

Aanbesteding: 17872 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie
Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 17872

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Selectiecriterium 3

Vraag:

Op pagina 16 van de aanmeldingsleidraad heeft u als SC3 'Ervaring met uitvoeringsbegeleiding van een renovatie van een in gebruik zijnde utiliteitsgebouw'

Klopt dit of is dit een Kerncompetentie die onder technische bekwaamheid van de geschiktheidseisen behoort.

Antwoord:

Dit klopt en betreft een selectiecriterium, dus geen geschiktheidseis dat als knock-out criterium wordt gehanteerd, waarbij het voldoen aan het selectiecriterium wordt beoordeeld conform de tabel van paragraaf 5.2 op pagina 18 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 16-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen werktuigbouwkundige installatie

Vraag:

de referentie moet minimaal een WKO installatie. Wij hebben een zeer vergelijkbare referentie echter wordt hier geen WKO installatie toegepast omdat die niet mogelijk was binnen dit project. Er worden wel met lucht water warmtepompen gebruikt voor de opwekking van warmte en koude, wordt dit als gelijkwaardig beschouwd?

Antwoord:

Dit wordt niet als gelijkwaardig beschouwd. De reden dat expertise van het ontwerpen van WKO-installaties wordt uitgevraagd is dat het belangrijk is om ervaring te hebben met een totaalontwerp van installaties waarin een WKO onderdeel van is. Het is namelijk belangrijk dat de WKO in massa- en

energiebalans is Dit verlangt weer dat de aangekoppelde installaties worden geselecteerd op deze balans, wat weer betekent dat er keuzes gemaakt moeten worden in setpoints, die weer kunnen afwijken van gestelde setpoints in het PvE.

Als dit in het ontwerptraject niet goed bepaald wordt dan heeft dat mogelijk gevolg in het exploiteren van de WKO-bron, en dienen er extra investeringen gedaan te worden om de massa- en energiebalans van de bron gestand te kunnen doen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 30-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
3

Onderwerp:
par. 6.3 aanmelding met beroep op derden

Vraag:
mag een "derde" met meerdere gegadigden inschrijven?

Antwoord:
Nee, dit is niet toegestaan. Zie de volgende tekst van paragraaf 6.1 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase:
"Ondernemingen mogen zich slechts eenmaal als gegadigde aanmelden al dan niet in combinatie met andere ondernemingen. Ondernemingen mogen zich daarbij niet tegelijk als derde via een of meerdere andere gegadigde(n) aanmelden."

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 29-03-2023
Label: Proces

Ref.nr.
4

Onderwerp:
geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen elektrotechnische installatie

Vraag:
u vraagt een referentie voor een elektrotechnisch ontwerp, met een opdrachtsom van € 100.000. Bedoelt u hier niet de installatiesom in plaats van ons honorarium? Indien u toch de opdrachtsom bedoelt voor het ontwerp dan verzoeken wij u dit bedrag te verlagen tot € 50.000.

Antwoord:

Met opdrachtsom wordt bedoeld het honorarium die de gegadigde heeft geoffreerd c.q. heeft aangeboden en/of heeft gefactureerd voor de ontwerpfasen (t/m afgerond en goedgekeurd bestek). Het Rijksvastgoedbedrijf gaat niet akkoord met het verlagen van de omvangseis naar € 50.000,00, maar is bereid de omvangseis te verlagen naar € 75.000,00. Een lager bedrag dan € 75.000,00 voor een referentieopdracht is gelet op de omvang van dit project niet passend.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinstelling De Hartelborg te Spijkenisse

Beantwoord op: 29-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen elektrotechnische installatie

Vraag:

wij nemen aan dat het gefactureerde bedrag van de elektrotechnische installaties voor de totaalopdracht geldt (dus inclusief de fases na het TO). aangezien wij ook nog advieswerkzaamheden verricht hebben in de fase prijs- en contractvorming en uitvoering ten aanzien van het E ontwerp. Is dat akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze geschiktheidseis, en de daarmee horende omvangseis in €, ziet alleen toe op de ontwerpfasen (t/m afgerond en goedgekeurd bestek) van een betreffende referentieopdracht. Indien in de referentieopdracht ook werkzaamheden zijn verricht in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase van het project dan telt het gefactureerde bedrag in deze fases van het project niet mee om te bewijzen dat er wordt voldaan aan de omvangseis in €.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinstelling De Hartelborg te Spijkenisse

Beantwoord op: 29-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen elektrotechnische installatie

Vraag:

de referentieopdracht geldt voor het uitwerken t/m een bestek, de opdracht

mag niet ouder zijn dan 3 jaar. Mogen wij hiervoor lezen: oplevering in de afgelopen 3 jaar, of indien een project nog niet is opgeleverd een bestek van niet ouder dan 3 jaar? Ben u bereid deze termijn te verruimen naar 5 jaar?

Antwoord:

De referentietermijn voor deze geschiktheidseis wordt verruimd naar vijf jaar. Voor het voldoen aan de referentietermijn van deze geschiktheidseis dient te worden voldaan aan één van de volgende twee mogelijkheden:

- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid; of
- Het ontwerp (t/m het bestek) is niet ouder dan vijf jaar geleden afgerond, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase van het project.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 29-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen werktuigbouwkundige installatie

Vraag:

de referentieopdracht geldt voor het uitwerken t/m een bestek, de opdracht mag niet ouder zijn dan 3 jaar. Mogen wij hiervoor lezen: oplevering in de afgelopen 3 jaar, of indien een project nog niet is opgeleverd een bestek van niet ouder dan 3 jaar? Ben u bereid deze termijn te verruimen naar 5 jaar?

