

NOTA VAN INLICHTINGEN

EBME AANBESTEDING NIEUWBOUW AXIA COLLEGE AMERSFOORT

Status:

Definitief

Datum:

29 maart 2023

#	Vraag	Antwoord
1	We zouden graag meer inzicht hebben in de verhouding prijs/ kwaliteit. De weging voor beide staat nu op 0. Wij verzoeken u de wegingsfactoren kenbaar te maken.	De wegingsfactoren zijn op dit moment nog niet bepaald, zij zullen vermeld staan in de gunningsleidraad.
2	Bij de omschrijving van de opdracht in hoofdstuk 4 meldt u dat de werken bestaan uit (o.a.): Veiligheid leerlingen en medewerkers tijdens de werkzaamheden. Kunt u toelichten waar dit vandaan komt? Het betreft toch de nieuwbouw van een schoolgebouw?	Correct, bedoeld is een incidenteel en daarmee gepland bezoek van leerlingen/ medewerkers etc aan de bouwplaats. Op dit moment is nog niet bekend of dit zal plaatsvinden. Direct betrokken medewerkers van of namens de aanbestedende dienst kunnen zich wel op de bouwplaats bevinden, het is geen specifiek/ zwaarder uitgangspunt dan gebruikelijk.
3	U vraagt om een D&B rating van ten minste 2. Als we deze overleggen, volstaat dat dan, of is een uitgebreid handelsinformatierapport van DNB ook voorgeschreven?	In 1 ^e instantie volstaat de eigen verklaring, indien de aanbestedende dienst het nodig acht dan kan een D&B rapportage alsnog bij de desbetreffende Gegadigde worden opgevraagd, dit zal dan het uitgebreide handelsinformatierapport zijn.
4	Kunt u bevestigen dat bij K3 wel een opdracht in bouwteamverband toegestaan is.	Ja.
5	Graag horen we van u op welke wijze u de financiële omvang van de gebruikte circulaire materialen aangetoond wilt zien.	Door vermelding van de totale opdrachtwaarde en de opdrachtwaarde van materialen welke voldoen aan re-use, re-purpose en re-cycle criteria.
6	Moeten de subcriteria voldoen aan de eisen gesteld in de kerncompetenties?	Nee maar zoals vermeld dient het een utilitair gebouw met omvang > 4.000 m ² bvo (gemeten conform NEN 2580)) te zijn.
7	De onderhavige prequalificatie betreft een aanbesteding die volledig via een elektronisch platform plaats vindt. U verrast ons in paragraaf 8.7. met de vraag om van elk selectie criterium een A1 poster in te leveren. We hebben erg behoefte aan een toelichting op hetgeen u hier van ons verlangt.	Een poster in te dienen als pdf bestand.
8	Kunt u bevestigen dat bij S1 het toegestaan is een DBMO project op te voeren waarvan de M en O fase al enkele jaren loopt en de oplevering van de bouw al meer dan 5 jaar geleden heeft plaatsgevonden.	Ja.

9	Kunt u bevestigen dat bij het derde subcriteria een project met een EPC score van -0,001(energieleverend) ook 40 punten scoort.	Correct, een EPC score van 0 of lager krijgt de maximale score.
10	Kunt u bevestigen dat bij S2 een opdracht in bouwteamverband toegestaan is.	Zie vraag en antwoord 6
11	U schrijft bij subcriterium S4 “Duurzaamheid/circulariteit” ‘dat de gegadigde met de hoogste gemiddelde score hierbij de behorende maximale score krijgt’. Verwijst u hierbij naar de hoogste gemiddelde score van S1 t/m S3? U bedoelt u de hoogste gemiddelde score van de overige subselectiecriteria van S4?	Het gaat om de scores voor het (sub)subcriterium Duurzaamheid/ circulariteit. De formule om de score te berekenen wordt gewijzigd naar: (gemiddelde puntenscore gegadigde/ hoogste gemiddelde puntenscore gegadigden) * 45.
12	Kunt u bevestigen dat bij S3 projecten die voldoen aan SR klasse 5 gebruikt mogen worden?	Ja
13	Gezien de specialistische detailgegevens waarom u vraagt bij de doorselectie eisen en 2 ^e paasdag (vrije dag) vragen we u de aanmelding een week naar achteren te schuiven naar 18 april. We verwachten na de Nota nog maar maximaal een week de tijd te hebben voor een passende aanmelding, hetgeen te kort is. De uitwerking van de criteria is in hoge mate afhankelijk van uw antwoorden, dus is ‘voorwerken’ niet of maar beperkt mogelijk.	Ivm de overige planning van de aanbesteding, reeds geplande afspraken etc. kan de aanbestedende dienst gedeeltelijk meegegaan met uw voorstel. De aanmeldtermijn wordt verschoven naar 14-04-10.00u (am/ochtend) de planning op tenderned zal hierop worden aangepast.

