van Hoogevest Architecten b.v.

Nationale identificatie:

-

Postadres:

Westsingel 9

Plaats:

Amersfoort

NUTS-code:

NL

Postcode:

3811 BA

Land:

NL

Telefoon:

-

E-mail:

-

Fax:

-

Internetadres:

-

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:

-

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 3 333 000,00

Munt: EUR

V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

13/03/2023

I. II. IV. V. VI.

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/03/2023