Antwoord:

De referentietermijn voor deze geschiktheidseis wordt verruimd naar vijf jaar. Voor het voldoen aan de referentietermijn van deze geschiktheidseis dient te worden voldaan aan één van de volgende twee mogelijkheden:

- De volledige referentieopdracht is niet ouder dan vijf jaar geleden voltooid; of
- Het ontwerp (t/m het bestek) is niet ouder dan vijf jaar geleden afgerond, maar de referentieopdracht is nog in uitvoering vanwege werkzaamheden in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase van het project.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 29-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen werktuigbouwkundige installatie

Vraag:

wij nemen aan dat het gefactureerde bedrag van de werktuigbouwkundige installaties voor de totaalopdracht geldt (dus inclusief de fases na het TO). aangezien wij ook nog advieswerkzaamheden verricht hebben in de fase prijs- en contractvorming en uitvoering ten aanzien van het W ontwerp. Is dat akkoord?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. Deze geschiktheidseis, en de daarmee horende omvangseis in €, ziet alleen toe op de ontwerpfases (t/m afgerond en goedgekeurd bestek) van een betreffende referentieopdracht. Indien in de referentieopdracht ook werkzaamheden zijn verricht in de prijs- en contractvormingsfase / uitvoeringsfase / nazorgfase van het project dan telt het gefactureerde bedrag in deze fases van het project niet mee om te bewijzen dat er wordt voldaan aan de omvangseis in €.

Percelen:

P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op:

29-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

geschiktheideisen, ervaring met ontwerpen werktuigbouwkundige installatie

Vraag:

u vraagt een referentie voor een werktuigbouwkundig ontwerp, met een opdrachtsom van € 100.000. Bedoelt u hier niet de installatiesom in plaats van ons honorarium? Indien u toch de opdrachtsom bedoelt voor het ontwerp dan verzoeken wij u dit bedrag enigzins te verlagen.

Antwoord:

Met opdrachtsom wordt bedoeld het honorarium die de gegadigde heeft geoffreerd c.q. heeft aangeboden en/of heeft gefactureerd voor de ontwerpfases (t/m afgerond en goedgekeurd bestek). Het Rijksvastgoedbedrijf gaat niet akkoord met het verlagen van de omvangseis naar € 50.000,00, maar is bereid de omvangseis te verlagen naar € 75.000,00. Een lager bedrag dan € 75.000,00 voor een referentieopdracht is gelet op de omvang van dit project niet passend.

Percelen:

P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De

Beantwoord op: Hartelborgt te Spijkenisse
29-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 10
Onderwerp: selectieleidraad: 4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

“Ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam.”
(pagina 10)

Deze eis kan naar ons idee eenvoudige beantwoord worden met een total engineering-opdracht onder leiding van een architect. Daarbij is de architect dan (bijvoorbeeld) verantwoordelijk geweest van het integrale ontwerp; niet alleen voor de coördinatie ervan.

Maar is dit wel waar u naar op zoek bent? Een partij die ook contractueel verantwoordelijk was voor het advies en ontwerp op gebied van bouwfysica, elektrotechniek, werktuigbouwkunde, bouwkunde, constructie en kostenmanagement?

Of gaat het louter en alleen om het coördineren van de disciplines die elk apart waren gecontracteerd door de opdrachtgever?

Antwoord:

Ervan uitgaande dat de ontwerpcoördinatie, waarin alle gevraagde adviesdisciplines onderdeel van de referentieopdracht waren, bij de gegadigde lag die verantwoordelijk was voor het integrale ontwerp, en niet bij een derde / onderaannemer, dan volstaat dit.

Het volstaat ook als een gegadigde binnen een referentieopdracht verantwoordelijk was voor de ontwerpcoördinatie (incl. eventueel de verantwoordelijkheid voor één of meer van de gevraagde adviesdisciplines) en dat (een deel van) de gevraagde adviesdisciplines door derden (afzonderlijk door opdrachtgever gecontracteerd) werden uitgevoerd.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 11
Onderwerp: 2.1 Projectbeschrijving

Vraag:

Voor ons als architectenbureau is het niet duidelijk in welke mate er behoefte is aan een architect in deze opgave. Is er een architectonische uitdaging in de renovatie?

Het lijkt dat de opdracht meer ligt op installatietechnisch advies met bijbehorend bouwkundig en constructief advies. En minder op architectonisch en interieurontwerp.

En het valt ons ook op dat er niet expliciet gevraagd wordt een architect en om een bewijs van inschrijving in het architectenregister.

Kunt u hier meer duidelijkheid over geven?

Antwoord:

De opgave betreft voor bijna in zijn geheel een installatietechnische renovatie. Constructieve en bouwkundige werkzaamheden zijn een afgeleide hiervan. De architectonische uitdaging binnen de opgave is beperkt tot het, binnen de huidige bouwkundige contouren, aanpassen van de onderwijsvoorzieningen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Leidraad Aanmeldingsfase - Geschiktheidseisen-Kerncompetentie 1 - blz. 10

Vraag:

Bij de 1e Kerncompetentie staat bij de “beschrijving” aangegeven: “Het in staat zijn om coördinatie te voeren over een multidisciplinair ontwerpteam bij een renovatie van een utiliteitsgebouw.” Gezien de beperkte omvang van de bouwkundige en constructieve advieswerkzaamheden verzoeken wij u de omschrijving van de kerncompetentie aan te passen. Bijvoorbeeld door dit aan te passen naar: “Het in staat zijn om coördinatie te voeren over een multidisciplinair ontwerpteam ten aanzien van installaties en bouwfysica bij de renovatie van een utiliteitsgebouw, waarbij de bouwkundige voorzieningen t.b.v. de installaties worden opgegeven aan een derde. Indien het voorgaande akkoord is, is het verzoek om bij het onderdeel “aspecten” de tekst eveneens aan te passen, door bij de adviesdisciplines “bouwkunde /constructies” te laten vervallen en “kostenmanagement” te wijzigen in “installatietechnisch kostenmanagement”.

