



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Inlichtingenbijeenkomst

Integraal ontwerp en directievoering ten
behoefte van renovatie Gebouw A Plein-
Kalvermarktcomplex te Den Haag



Programma

09:00 – 09:15	opening
09:15 – 09:45	presentatie ontwerp en opdracht
09:45 – 10:15	presentatie aanbesteding
10:15 – 10:30	pauze
10:30 – 11:25	presentatie rubricering
11:25 – 11:30	afsluiting



Voorstelronde

- Naam
- Functie
- Organisatie



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Inlichtingenbijeenkomst PKC Gebouw A

Architectuur



Inhoud

Context

Integraal ontwerp en renovatie opgave

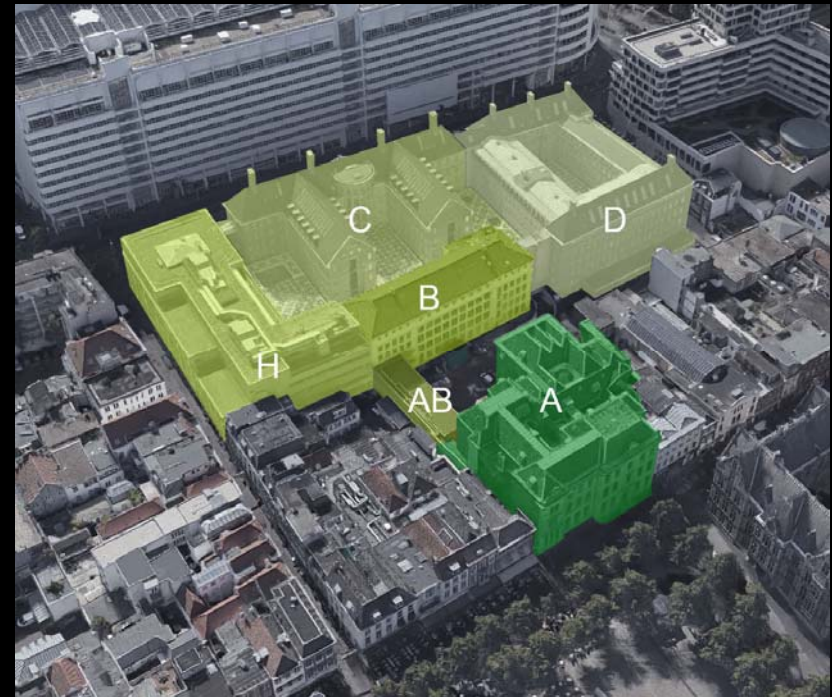
Integrale afstemming & samenwerking



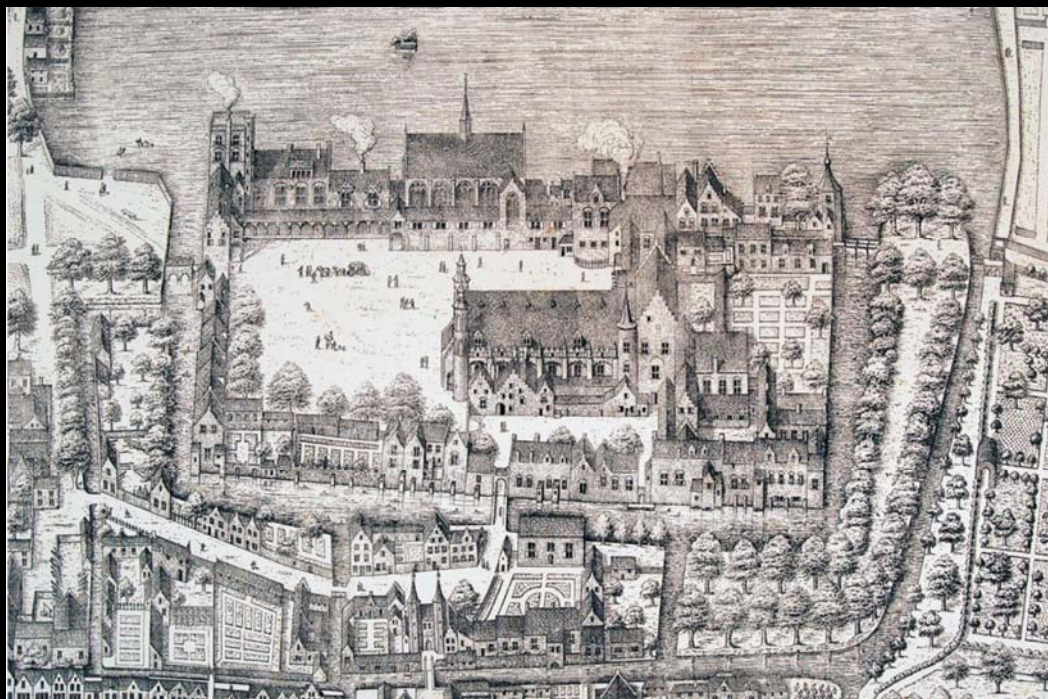
Context



Luchtfoto locatie Plein-Kalvermarkt-Complex (PKC)



Overzicht bouwdelen Plein-Kalvermarkt-Complex (PKC)



