



Rijksvastgoedbedrijf

Postbus 16169
2500 BD DEN HAAG

Proces-verbaal van de inlichtingenbijeenkomst

Adres en plaats	Korte Voorhout 7, 2511 CW DEN HAAG
Projectnaam	Integraal ontwerp en directievoering ten behoeve van renovatie Gebouw A Plein-Kalvermarktcomplex te Den Haag
Projectnummer	15341
Opdracht/werkzaamheden	De scope van de opdracht is omschreven in hoofdstuk 2.1.2 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase
Aanwezig vanuit Opdrachtgever	Rijksvastgoedbedrijf: Richard de Jong Sam van Poorten Marc van Roosmalen Yuri Kloet Julião Emile Boel Chantal Veerman Arjan van der Haar Jacqueline Schmitz

Op 4 november om 09.00 uur te Den Haag heeft ten behoeve van de hierboven aangeduide opdracht een Inlichtingenbijeenkomst plaatsgevonden.

De volgende bedrijven waren vertegenwoordigd:

1.	Boag B.V.
2.	Kaan architecten
3.	Van Hoogevest architecten B.V.
4.	Zri
5.	Happel Cornelisse Verhoeven B.V.
6.	Diepenhorst de Vos en Partners
7.	Hylkema Erfgoed
8.	Group A
9.	Verlaan & Bouwstra architecten
10.	TAK arcitecten
11.	Halmos
12.	Hans van Heeswijk
13.	Cushman & Wakefield
14.	Movares
15.	BouAd
16.	Braaksma & Roos architectenbureau
17.	Rappange & Partners architecten
18.	ABT
19.	VDNDP
20.	Aronsohn
21.	Adcom 2000
22.	Bouwimpuls
23.	Cepezed
24.	Fokkema & Partners Architecten B.V.

25.	Rijnboutt B.V.
26.	Wolf Dikken adviseurs
27.	Zecc architecten B.V.
28.	Royal Haskoning DHV
29.	JHK Architecten

Door de aanwezigen zijn de volgende mondelinge vragen gesteld:

	Vraag	Antwoord
1.	Zit het interieur in de scope van de opdracht?	Het ontwerp voor de ruimte afwerking voor het aard- en nagelvaste interieur zit in de scope. Los interieur (meubels) zit niet in de scope.
2.	Behoort werkplekadvies tot de scope van de opdracht?	Het betreft een integrale ontwerpopdracht; alle ontwerpdisciplines behoren tot de scope van de opdracht. NB het gebouw is nodig toe aan groot onderhoud, dat maakt onderdeel uit van de opdracht, maar er is ook voldoende ruimte voor functionele verbeteringen.
3.	Waarom wordt er op laagste prijs gegund?	Er wordt niet op laagste prijs gegund, er wordt gegund op basis van de beste prijs-kwaliteit verhouding
4.	Waarom wordt er niet met een vast (plafond)budget gewerkt?	Het RVB is van mening dat de markt beter in staat is om de prijs voor deze opdracht te bepalen dan het RVB.
5.	Wat is het (geschatte) budget voor de uitvoering van de renovatie?	Circa 30 miljoen.
6.	Wat is de verhouding tussen prijs en kwaliteit?	Kwaliteit zal voor een aanzienlijk deel meewegen. Het volledige gunningsmodel zal bekend worden gesteld aan de partijen die zullen worden uitgenodigd tot de dialoog- en inschrijvingsfase.

Op de dag van inlichtingen zijn volgende bescheiden getoond:

- Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 20190411 gerubriceerde opdracht
- Presentatie Inlichtingenbijeenkomst 20190411 adviesopdracht renovatie A gebouw PKC

Opgemaakt op 8 november te Utrecht,

Jacqueline Schmitz
Senior Inkoper

Afdeling Inkoop & Contractmanagement
Sectie inkoop projecten Defensie