Antwoord:

Dit is akkoord, met dien verstande dat onder kostenmanagement ook 'installatietechnisch kostenmanagement' wordt verstaan en niet uitsluitend 'installatietechnisch kostenmanagement'.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Uitvoering

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Leidraad aanmeldingsfase - Geschiktheidseisen - blz. 10

Vraag:

In verband met de beperkte omvang van het onderdeel bouwfysica in het totaal van de advieswerkzaamheden verzoeken wij u de omvang van de projectreferentie ten behoeve van kerncompetentie 1 te beperken tot minimaal 3.000 m2.

Antwoord:

Dit is akkoord, met dien verstande dat de ontwerpogave minimaal 3.000 m2 BVO beslaat en dus niet enkel het utiliteitsgebouw van een dergelijke omvang is.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage 2 Kruisjeslijst

Vraag:

In de kruisjeslijst staat aangegeven, dat ook het digitaliseren van de tekeningen alsmede het gedetailleerd opnemen van gebouw en installaties tot de scope behoort. Het is van belang dat dit nader gespecificeerd wordt of als verrekenbaar wordt gehouden, daar dit eigenlijk voorafgaand aan VO moet worden gedaan om een juist beeld van de omvang van het werk te kunnen bepalen.

Hoe dienen gegadigden / inschrijvers hier mee om te gaan? We wijzen u er op , dat de huidige situatie mogelijk een grote impact op de prijsvorming voor de adviesdiensten zal hebben.

Antwoord:

Voor specifiek deze werkzaamheden is het lastig om de daadwerkelijke omvang vooraf te specificeren, daarom wordt hiervoor een stelpost opgenomen van € 10.000,- die inschrijvers separaat dienen op te nemen in de inschrijvingsbegroting.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 15
Onderwerp: Paragraaf 2.3 Bijlage 1 - Doorlooptijden, vergader- en toezichtschema

Vraag:

"De benodigde inzet van de directievoerder, de dagelijks toezichthouder en de toezichthouder voor de discipline installatietechniek is de verantwoordelijkheid van de adviseur. Wanneer dit een hogere inzet vraagt dan de minimale inzet is dit voor rekening en risico van de adviseur."

Dit legt potentieel een (nu nog niet in te schatten) risico bij de gegadigde welke wij niet proportioneel achten. Het heeft ook een prijsopdrijvend effect, aangezien inschrijvers dit risico zullen afdekken. Graag zien wij deze alinea aangepast dat in de genoemde fasen op basis van regie / daadwerkelijke uren (onderbouwd) wordt afgerekend.
Graag een nadere toelichting als u hierin niet wenst mee te gaan.

Antwoord:

Deze tekst blijft gehandhaafd. De nuance is echter wel dat zodra er in de uitvoering van de opdracht uitgangspunten, zoals die ten tijde van deze aanbesteding c.q. de contractdocumenten zijn opgenomen, gewijzigd worden of er omstandigheden optreden die niet aan de adviseur kunnen worden toegerekend die leiden tot een hogere ureninzet dat de adviseur recht heeft op een aanvullende opdracht. Daarnaast geldt ook dat de opdrachtgever, conform de herzieningsclausule in paragraaf 2.3 van de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase, zelf een verzoek kan doen aan de adviseur om de uren inzet van de directievoerder en/of toezichthouder aan te vullen.

Een verrekening op regiebasis zou niet recht doen aan de gewenste concurrentie op prijs op dit onderdeel van de integrale adviesopdracht. Daarnaast zou dit ook geen prikkel geven aan gegadigden om zich, naast de gespecificeerde minimale ureninzet, verantwoordelijk te voelen voor de te leveren kwaliteit en inzet van de directievoerder en toezichthouder in de uitvoerings- en nazorgfase.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

- Ref.nr.** 16 **Onderwerp:** Paragraaf 2.3 Bijlage 1 - Doorlooptijden, vergader- en toezichtschema
- Vraag:**
Het opgetelde aantal weken wijkt af van de in de leidraad genoemde 28 weken. Welke weergave is de juiste?
- Antwoord:**
Het tijdschema in paragraaf 2,3 van bijlage 1 dient aangehouden te worden.
- Percelen:** P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
- Beantwoord op:** 13-04-2023
- Label:** Inhoud
-
- Ref.nr.** 17 **Onderwerp:** Basisovereenkomst artikel 7 - herzieningsclausules
- Vraag:**
Het gestelde onder punt c komt niet terug in de scope / nadere beschrijving in de selectieleidraad. Hoe dienen gegadigden dit te interpreteren?
- Antwoord:**
Alle drie de herzieningsclausules staan zowel in de aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase onder paragraaf 2.3 als in de basisovereenkomst onder artikel 7 beschreven. Alle beschikbare informatie m.b.t. de beschrijving, de scope en de voorwaarden van het afroepen van de herzieningsclausule staat daar beschreven.
- Percelen:** P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
- Beantwoord op:** 06-04-2023
- Label:** Juridisch
-
- Ref.nr.** 18 **Onderwerp:** Aanbestedingsleidraad 5.2 - beoordeling selectie criterium 3
- Vraag:**
Waarom is hier afwijkend van selectie criterium 1 en 2, niet gekozen voor een beoordelingscijfer tussen 0 en 5?
- Antwoord:**
Omdat er gekozen is voor een objectief te beoordelen selectie criterium (wel

of geen referentieopdracht dat voldoet) en niet een kwalitatief te beoordelen selectie criterium (waarin gemotiveerd een score tussen 0 en 5 moet worden gegeven).