1616 Het Binnenhof vanuit het Zuiden met links het Buitenhof, rechts het Stadhouderslijke Kwartier



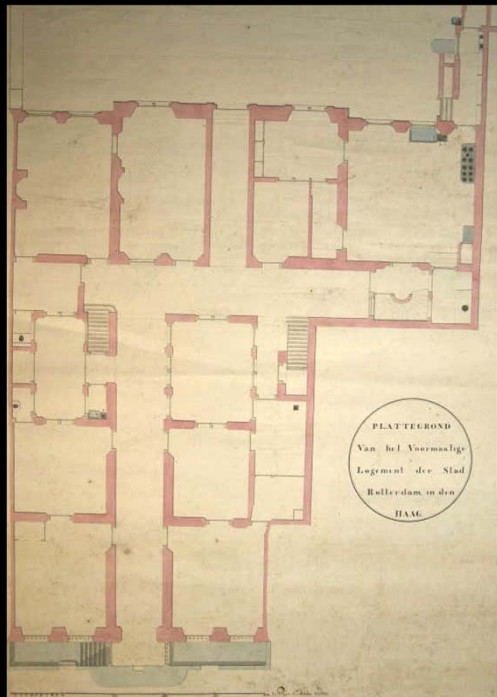
1658 – de Cooltuin (moestuin van het Binnenhof)

