



Nota van Inlichtingen

Toelichting

Projectnaam:	Integraal ontwerp en directievoering ten behoeve van renovatie Gebouw A Plein-Kalvermarktcomplex te Den Haag
Projectnummer	15341
Naam object:	Plein Kalvermarktcomplex gebouwdeel A
Adres, plaats object:	Plein 4, Den Haag
Projectmanager RVB:	Richard de Jong
Naam adviseur:	Jacqueline Schmitz
Datum aanwijzing:	11 november 2019

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Toelichting

Nr.	Vraag / Antwoord
1 a.	<i>vraag:</i> leidraad, § 2.2 – pag 10 “De totale omvang van de adviesopdracht wordt door het Rijksvastgoedbedrijf op ca. € 5 mln. geschat.” Hiermee bedoelt u inderdaad dat de kosten voor de adviesdiensten in de orde van grootte van circa € 5.000.000 liggen?
	<i>gesteld door:</i> Architectenbureau Cepezed B.V.
	<i>antwoord:</i> De totale omvang van de adviesopdracht wordt op ca. € 5 mln. Geschat. Dit bedrag c.q. deze kosten betreft een door het Rijksvastgoedbedrijf geschatte richtprijs en is nadrukkelijk geen plafondprijs.
1 b.	<i>vraag:</i> Hoe hoog schat u het (totale) budget van de uitvoering?
	<i>gesteld door:</i> Architectenbureau Cepezed B.V.
	<i>antwoord:</i> Dit is geschat op ca. 30 mln
2.	<i>vraag:</i> leidraad, § 2.2 – pag 10 de beschrijving suggereert dat de verschillend deelopdrachten sequentieel plaats vinden, of geeft in ieder geval geen inzicht in hun relatie qua planning ten opzichte van de tijd. Met ander woorden. Wanneer moet de opdracht klaar zijn en vindt de oplevering en ingebruikname plaats. Kunt u hier meer duidelijkheid over verschaffen?
	<i>gesteld door:</i> Architectenbureau cepezed b.v.
	<i>antwoord:</i> Wij begrijpen deze vraag niet helemaal. Voor de ontwerpwerkzaamheden zullen bepaalde delen (gebouw A en tijdelijke huisvesting) elkaar waarschijnlijk overlappen. Echter, deze vraag lijkt te duiden op de planning (oplevering en ingebruikname) van de uitvoering van de renovatie. Hiervoor hebben we 30

		maanden in de leidraad genoemd (=periode voor directievoering en toezicht). Hier is geen sprake van overlap. We stellen voor om de vraag te laten verduidelijken. Zoals het Rijksvastgoedbedrijf er nu tegen aan kijkt is de oplevering van de uitvoering van de renovatie gepland circa medio 2025.
3.	<i>vraag:</i>	leidraad, § 2.1.3. – pag 10 De laatste zin “We zijn niet [...] resultaat te komen.”, is voor ons onduidelijk. De zin impliceert dat de uitvoering, dus het bouwen zelf, onderdeel is of kan zijn van de onderhavige opdracht. Is dit inderdaad het geval? Zo niet, hoe moeten wij deze zin dan interpreteren?
	<i>gesteld door:</i>	Architectenbureau Cepezed B.V.
	<i>antwoord:</i>	Vraag gaat over de volgende zin: “We zijn niet op zoek naar een ontwerpteam dat zich solitair richt op de uitvoering van de opgave, maar naar een ontwerpteam dat de kennis en expertise van het Rijksvastgoedbedrijf en haar publieke partners benut om tot een goed resultaat te komen.” De uitvoering van de opgave heeft betrekking op adviesdiensten (ontwerpen, adviseren bij aanbesteding en directievoering en toezicht) en ziet expliciet niet op het bouwen zelf. Het RVB zoekt een opdrachtnemer die toegevoegde waarde biedt gedurende het hele proces van ontwerp tot en met uitvoering.
4.	<i>vraag:</i>	leidraad, § 2.1.2 – pag 8 Fase 1 B staat: volledig integraal ontwerp t.b.v. tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw. Wat bedoelt u hiermee? Gaat het om een totaal nieuw gebouw, casco en interieur? Of komt de tijdelijke huisvesting in een bestand gebouw en moet dat geschikt worden gemaakt voor de tijdelijke kantoorfunctie? Graag wat meer informatie hierover.
	<i>gesteld door:</i>	Architectenbureau Cepezed B.V.
	<i>antwoord:</i>	De tijdelijke huisvesting zal gerealiseerd worden in de overige bouwdelen van het Plein-Kalvermarktcomplex. Deze bouwdelen zijn nu al deels geschikt voor de bewoners van Gebouw A, maar er zullen ook ruimtelijk-functionele aanpassingen moeten worden uitgevoerd. Na de selectiefase zullen de drie gegadigden meer informatie ontvangen over de tijdelijke situatie.
5.	<i>vraag:</i>	Mogen derden zich aanmelden bij meer gegadigden?
	<i>gesteld door:</i>	Architectenbureau Cepezed
	<i>antwoord:</i>	Ja dit is toegestaan.
6.	<i>vraag:</i>	Is het mogelijk om als derde met meerdere partijen in te schrijven?
	<i>gesteld door:</i>	Deerns Nederland B.V.
	<i>antwoord:</i>	Ja dit is toegestaan

Jacqueline Schmitz

Senior Inkoper