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Ervaring met uitvoeringsbegeleiding van een renovatie van een in gebruik zijnde utiliteitsgebouw (Leidraad 5.1)

Vraag:

Hoe kan gegadigde wel aantonen dat zij hoofdelijk aansprakelijk was? Is bijvoorbeeld aantonen van uitvoering onder DNR afdoende? Zo nee, graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Hoofdelijke aansprakelijkheid kan worden aangetoond met dat de gegadigde een overeenkomst had met de opdrachtgever en daarmee ofwel als enige partij verantwoordelijk was voor de volledige uitvoering van de overeenkomst, dan wel als consortium / combinatie met andere partijen verantwoordelijk waren voor de volledige uitvoering van de overeenkomst. Het geldt dus niet als de gegadigde als onderaannemer / derde namens een hoofdaannemer was betrokken voor een deel van de uitvoering van deze overeenkomst.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

20

Onderwerp:

5.1 Selectiecriteria

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Gezien de (on)mogelijkheden in de markt de afgelopen jaren is deze periode redelijk kort. Is het toegestaan om referentieopdrachten te gebruiken die niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding?

Antwoord:

Voor de selectiecriteria geldt tevens het antwoord van vraag 6 en vraag 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

21

Onderwerp:

Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties (Leidraad 4.2)

Vraag:

De ontwerpogave bevatte het ontwerpen van minimaal Warmte- en koude opslag. Is een ontwerp met bijvoorbeeld warmtepompen ook toegestaan? Zo nee, graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 2.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige/elektrotechnische installaties (Leidraad 4.2)

Vraag:

Hoe kan gegadigde wel aantonen dat zij hoofdelijk aansprakelijk was? Is bijvoorbeeld aantonen van uitvoering onder DNR afdoende? Zo nee, graag een nadere toelichting.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 19.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
23

Onderwerp:
4.2 Geschiktheidseisen

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Gezien de (on)mogelijkheden in de markt de afgelopen jaren is deze periode redelijk kort. Is het toegestaan om referentieopdrachten te gebruiken die niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 6 en vraag 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Leidraad 2.1.2, Nadere beschrijving / basisovereenkomst artikel 1

Vraag:

Een optelling van de doorlooptijden van de 5 fasen geeft een totaal van 78 maanden. Hoe staat dit in verhouding tot de 70 maanden waarvoor de basisovereenkomst wordt aangegaan?

Antwoord:

Het tijdschema in paragraaf 2,3 van bijlage 1 dient aangehouden te worden. De basisovereenkomst wordt hierop aangepast voorafgaand definitieve gunning.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Leidraad 2.1.2, Nadere beschrijving

Vraag:

Is CO₂- en Energieneutraal renoveren een harde eis of heeft RJJI De Hartelborgt initieel de ambitie om dit te realiseren?

Antwoord:

Dit betreft een eis in het Programma van Eisen en sluit aan op de volgende twee kritische succesfactoren op projectniveau (deze staan niet in gepubliceerde documenten:

- Het vastgoed voldoet na de renovatie aan de eisen voortkomend uit de klimaatdoelstelling voor 2030.
- Het vastgoed is na de renovatie alleen afhankelijk van externe verduurzaming om te voldoen aan de klimaatdoelstelling voor 2050.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinstelling De Hartelborg te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
26

Onderwerp:
Past Performance (Leidraad 8.8)

Vraag:

Hoe gaat Past Performance toegepast worden in de procedure? Het is immers geen onderdeel van de gunningsmethodiek.

Antwoord:

Voor specifiek de beoordeling van gegadigden binnen deze aanbestedingsprocedure wordt er geen gebruik gemaakt van Past Performance. Dit is een beoordelingsmethodiek voor opdrachtnemers die kan worden toegepast na afronding van een opdracht, of in voortkomend geval op verzoek van de opdrachtnemer na afronding van het bestek. Past Performance kan door het Rijksvastgoedbedrijf gebruikt worden voor de interne motivering van de leverancierskeuze in het geval van enkelvoudig onderhandse opdrachten en meervoudig onderhandse aanbestedingen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinstelling De Hartelborg te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Planning

Vraag:

In het bij een Europese aanbestedingsprocedure horende termijnbesluit is gesteld dat er 'tussen' de laatste Nota van Inlichtingen en de sluitingsdatum

tenminste 10 dagen dienen te zitten. Dit is in de huidige planning niet het geval. Verzoek aan de aanbestedende dienst om de planning aan te passen.

Antwoord:

Dit wordt niet aangepast. Zoals aangegeven op het dashboard is het juridisch kader voor deze aanbesteding het ARW 2016. In artikel 3.21.1 ARW 2016 is het volgende bepaald:

"Bij de Europese aanbesteding worden nadere inlichtingen over de aankondiging en de voor aanmelding relevante aanbestedingsstukken, mits tijdig aangevraagd, uiterlijk 6 dagen voor de uiterste datum voor de ontvangst van de verzoeken tot deelneming door de aanbesteder verstrekt. In het geval van een versnelde procedure als bedoeld in artikel 3.20.3 bedraagt deze termijn 4 dagen."

