

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Rijksvastgoedbedrijf

Nationale identificatie:

552550970

Postadres:

Korte Voorhout 7

Plaats:

Den Haag

NUTS-code:

NL

Postcode:

2511 CW

Land:

NL

Contactpersoon:

Jacqueline Schmitz

Telefoon:

+31 615224810

E-mail:

Jacqueline.Schmitz@rijksoverheid.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De toegang tot de aanbestedingsstukken is beperkt. Nadere inlichtingen kunnen worden verkregen op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/7acf397c52ccb45e046b29a584d3314d>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/7acf397c52ccb45e046b29a584d3314d>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met inbegrip van regionale of plaatselijke onderverdelingen

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

15341 Integraal ontwerp en directievoering ten behoeve van renovatie Gebouw A Plein-Kalvermarktcomplex te Den Haag

Referentienummer: 15341

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Het Plein-Kalvermarktcomplex (PKC) in Den Haag, waar het kerndepartement van het Ministerie van Defensie is gehuisvest, bestaat uit een zestal gebouwdelen (A, A/B, B, C, D en H). Grootschalige renovatie van gebouw A (monumentaal) is de laatste stap in de gefaseerde vernieuwing van het PKC.

Het Rijksvastgoedbedrijf is voor de uitvoering van deze opdracht op zoek naar een partner om intensief mee samen te werken tijdens het ontwerp- en uitvoeringstraject. De hoofdopdracht bestaat uit de levering van een integraal ontwerp (incl. bestek), advisering tijdens de aanbestedingsfase en bouwmanagement tijdens de uitvoering.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: 5 000 000,00 Munt: EUR

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

NUTS-code:

NL332 Agglomeratie 's-Gravenhage

Voornaamste plaats van uitvoering:

Den Haag

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

De ontwerpopdracht heeft een doorlooptijd van ca. 12 maanden, de ontwerpopdracht voor de elektronische beveiliging ca. 8 maanden, de advisering tijdens de aanbestedingsfase ca. 14 maanden en het bouwmanagement ca. 30 maanden.

Overzicht algemene projectkenmerken

Oppervlakte: circa 6.589 m2 BVO

Disciplines: ontwerp, restauratieadvies, duurzaamheidsadvies, elektrotechniek en werkbouwtechniek, liftechniek, constructieadvies, bouwkunde, V&G, omgevingsveiligheid, bouwkundige beveiliging, ICT, brandveiligheid, asbest, bouwfysica, bouwkosten en directievoering & toezicht.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 1: Kern van de opdracht/ analyse pve

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 2: Projectmanagement

Weging: 0

Kwaliteitscriterium

Naam: Gunningscriterium 3: Stakeholdermanagement

Weging: 0

Prijs

Weging: 0

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: 5 000 000,00 Munt: EUR

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Looptijd in maanden: 12

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: ja

Beschrijving van opties:

De scope van de opdracht bestaat in hoofdlijn uit de volgende fasen:

Fase 1:

A. Volledig integraal ontwerp Renovatie A-gebouw

a. Opstellen van een voorontwerp (VO);

b. Opstellen van een definitief ontwerp (DO);

c. Opstellen van een technisch ontwerp/bestek (TO);

B. Volledig integraal ontwerp t.b.v. tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw

- d. Opstellen van een voorontwerp (VO);
- e. Opstellen van een definitief ontwerp (DO);
- f. Opstellen van een technisch ontwerp/bestek (TO);

Fase 2:

g. Opstellen van een ontwerp (definitief ontwerp tot en met technisch ontwerp/bestek) ten behoeve van de elektronische beveiliging voor Gebouw A in het PKC;

Fase 3:

- h. Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij het aanbesteden van de renovatieopdracht.
- i. Adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij het aanbesteden van de tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw;

Fase 4:

- j. Directievoering (incl. toezicht) gedurende de realisatie van de renovatie;
- k. Directievoering (incl. toezicht) gedurende de realisatie van de tijdelijke huisvesting bewoners A-gebouw.

De fasen 2, 3 en 4 zijn te beschouwen als herzieningsoptie in de zin van artikel 2.163 lid c Aanbestedingswet. Het Rijksvastgoedbedrijf behoudt zich het recht voor om deze fasen eenzijdig in te roepen. Voor alle fasen afzonderlijk zal van de inschrijver een aanbieding worden verlangd.

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Eigen verklaring,
- Strafrechtelijke veroordelingen,
- Geen faillissement of surseance van betaling,
- Betalingen belastingen en premies

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Geschiktheidseis 1: Multidisciplinair ontwerpen,
- Geschiktheidseis 2: Ontwerpen technische installaties,
- Geschiktheidseis 3: Aansturing multidisciplinair ontwerpteam,
- Geschiktheidseis 4: Directievoering en toezicht,
- Geschiktheidseis 5: Geregistreerde Architect,
- Geschiktheidseis 6: Kwaliteitsmanagementsysteem,
- Geschiktheidseis 7: Veiligheidsmanagementsysteem

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Concurrentiegericht dialogoog

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstestem

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialogoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 19/12/2019 Plaatselijke tijd: 12:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 08/06/2020

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

- Elektronische facturering wordt aanvaard
- Er wordt gebruikgemaakt van elektronische betalingen

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Verwezen wordt naar de "Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase" op het dashboard van deze aanbesteding in TenderNed.

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Burgerlijke Rechter te 's Gravenhage

Postadres:

Paleis van Justitie - Prins Clauslaan 60

Plaats:

's Gravenhage

Postcode:

2595 AJ

Land:

NL

E-mail:

voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883622200

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

14/10/2019