Logement der afgevaardigden Rotterdam 1739-1746: Adriaen Moens

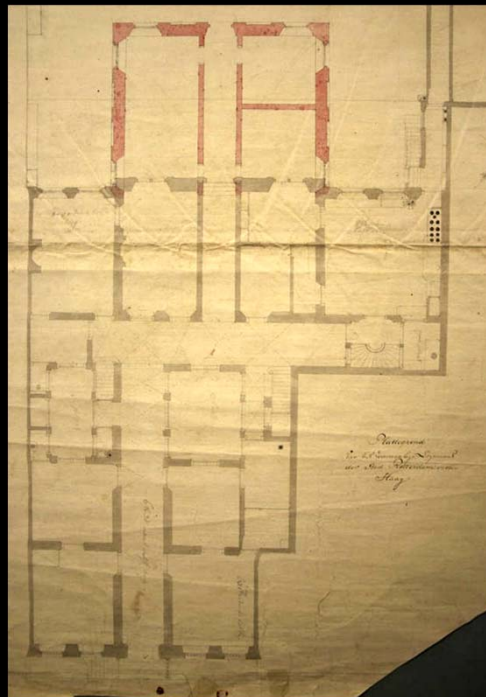


Reconstructie gebruik Bel-etage

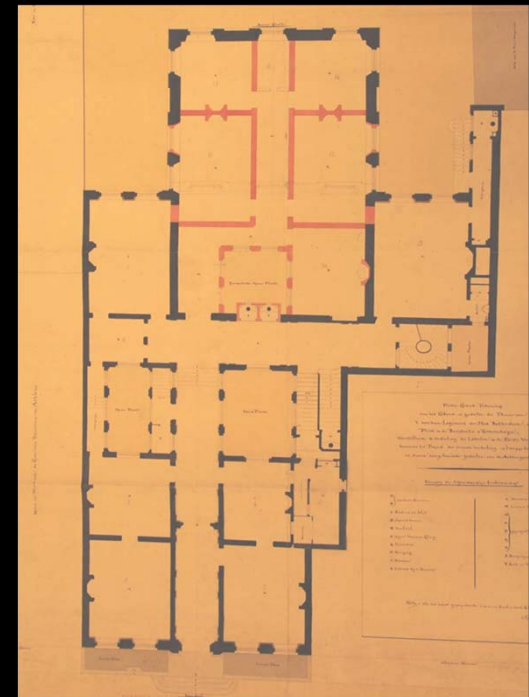




1806 – Souterrain (bestaande situatie) – Adriaen Moens



1807 – Souterrain (uitbreiding Wetgevendlichaam) - Johan van Duijfhuis



1820 – Bel-etage (herindeling t.b.v. ministerie) – Barthold Zeizenis



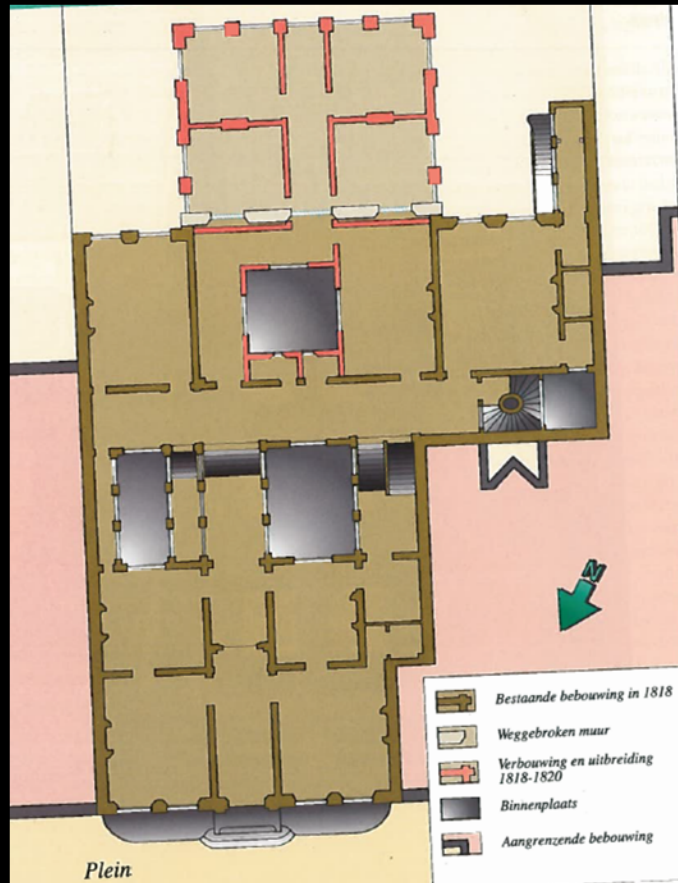
Foto achtergevel huidige situatie



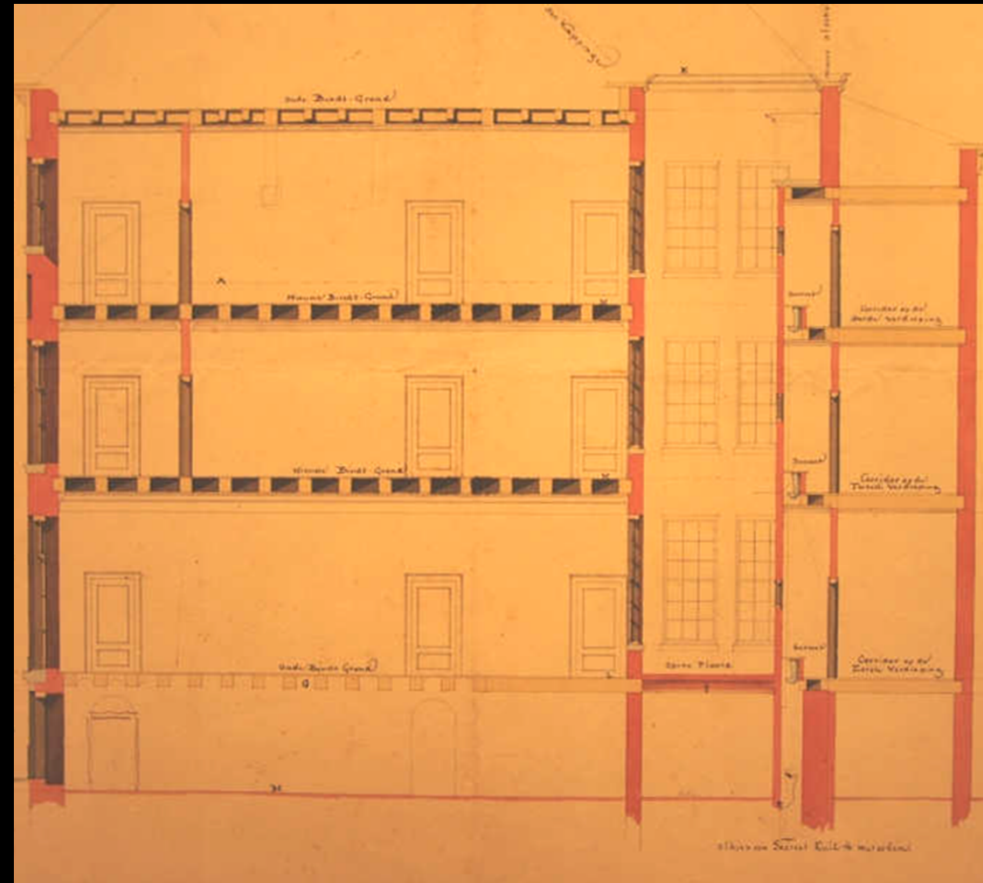
Dwarsdoorsnede Wetgevendlichaam (logement van Rotterdam)



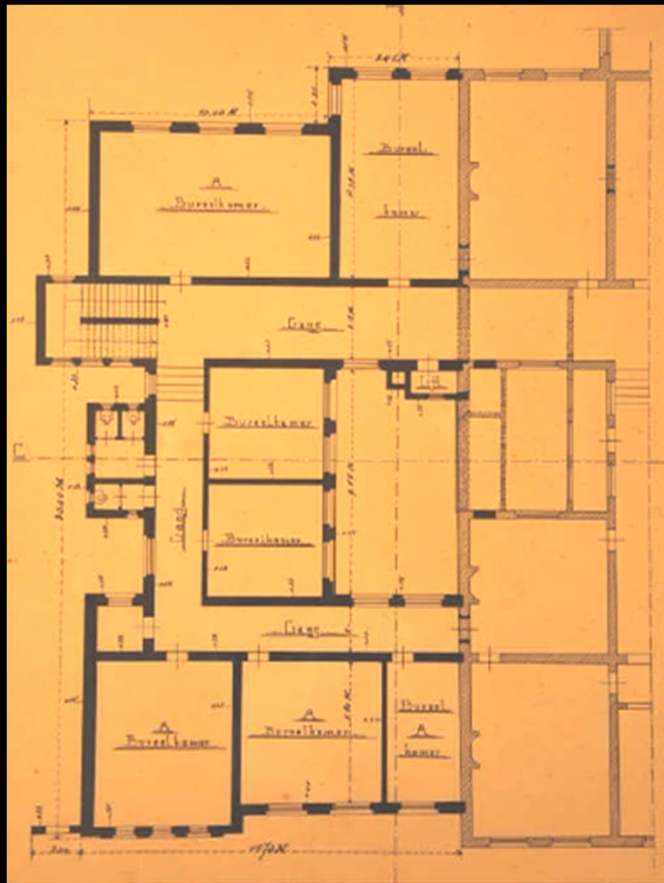
Foto huidige situatie



Overzicht bouwperiode Wetgevendlichaam



Langsdoorsnede Wetgevendlichaam (ministerie van Oorlog)



1906– Bel-etage (uitbreiding ministerie) – Daniël E.C. Knuttel



Foto gevel plein 4



Impressie voorziene uitbreiding

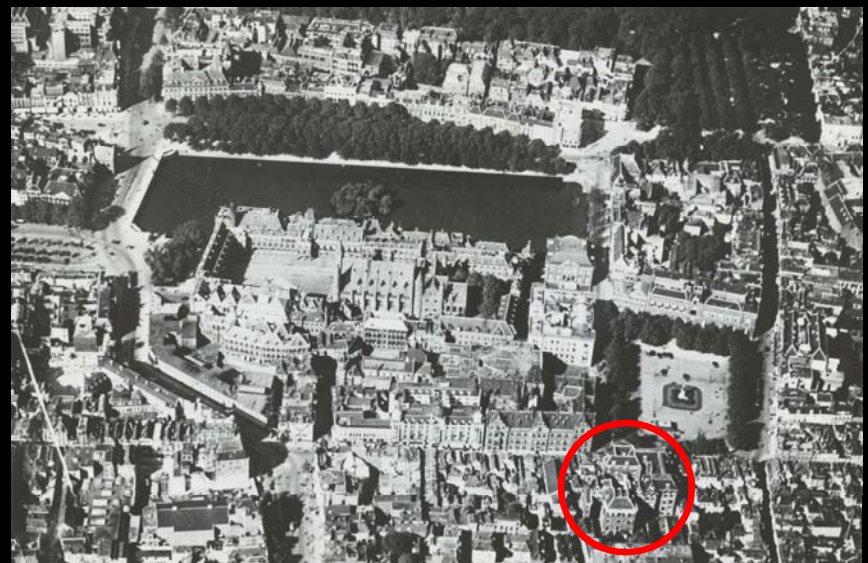
Legenda

-  Bouw Logement van Rotterdam 1739 - 1746
-  Wijzigingen voor 1818
-  Uitbreiding casco 1806-1807 (Van Duijnhuijs)
-  Wijzigingen 1818-1820 (Ziesenis)
-  Wijzigingen 19e eeuw
-  Uitbreiding 1904 - 1906 (Knuttel)
-  Wijzigingen 20e eeuw
-  Binnenplaats





200 jaar Ministerie van
Oorlog/Defensie



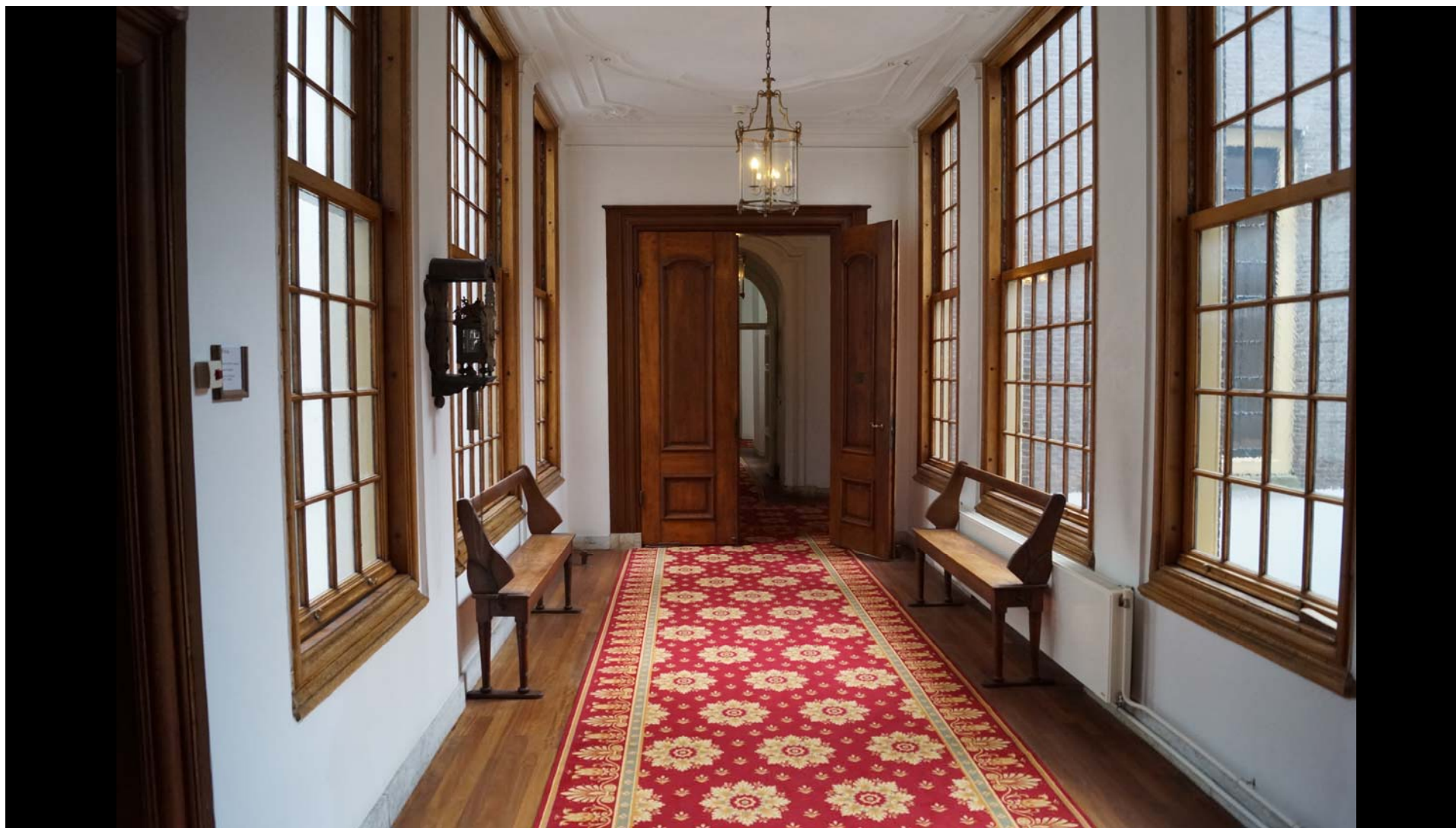
Een bijzondere gebruiker, ...