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
28

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023';
Geschiktheiseis: 'Ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan drie jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding. Gezien de (on)mogelijkheden in de markt de afgelopen jaren is deze periode redelijk kort. Is het toegestaan om referentieopdrachten te gebruiken die niet ouder zijn dan vijf jaar gerekend vanaf de sluitingsdatum van de aanmelding?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 6 en vraag 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023, pagina 3 geschiktheidseis 'Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties'

Vraag:

Types werktuigbouwkundige installaties: Wij vragen u om deze eis aan te passen naar "minimaal 2 van de 3 type werktuigbouwkundige installaties".

Antwoord:

Dit is akkoord, echter dient minimaal één van de type werktuigbouwkundige installaties een warmte- en koude opslag zijn.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

30

Onderwerp:

17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023, Ad. 5.2

Vraag:

Selectiecriteria 3 wordt beoordeeld met maximaal 4 punten. Bestaat deze beoordeling uit voldoet wel/niet hetgeen gelijk staat aan 4/0 punten of is hier tevens een score tussen 0 en 4 mogelijk?

Antwoord:

De beoordeling van dit selectiecriteria bestaat enkel uit het beoordelen of een gegadigde wel of geen referentieopdracht heeft dat voldoet. Indien het voldoet krijgt de gegadigde 4 punten, indien het niet voldoet krijgt de gegadigde 0 punten. Een tussenliggende score is niet mogelijk.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 06-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

31

Onderwerp:

17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023, Ad. 4.2

Vraag:

Eén van de aspecten van de geschiktheidseisen is: de gegadigde was hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht. Wij nemen aan dat u hier bedoelt hoofdelijk aansprakelijk voor het ontwerp van de technische installaties?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 19.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 06-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
32

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023, Ad. 2.2

Vraag:
Conform Ad. 2.2 valt onder de omvang van de opdracht onder andere de discipline 'beveiligingstechniek'. Echter wordt in Ad. 2.3 aangegeven dat de beveiligingsinstallaties momenteel geen onderdeel van de scope zijn. Kunt u aangeven wat u bedoelt met de discipline 'beveiligingstechniek' die binnen de scope van het project valt?

Antwoord:
Deze scope wordt in het definitiedocument met bijbehorend PvE verder duidelijk, echter wordt dit document pas verstrekt in de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
33

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023, Ad. 2.1.1

Vraag:
Doelstelling is om het gebouw Rijks Justitiële Jeugd Inrichting (RJI) De Hartelborgt bouwkundig en installatietechnisch gereed te maken. Welke bouwkundige werkzaamheden worden hiermee bedoelt? En wat wordt verstaan onder 'installatie-gerelateerde bouwkundige elementen'?

Antwoord:
Wij gaan er vanuit dat door de nieuwe installaties er bouwkundige wijzigingen uitgevoerd moeten worden (bijvoorbeeld constructief qua sparingen of nieuwe wanden i.v.m. aangepaste ruimtes). Verder vinden er een aantal zaken plaats zoals het vervangen van de vloerafwerking, het vervangen van de plafonds vervangen en zullen er werkzaamheden aan de bouwkundige schil plaats moeten vinden.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
34

Onderwerp:
Ad artikel 20_3.1_Vergoeding schade van onderbreking of vertraging aan adviseur

Vraag:

Door het vervallen van deze bepaling is opdrachtgever niet meer verplicht de schade te vergoeden die adviseur lijdt als gevolg van de onderbreking en/of de vertraging. Wij achten deze bepaling niet zonder meer redelijk. Wij verzoeken u daarom deze bepaling te laten vervallen dan wel op te nemen dat partijen overleggen in het geval sprake is van een vertraging of onderbreking door omstandigheden die niet aan adviseur zijn toe te rekenen over een redelijke vergoeding aan de adviseur van eventueel hieruit voortvloeiende schade en in redelijkheid gemaakte kosten.

Antwoord:

Nee. Naar onze mening is de vergoeding die voortvloeit uit vertraging en/of onderbreking die de opdrachtgever aan de adviseur toekent, incl. alle redelijkerwijze gemaakte en nog te maken kosten, al volledig gedekt in artikel 20 lid 2.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Ad artikel 13_2.1_Door opdrachtgever voorgeschreven persoon belast met toezicht

Vraag:

Het laten vervallen van artikel 14 lid 5 DNR 2011 in combinatie met de aanvulling op artikel 13 lid 2 DNR 2011 is voor adviseur onredelijk bezwarend. Door deze aanpassing wordt adviseur ook geheel verantwoordelijk voor hulppersonen/ onderaannemers die hij door opdrachtgever verplicht wordt om in te schakelen. Wij verzoeken u daarom artikel 14 lid 5 DNR 2011 te handhaven.

Antwoord:

Deze vraag is niet relevant aangezien er geen hulppersoon/onderaannemer,

of ander soort partijen, door de opdrachtgever wordt voorgeschreven om in te schakelen voor de uitvoering van deze opdracht.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Ad artikel 11_6.1_Overeengekomen tijdschema

Vraag:

Wij verzoeken u deze bepaling te laten vervallen dan wel aan te passen zodat alvorens Opdrachtnemer in verzuim raakt hij eerst in gebreke wordt gesteld en de mogelijkheid krijgt tot herstel binnen een redelijke termijn. Opdrachtgever hoeft Opdrachtnemer niet eerst in gebreke te stellen indien herstel redelijkerwijs niet meer mogelijk is.

Antwoord:

Deze bepaling komt niet te vervallen en wordt niet aangepast. Een competente adviseur wordt geacht in staat te zijn een overeengekomen redelijk tijdschema te halen. Gedurende de aanbesteding kan er voorafgaand inschrijving, op verzoek van de inschrijvers waarin de opdrachtgever akkoord mee moet gaan, aanpassingen gedaan worden in het tijdschema. Indien er gedurende de uitvoering van de opdracht onverhoopt problemen ontstaan, ligt het meer voor de hand om daar van te voren met de opdrachtgever over te overleggen om gezamenlijk naar mogelijke oplossingen te zoeken.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Is er een investeringsbudget beschikbaar waar de financiële omvang per discipline is aangegeven? Kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Er wordt geen investeringsbegroting verstrekt. De globale bandbreedte van

van de bouwkosten, op basis van prijspeil december 2022, is echter het volgende:

- Bouwkundig: € 5,5 - 6,5 miljoen excl. BTW;
- W-installaties: € 13 - 14 miljoen excl. BTW;
- E-installaties: € 8 - 9 miljoen excl. BTW.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
38

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023

Vraag:

Par 2.1.2, pag 4 – hier wordt gesproken over een overeenkomst van 70 maanden waarvan 28 maanden ontwerpfase. In de Opdrachtomschrijving (17872 Bijlage 1 opdrachtomschrijving d.d. 10-03-2023) par 2.3 is er een totale doorlooptijd van 69 weken, waarvan 43 weken ontwerp en 26 weken P&C vorming. Kunt u hier duidelijkheid in geven, cq, is er een gedetailleerde planning beschikbaar?

Antwoord:

Het tijdschema in paragraaf 2,3 van bijlage 1 dient aangehouden te worden. Er is geen verder gedetailleerde planning beschikbaar die gedurende de aanbesteding gedeeld kan worden met gegadgiden.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
39

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023

Vraag:

Par 2.1.2, pag 2 – het realiseren van een warmte koude opslaginstallatie
Is er reeds (geohydrologisch) een onderzoek gedaan naar de haalbaarheid van een dergelijke installatie. Zo ja, kunt u deze verstrekken?

Antwoord:

Er is enkel een eerst verkennend onderzoek gedaan. Dit rapport wordt verstrekt als document bij de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
40

Onderwerp:
17872 Aanbestedingsleidraad aanmeldingsfase d.d. 10-03-2023

Vraag:
Par 2.1.2, nadere beschrijving
Kunnen we ervan uitgaan dat de huidige installaties volledig vervangen moeten worden?

Antwoord:
Het uitgangspunt is dat de installaties volledig worden vervangen. De exacte omschrijving volgt uit het definitiedocument dat bij de start van de inschrijvingsfase wordt verstrekt. Vooruitlopende op de renovatie kunnen al installatie onderdelen zijn of worden vervangen in verband met de bedrijfszekerheid. Op dit moment wordt in dit kader de NSA en de HVK reeds vervangen. Deze twee installaties vallen daarmee buiten de scope van deze opdracht.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
41

Onderwerp:
17872 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 10-03-2023

Vraag:
Er is sprake van het vervaardigen van slooptekeningen/sloopbestek. Zijn er afdoende revisietekeningen beschikbaar om informatie uit te halen betreffende deze te vervaardigen documenten?

Antwoord:
Er zijn nieuwe bouwkundige revisietekeningen gemaakt. Voor de installaties zijn er niet alle tekeningen aanwezig.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 42
Onderwerp: 17872 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 10-03-2023

Vraag:
T05/T06.15 – voorzitten stuurgroep vergaderingen. Dit is de voorgaande fase een taak van de opdrachtgever. Kunt u bevestigen dat het gedurende DO en TO fase ook de opdrachtgever betreft die deze taak heeft en niet het ontwerpteam?

Antwoord:
Dit is inderdaad een taak van de opdrachtgever. De adviseur zal enkel op verzoek aanwezigheid zijn.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 43
Onderwerp: 17872 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 10-03-2023

Vraag:
T08.04 - revisiewerk bouwkundig. Normaliter wordt dit uitgevoerd door de bouwkundig aannemer en niet door architect/bouwkundige partij. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:
Dit dient inderdaad door de toekomstige aannemer te worden uitgevoerd en niet door de adviseur. De inhoudelijke toets behoort wel tot de verantwoordelijkheid van de adviseur.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 44
Onderwerp: 17872 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d.d. 10-03-2023

Vraag:

Er lijkt sprake te zijn van een duurzaamheidskeurmerk (o.a. T05.16). Kunt u dat nader verklaren. Deze (de ambitie) is niet terug te vinden in enig document.

Antwoord:

Er is geen sprake van een specifiek duurzaamheidskeurmerk of certificaat. De ambitie m.b.t. duurzaamheid is verwoord in het definitiedocument, welke wordt verstrekt bij de start van de inschrijvingsfase.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - geschiktheidseis KC1

Vraag:

De referentieopdracht mag niet ouder zijn dan 3 jaar. Volstaat een opdracht waarvan de VO t/m DO buiten de 3 jaar valt maar daaropvolgende coördinerende werkzaamheden wel binnen de termijn van 3 jaar vallen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6 en 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad - geschiktheidseis KC1

Vraag:

We hebben een vraag naar aanleiding van de referentietermijn, waarin staat bij bewijsstukken dat de referentieopdracht niet ouder mag zijn dan drie jaar vanaf aanmelding. Wij hebben een project dat aan de aspecten van VO t/m TO voldoet. Het gebouw is korter dan 3 jaar geleden opgeleverd maar TO is buiten de termijn van 3 jaar afgerond. Mogen wij deze referentie gebruiken?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 6 en 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad

Vraag:
4.2 Geschiktheidseisen
Ervaring met het coördineren van een multidisciplinair ontwerpteam.
Er staat: De opdracht bevatte het ontwerpen van een voorontwerp t/m technisch ontwerp (bestek).
Volstaat het ook wanneer dit vanaf het definitief ontwerp is?

Antwoord:
Nee, de referentieopdracht dient ook het VO te bevatten.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Indieningsdatum

Vraag:
Mede gezien het gegeven dat er vragen zijn ten aanzien van referentieprojecten en tevredenheidsverklaringen worden gevraagd of verklaringen opdrachtgevers in de Paastijd: kan de indiening met een aantal dagen worden uitgesteld?

Antwoord:
De oorspronkelijke planning wordt aangehouden. Het is tevens niet verplicht om tevredenheidsverklaringen in te dienen. Dit is enkel een document dat, indien het antwoord geeft op de gevraagde aspecten van de geschiktheidseis, als substituut kan dienen in plaats van inhoudelijke contract- en opdrachtdocumenten om te bewijzen dat er wordt voldaan aan de geschiktheidseis.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De

Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Referentieproject ontwerpen W installaties

Vraag:

De gevraagde combinatie van WKO en renovatie maakt het aantal mogelijke projecten beperkt. Uiteraard stelt een WKO dat er een hoog temperatuur koel- en laagtemperatuur verwarmingssysteem mogelijk moet zijn door een goede schil, echter dat is bouwkundig, en heeft geen relatie tot de W installaties. Kan de eis worden verlicht: of nieuwbouw/renovatie met luchtbehandeling, WKO, MR, of renovatie met luchtbehandeling, reguliere warmte/koudeopwekking en MR?

Antwoord:

Voor eis 7 "Ervaring met het ontwerpen van werktuigbouwkundige installaties" is het toegestaan om ofwel een referentieopdracht in te dienen van een renovatie van een utiliteitsgebouw dan wel een referentieopdracht in te dienen van een nieuwbouw opgave van een utiliteitsgebouw. Het ontwerpen van de type werktuigkundige installaties blijft ongewijzigd.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Referentieprojecten

Vraag:

Kostenmanagement is vaak geen apart perceel, maar geïntegreerd in de andere disciplines, of er wordt informatie aangeleverd aan een (in dat geval) onafhankelijke derde die de kosten opstelt. Volstaat een van deze methoden?

Antwoord:

Kostenmanagement dient onderdeel te zijn geweest van de referentieopdracht. Zo lang er aangetoond wordt dat dit ofwel uitgevoerd is door één of meerdere adviesdisciplines binnen de referentieopdracht dan wel de gegadigde hiervoor een (onafhankelijke) derde heeft gecontracteerd dan volstaat dit.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Proces

Ref.nr.
51 **Onderwerp:**
Referentieprojecten

Vraag:
Algemeen: de termijn van 3 jaar is zeer strikt. Kan deze worden verruimd
naar 6 jaar?

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 6 en 7.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
52 **Onderwerp:**
Budget

Vraag:
Kan een omvang van de installatiewerkzaamheden worden gegeven en een
omvang van de bouwkundige werkzaamheden, zodat wij ons hierover een
goed beeld kunnen vormen

Antwoord:
Zie het antwoord op vraag 37.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
53 **Onderwerp:**
Kruisjeslijst

Vraag:
Duurzaamheidskeurmerk: Is er een duurzaamheidskeurmerk voorzien?
Wordt dit een formele certificering?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 44.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 11-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
54

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T08.08.00Opstellen overzicht belastingen X 1 Opstellen overzicht belastingen
D1898 Overzicht belastingen Inhoud: expliciete complete opgave van
belastingen, dan wel overzichtstekeningen van belastingen, dan wel
verwijzing naar bouwkundige tekeningen in relatie tot belastingen door
bouwkundige elementen
Is dit geen taak die bij de aannemer hoort, aangezien hij leidend is in deze
fase, en de adviseur controleert

Antwoord:

Met deze taak wordt bedoeld dat in het ontwerp de adviseur dient te
analyseren of er constructieve aanpassingen noodzakelijk zijn die in bestek
en tekeningen moeten worden meegenomen. De adviseur is namelijk
verantwoordelijk voor het aanleveren van een overzicht van de belastingen.

Bij de start van de inschrijvingsfase wordt het definitiedocument incl. de
bijlagen verstrekt. Eén van de bijlagen is een document wat opgesteld is voor
de zonnepanelen, wat ook meer inzicht geeft.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
55

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T08.04
Verschillende zeer gedetailleerde werkzaamheden voor bouwkunde
/architectuur, maar ook interieur

2 Maken overige vormtekeningen buiten de bouwplaats te vervaardigen
bouwkundige componenten D1667 Vormtekeningen overige buiten de
bouwplaats te vervaardigen bouwkundige componenten Inhoud: hoofdvorm,
-maat en -plaats van de overige buiten de bouwplaats te vervaardigen
bouwkundige componenten (1:50/1:20) / details (1:5 etc.)

Vraag: In deze taak een erg omvangrijke omvang van werkzaamheden die
door de adviseur en niet de aannemer moet worden uitgevoerd. Is dit
werkelijk de bedoeling? Zie ook relatie met tak 08.16 waarin bijvoorbeeld
naar controle produktietekeningen wordt verwezen, i.p.v. vervaardiging.

Antwoord:

Voor deze taak dient de adviseur de kaders in het bestek vast te leggen.
Daarna volgt de uitwerking van de aannemer en een controle / toets hiervan
door de adviseur.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T04.16.0 Uitvoeren gecertificeerde bouwplantoets X 1 Uitvoeren
gecertificeerde bouwplantoets D3199 Gecertificeerde bouwplantoets fase
Voorontwerp Inhoud: rapportage gecertificeerde toetsing van het
Voorontwerp aan het Bouwbesluit / opsomming eventuele tekortkomingen /
aanbevelingen voor aanpassing van het ontwerp

Vraag: Dit wordt relevant op het moment van invoering van de Wet
Kwaliteitsborging, maar in eerste instantie alleen voor eenboudige
woningbouw. Dat zou betekenen dat het gecertificeerd toetsen voor dit
project niet aan de orde is. Gaat u ermee akkoord om deze taak te laten
vervallen.

Antwoord:

Deze taak komt niet te vervallen. Het uitgangspunt is dat de wet ook voor dit
project van toepassing zal zijn.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T04.09.0Uitvoeren technische inspectie bestaande installaties X 1 Uitvoeren technische inspectie bestaande installaties D3230 Gebrekentekening installaties met toelichting Inhoud: plattegronden en eventuele doorsneden (1:100/1:50) met daarop aangegeven de bestaande installaties, inclusief locaties van installatietechnische gebreken / omschrijving installatietechnische gebreken

Vraag: hoe in te schatten, staat van het gebouw niet bekend, hoe gaat opdrachtgever om met gegeven dat gebouw in bedrijf is.

Antwoord:

Deze vraag bestaat uit verschillende delen. De renovatie zal gefaseerd worden uitgevoerd waarbij naast de nieuwe installaties ook huidige installaties moeten functioneren voor de bouwdelen die in een latere fase worden aangepakt.

Op de overige delen van de vraag wordt in de nota van inlichtingen van de inschrijvingsfase op teruggekomen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 14-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
58

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T04.09.0Digitaliseren tekeningen bestaande installaties X 1 Digitaliseren tekeningen bestaande installaties D3227 Gedigitaliseerde tekeningen bestaande installaties Inhoud: gedigitaliseerde tekeningen voor bestaande installaties waarvoor wel papieren tekeningen, maar geen CAD-tekeningen beschikbaar zijn (in geval van renovatie en/of restauratie)

Vraag: hoe in te schatten, staat van het gebouw niet bekend, hoe gaat opdrachtgever om met gegeven dat gebouw in bedrijf is.

Antwoord:

Deze gegevens worden door de opdrachtgever aangeleverd. Taak komt te vervallen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

Constructie T04.08.0 Uitvoeren technische inspectie bestaande constructies X
1 Uitvoeren technische inspectie bestaande constructies D3226 Beoordeling
kwaliteit bestaande constructies Inhoud: kwalitatieve beoordeling bestaande
constructies en belendingen / inventarisatie eventuele verbouwingen die niet
op tekening terecht zijn gekomen / vergelijking opmeting met bestaande
tekeningen

Vraag: hoe in te schatten, staat van het gebouw niet bekend, hoe gaat
opdrachtgever om met gegeven dat gebouw in bedrijf is.

Antwoord:

Op deze vraag wordt in de nota van inlichtingen van de inschrijvingsfase op
teruggekomen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
60

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

T04.04.0 Uitvoeren bouwtechnische inspectie bestaand gebouw X 1
Uitvoeren bouwtechnische inspectie bestaand gebouw D1184
Gebrekentekening met toelichting Inhoud: plattegronden en eventuele
doorsneden (1:100/1:50) bestaande situatie met daarop aangegeven locaties
van technische gebreken / omschrijving technische gebreken

Vraag: hoe is dit in te schatten, staat van het gebouw niet bekend, hoe gaat
opdrachtgever om met gegeven dat gebouw in bedrijf is.

Antwoord:

Op deze vraag wordt in de nota van inlichtingen van de inschrijvingsfase op
teruggekomen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
61

Onderwerp:
Kruisjeslijst

Vraag:

Architectuur/ bouwkunde T04.04.0Digitaliseren tekeningen bestaand
gebouw /zelfde geldt voor digitaliseren constructie en installaties
Vraag: hoe in te schatten, staat gebouw niet bekend, bereikbaarheid
onbekend, zeker omdat gebouw in gebruik is. Volstaat om een inschatting
van de omvang van de vraag te krijgen digitale 3D scan van de op het
moment van digitaliseren zichtbare delen?

Antwoord:

Deze gegevens worden door de opdrachtgever aangeleverd. Taak komt te
vervallen.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
62

Onderwerp:
Biilage 1 – 5 aanvullingen

Vraag:

Uitvoering - Directievoering: identificeren en adviseren directie inzake meer
en minder werk Bij meerwerken vanaf € 25.000,- exclusief btw dient de
adviseur ter controle van de meerwerkopgave van de aannemer een
tegenbegroting op te stellen van het betreffende meerwerk conform
NEN2699: minimaal begrotingsniveau 5 (NEN2699 bijlage C).
Vraag: wij gaan er vanuit dat wanneer dit zich voordoet dit voor verrekening
is. