

## **AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT - SPECIALE SECTOREN**

### **Diensten**

Richtlijn 2014/25/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE INSTANTIE

#### **I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:

Havenbedrijf Rotterdam NV

Nationale identificatie:

53367972

Postadres:

Wilhelminakade 909

Plaats:

Rotterdam

NUTS-code:

NL33C

Postcode:

3072 AP

Land:

NL

Contactpersoon:

-

Telefoon:

+31 102521010

E-mail:

[aanbestedingen@portofrotterdam.com](mailto:aanbestedingen@portofrotterdam.com)

Fax:

-

#### **Internetadres(sen)**

Hoofdadres:

<https://www.portofrotterdam.com/nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

#### **I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.3) COMMUNICATIE**

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

[https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:\\_requestform.subscribe&document=736FEA51-41F7-4117-86F434CCD5799377](https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=736FEA51-41F7-4117-86F434CCD5799377)

**Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op**

het hierboven vermelde adres

**Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend**

via elektronische weg op:

[https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:\\_requestform.subscribe&document=736FEA51-41F7-4117-86F434CCD5799377](https://s2cportal.mercell.com/index.cfm?action=sourcing:_requestform.subscribe&document=736FEA51-41F7-4117-86F434CCD5799377)

het hierboven vermelde adres

**I.6) HOOFDACTIVITEIT**

- Havenactiviteiten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Vastgoedmanagement

Referentienummer: -

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

HbR bezit vastgoed op een aantal strategische posities in het havengebied van Rotterdam. De ruimte in deze gebieden is schaars en HbR wil hier optimaal gebruik van maken. Dit doet HbR onder andere middels specifieke herontwikkeling en exploitatie. Een voorbeeld hiervan is de herziening van clustering bestaande bedrijven en gerichte uitgiftes (haven gerelateerd maken). HbR besteedt het dag-dagelijkse vastgoedmanagement uit en zoek hiervoor een operationele partner die op tactisch niveau kan adviseren.

De werkzaamheden van de Vastgoedmanager zijn grofweg op te delen in de volgende onderdelen:

- Financieel en administratief beheer;
- Technisch beheer (coördinerende en adviserende rol);
- Contact met de gebruikers, Huurdersoverleg en goedkeuringsaanvragen;
- Rapportages en overleg HbR.

#### II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70000000 - Makelaarsdiensten

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL33C Groot-Rijnmond

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

HbR bezit vastgoed op een aantal strategische posities in het havengebied van Rotterdam. De ruimte in deze gebieden is schaars en HbR wil hier optimaal gebruik van maken. Dit doet HbR onder andere middels specifieke herontwikkeling en exploitatie. Een voorbeeld hiervan is de herziening van clustering bestaande bedrijven en gerichte uitgiftes (haven gerelateerd maken). HbR besteedt het dag-dagelijkse vastgoedmanagement uit en zoek hiervoor een operationele partner die op tactisch niveau kan adviseren.

De werkzaamheden van de Vastgoedmanager zijn grofweg op te delen in de volgende onderdelen:

- Financieel en administratief beheer;
- Technisch beheer (coördinerende en adviserende rol);
- Contact met de gebruikers, Huurdersoverleg en goedkeuringsaanvragen;
- Rapportages en overleg HbR.

### **II.2.5) Gunningscriteria**

De prijs is niet het enige gunningscriterium en alle criteria worden enkel vermeld in de aanbestedingsdocumenten

## **II.2.6) Geraamde waarde**

Waarde zonder btw: - Munt: -

## **II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel**

Aanvang: -

Einde: 31/12/2031

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

## **II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd**

-

## **II.2.10) Inlichtingen over varianten**

Varianten worden geaccepteerd: neen

## **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

## **II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi**

-

## **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

## **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### IV.1) BESCHRIJVING

#### IV.1.1) Type procedure

Onderhandelingsprocedure met voorafgaande oproep tot mededinging

#### IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

#### IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

#### IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

#### IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

### IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

#### IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

#### IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 21/04/2023 Plaatselijke tijd: 12:00

#### IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: -

#### IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

**IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen**

-

**IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend**

-

## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

### VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Wilhelminaplein 100/125

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3072 AK

Land:

NL

E-mail:

[rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)

Telefoon:

-

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

12/03/2023

I. II. IV. VI.

---

**VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen**

-

**VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

10/03/2023