... , in een bijzonder gebouw











Integraal Ontwerp en renovatie Opgave

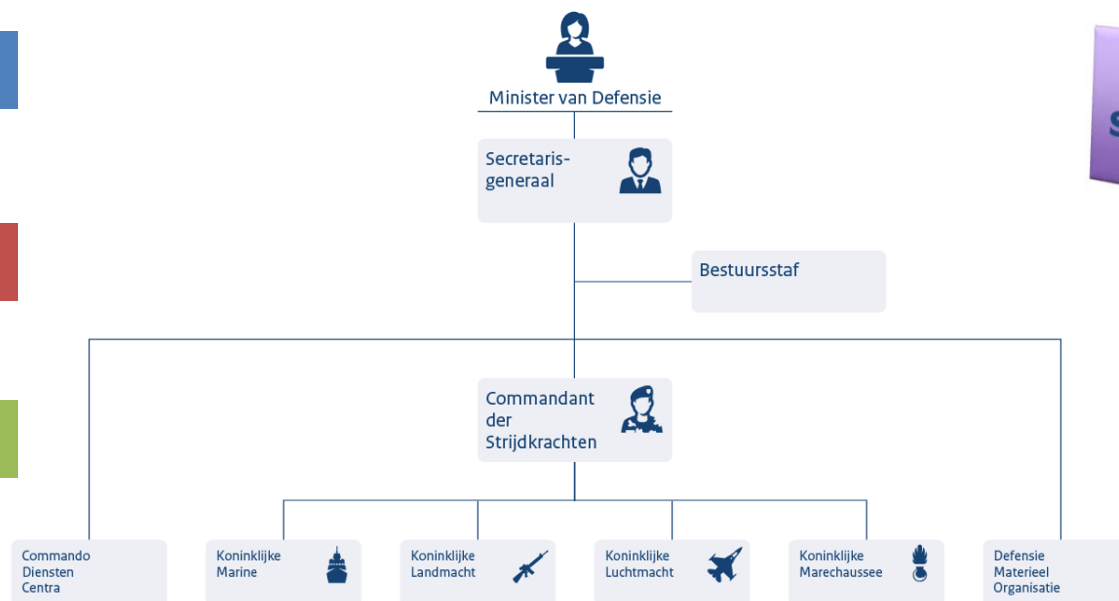


Huisvesting Ministerie van Defensie

Politieke top

Ambtelijke top

Militaire top



**Genetwerkt
samenwerken
(GSW)**



Steeds hoger prestatie nivo

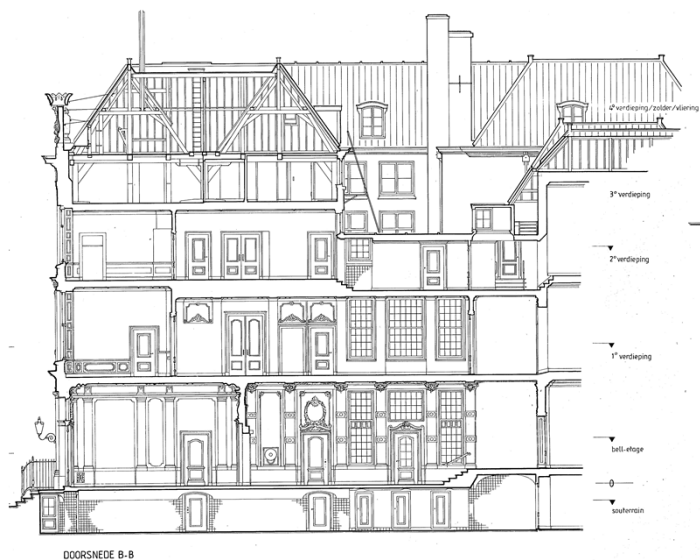
- Comfort
- Duurzaamheid
- Veiligheid
- Brandveiligheid
- Beveiliging
- Beheer
- Organisatie







Knelpunten



Verbeteren van: logistiek en oriëntatie, integrale toegankelijkheid, installatietechniek, beveiliging, (brand)veiligheid, monumentale kwaliteit, energie en duurzaamheid, koppeling PKC, functionaliteit, onderhoud (stucwerk)

Uitgelicht: thermisch comfort



Uitgelicht: visueel comfort



Uitgelicht: stucwerk



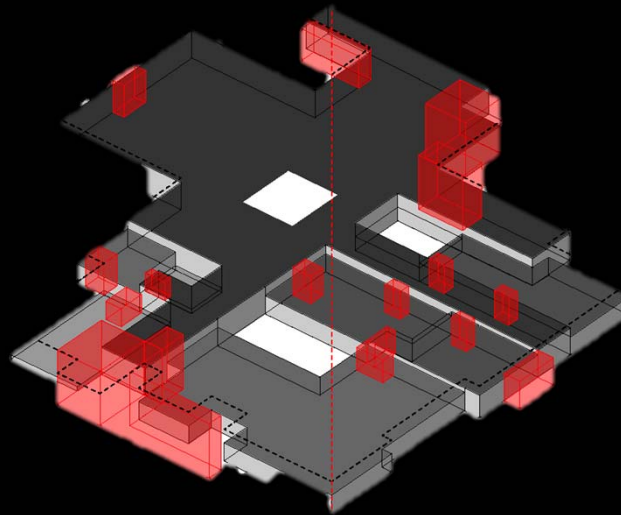
Uitgelicht: (brand)veiligheid



Uitgelicht: inpassing (installatie)techniek



Uitgelicht: niveau verschillen (integrale toegankelijkheid)





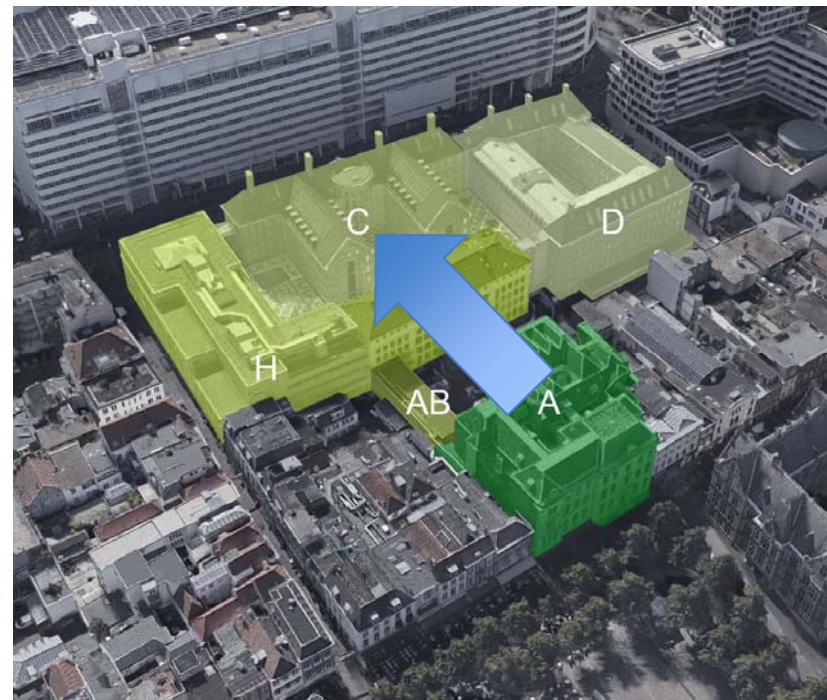
Kansen



Optimalisatie draagt bij aan: stimuleren van ontmoeting, denk- en werkplekken voor teams, verbeteren samenwerking, hogere arbeidsproductiviteit, verbeteren bedrijfsvoering, stijgende medewerkerstevredenheid

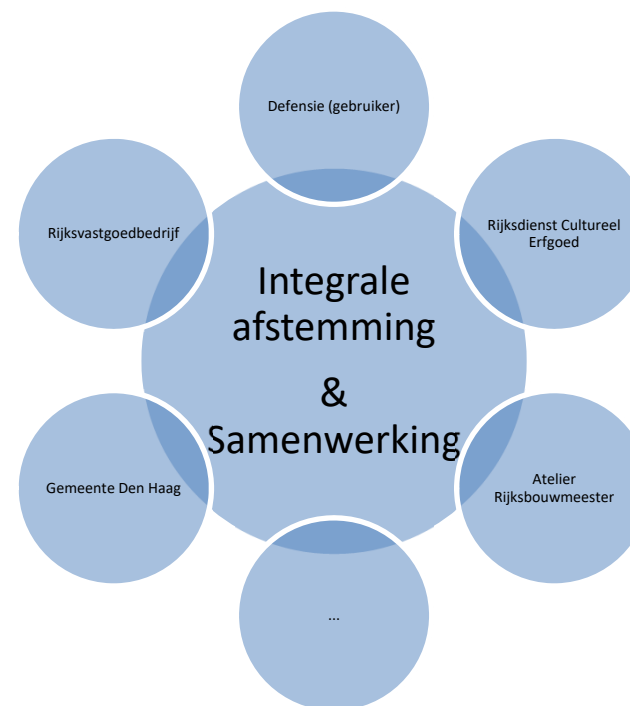
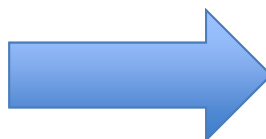
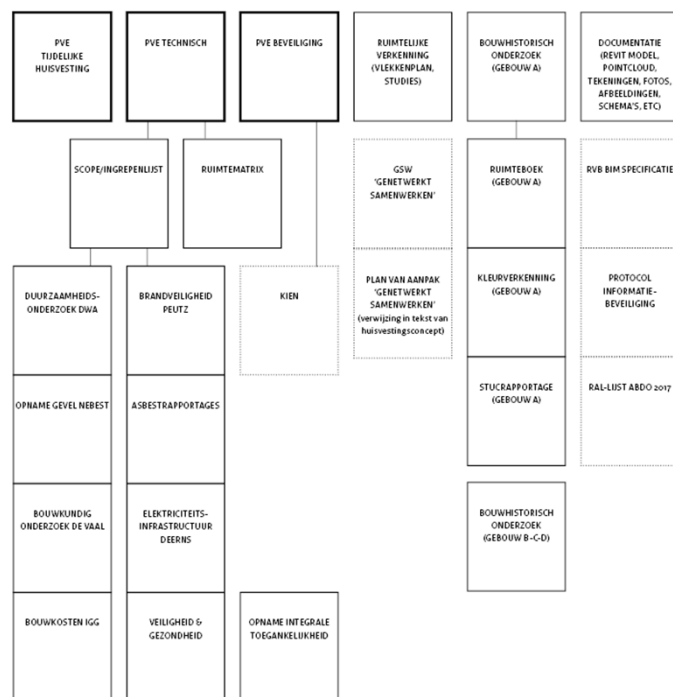


Tijdelijke huisvesting Ministerie van Defensie





Integrale afstemming & Samenwerking



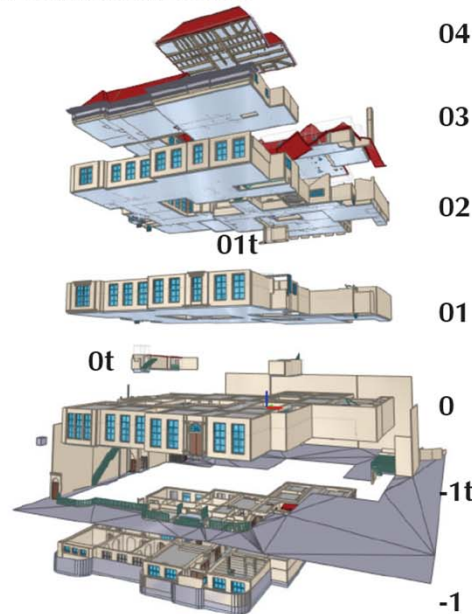


BIM Model Plein 4: Modeldocumentatie

1. Pointcloud
2. IFC parameters
3. Status en status comments
4. Ruimteboek uitgebreid

•Parameters tbv
verdeling van
verdiepingen

IFC Structure			
Acti ve	Type	Name	Description
☒	Project	15341	
☒	Site	WP1245	
☒	Building	100947G01	
☒	Building Storey	-1	kelder
☒	Building Storey	-1t	kelder
☒	Building Storey	00	begane grond
☒	Building Storey	00t	begane grond
☒	Building Storey	01	verdieping
☒	Building Storey	01t	verdieping
☒	Building Storey	02	verdieping
☒	Building Storey	03	verdieping
☒	Building Storey	04	verdieping



04

03

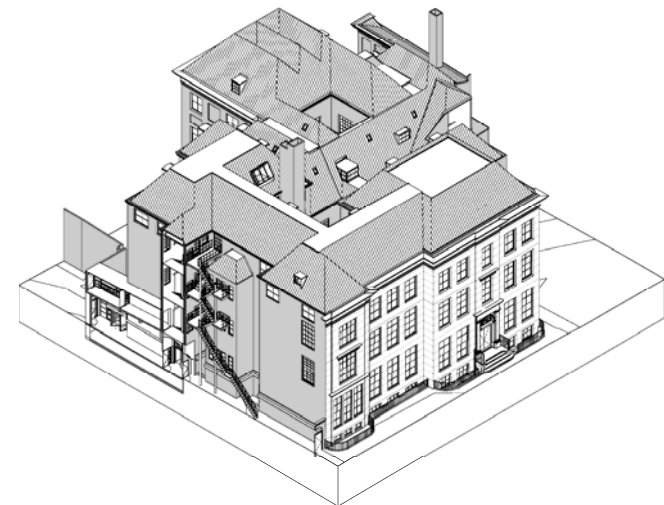
02

01

0

-1t

-1



A photograph of a sailing team on a boat. In the foreground, a sailor in a red jacket with 'MAPFRE' and 'PABLO 6' on the back is steering. Other team members in red gear are visible in the background. The boat's red sail features 'MAPFRE', 'HH', and 'OMEGA' logos, along with the text '#CleanSeas #TurnThe tideOnPlastic'. The boat is on a choppy sea under an overcast sky.

Op zoek naar een Winning Team

Resultaat:
Plein 4 een monument fit voor de 21st eeuw





Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

Toelichting
aanbesteding

Inkoop &
Contract-
management

Inkoop
Projecten B



Inhoud

1. Kenmerken opdracht
2. Aanmeldingsfase
3. Dialoog- en inschrijvingsfase

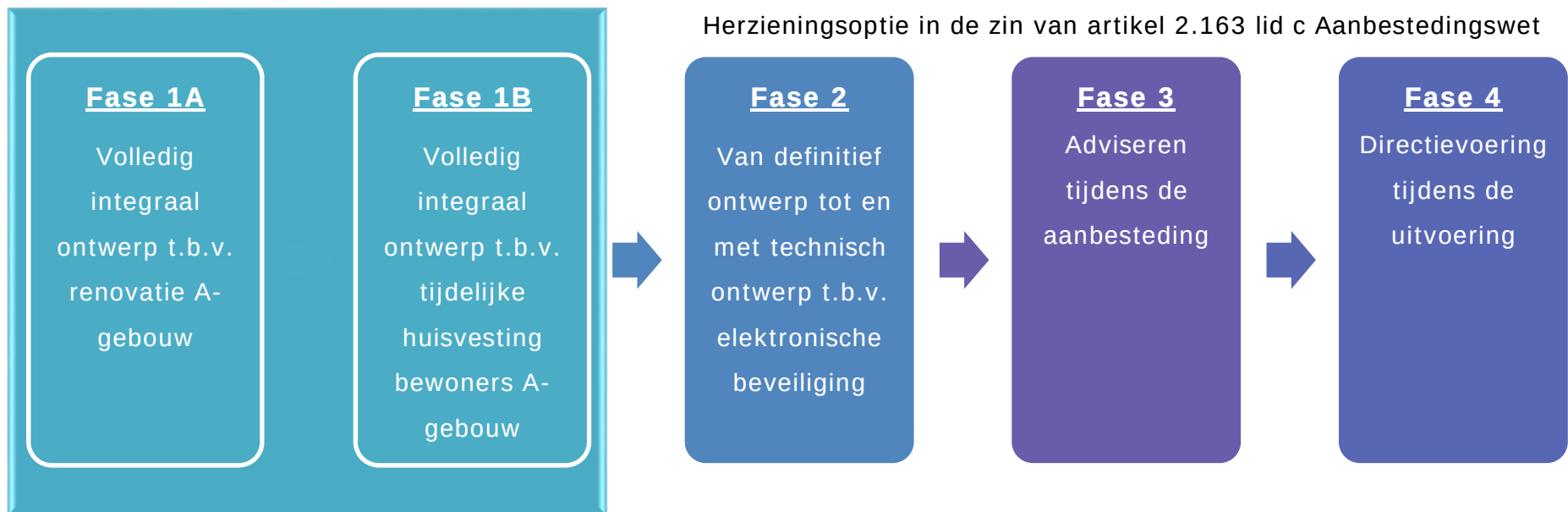


Kenmerken opdracht

- Overheidsopdracht voor diensten (uitvoering van de renovatie wordt apart aanbesteed/gelegd)
- Totale omvang: M€5 (= richtprijs)
- DNR 2011 en ABAA DNR 2011
- 4 fasen (fasen 2, 3 en 4 zijn te beschouwen als herzieningsoptie)



Fasering





Herzieningsoptie

- Eén aanbidding per fase
- Fasen worden eenzijdig ingeroepen
- Fasen worden ingeroepen uiterlijk drie maanden voorafgaande aan het einde van de looptijd van de laatst opgedragen fase



Kenmerken opdracht

- Gerubriceerde opdracht:
 - 1) departementaal vertrouwelijke informatie
 - 2) staatsgeheime confidentiële informatie
- Rubricering vastgesteld door de beveiligingsautoriteit van Defensie
- Algemene Beveiligingseisen Defensieopdrachten 2017 van toepassing
- Bedrijfsgerichte MIVD-screening



Aanmeldingsfase

- Verplichte en facultatieve uitsluitingsgronden
- Geschiktheidseisen
 - Technische bekwaamheid
 - Multidisciplinair ontwerpen
 - Ontwerpen technische installaties
 - Aansturing multidisciplinair ontwerpteam
 - Directievoering en toezicht



Aanmeldingsfase

- Beroepsbevoegdheid
 - Geregistreerde architect
- Beroepsbekwaamheid
 - Kwaliteitsmanagementsysteem
 - Veiligheidsmanagementsysteem*
- Selectiecriteria
 - Multidisciplinair ontwerp
 - Ontwerp technische installaties



Aanmeldingsfase

Uiterste datum indienen verzoeken om nadere inlichtingen

18 november 2019

Publicatie Nota van Inlichtingen

2 december 2019

Sluitingsdatum indienen aanmelding

19 december 2019*

Mededeling selectiebeslissing & beroepsperiode tegen
selectiebeslissing

27 januari 2020

Bedrijfsgerichte MIVD-screening (voorlopige autorisatie)

4 februari 2020 t/m 4 juni 2020



Voorlopige autorisatie

- Bedrijfsgerichte MIVD-screening
- Drie geselecteerde partijen
- Toegang tot departementaal vertrouwelijke informatie
- Uitnodiging tot dialoog- en inschrijvingsfase na afgifte van voorlopige autorisatie
- Vergoeding van maximaal € 10.000 exclusief btw voor inrichten organisatie



Dialog- en inschrijvingsfase

- Concurrentiegericht dialog
- Meerdere dialogrondes
- Financiële criteria
- Kwaliteitscriteria
 - Kern van de opdracht/analyse pve (visiepresentatie + voorontwerp)
 - Projectmanagement (kwaliteitsplan)
 - Stakeholdermanagement (plan van aanpak)
- Definitieve autorisatie



Pauze





Toelichting rubricering



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

Dank voor jullie komst!

***Ingeval van vragen en/of opmerkingen,
schroom niet en neem contact op via
TenderNed!***