14	Selectieleidraad Kerncompetentie 3 (pag. 23): Hier omschrijft U: ‘gebruikers gelijk(end) aan cluster 4 onderwijs’ dient te voldoen aan alle volgende aard/kenmerken: - Een ontwerp- of engineeringsopdracht van een nieuwbouw utilitair gebouw voor een gebruikersgroep gelijk(end) aan cluster 4 onderwijs (zorg, onderwijs etc) met een projectomvang > 4.000 m² bvo (gemeten conform NEN 2580). Een gebruiksgroep gelijk aan cluster 4 onderwijs betreft “kinderen met psychische stoornissen en gedragsproblemen” (bron: www.rijksoverheid.nl). Deze leerlingen hebben baat bij structuur en duidelijkheid, en de organisatie van het onderwijs in kleinschalig verband. De projectomvang (> 4.000 m²) en de gebruiksgroep (cluster 4) spreken elkaar enigszins tegen. Het aantal referenties welke aan beide criteria voldoen is zeer beperkt. (Ons inziens betreft dat voor afgelopen jaar enkel 1 project) Dit beperkt het aantal potentiële inschrijvers drastisch. Ons inziens zegt aantoonbare ervaring met: Een ontwerp- of engineeringsopdracht van een nieuwbouw utilitair gebouw voor een gebruikersgroep gelijk(end) aan cluster 4 onderwijs (zorg, onderwijs etc) meer dan de gevraagde projectomvang. Bent u bereid, met inachtneming van bovenstaand, de eis inzake de projectomvang (voor deze kerncompetentie) bij te stellen 1.500 m² bvo. Zo niet, dan graag een onderbouwing voor deze kerncompetentie.	U gebruikt een striktere lezing van het criterium dan beoogd. De aanbestedende dienst vraagt om referenties in het kader van kerncompetentie 3 welke bestemt voor en/of gelijkend aan de doelgroep (personen met psychische stoornissen en gedragsproblemen), dit kan dus gaan om utilitaire gebouwen voor opleiding, wonen, werken, verzorging etc. Evenwel stemt de aanbestedende dienst in met een verlaging van het aantal m² bvo naar 1.500.
15	Bij de kerncompetenties 1 tot en met 4 wordt er gevraagd om een gebouw met een omvang groter dan 4.000 m². Bij selectiecriteria 1 wordt bij gebouw grootte groter of gelijk aan 4.000 m² benoemd. Is een gebouw met een omvang groter of gelijk aan 4.000 m² bij de kerncompetenties ook akkoord?	Ja
16	8.5. FINANCIËLE EN ECONOMISCHE DRAAGKRACHT Kunnen wij tevens volstaan met een Graydon rapport i.p.v. een D&B Rating?	Graydon en D&B zijn niet op een vergelijkbaar, ter voorkoming van twee verschillende eisen houdt de aanbestedende dienst vast aan D&B, zie ook vraag en antwoord 3.

17	De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen. In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.	Zoals in de selectieleidraad (3.6) opgenomen zal de aanbestedende dienst het aanbod (investering) van moment tot indiening tot 30/4/24 conform de genoemde bdb index indexeren. De onderhoudswerkzaamheden en energievolumegarantie zullen eveneens geïndexeerd worden (per jaar). Voor verdere onvoorziene omstandigheden geldt verder paragraaf 44, lid 1c UAV-Gc.
18	kunt u svp iets specifieker zijn in de uitvoering van dit criterium. Moeten wij een poster aanleveren of een foambord. Er staat een keuze aan formaat genoemd, maar later wordt gesproken over een "bord".	Als digitale poster (pdf).
19	wat niet geheel duidelijk is; dienen wij (in deze fase) met een architect in te dienen?	Nee
20	in de titel van deze referentie vraagt u : referentie 3 'gebruikers gelijk(end) aan cluster 4 onderwijs" Kunnen wij een referentie van een onderwijsgebouw in DBME/DMBO/EBME contract indienen met ITS niet zijnde speciaal onderwijs, waarbij wij in de toelichting specifiek uiteenzetten wat en hoe wij onze werkzaamheden hebben uitgevoerd ten gunste van de eindgebruiker?	Akkoord, zie ook vraag en antwoord 14.
21	Zie onze vorige vraag. Deze heeft eveneens betrekking op deze referentie. Gaat u ermee akkoord om de puntenbeoordeling van speciaal onderwijs aan te passen (naar niet specifiek speciaal onderwijs) als wij kunnen toelichten dat wij specifiek rekening hebben gehouden met de wensen en behoeften van de opdrachtnemer t.a.v. de eindgebruikers. Lijkt mij dat u graag van ons wilt weten hoe wij omgaan met specifieke wensen en behoeften en hoe wij dit toepassen in het proces en eindresultaat.	Het axia college is een school voor speciaal onderwijs, middels een referentie welke voldoet aan alle eisen van speciaal onderwijs toont u daarmee in het kader van selectiecriteria aan dat u ervaring ermee heeft. Indien u referentie voldoet aan alle eisen (omschrijving daarvan toevoegen) dan kan hiervoor de gelijke punten worden gegeven als speciaal onderwijs.

22	u vraagt bij kc3 specifiek om een cluster 4 school. Nu betreft dit onderwijs voor kinderen met psychische stoornissen en gedragsproblemen. Belangrijk voor deze doelgroep is dat het onderwijs wordt aangepast aan de behoefte. kleinere ruimten, kleine (studie)plekken, ruimte voor bewegen, prikkelarme omgeving e.d. Wij hebben veel scholen in zowel PO als VO gerealiseerd en verdiepen ons uiteraard in de vraagstelling van de klant. Kleurstelling, inrichting, (hufteproof) interieur e.d. zijn uiteraard onderwerpen waar veel aandacht aan wordt besteed. Vraag: kunnen wij voor kc3 ook een ROC of een IKC of anderszins een onderwijsgebouw indienen? Waarbij wij kunnen toelichten waar wij specifiek rekening mee hebben gehouden t.a.v. de gebruikers?	Ja dat kan, zie ook vraag en antwoord 14.
----	--	---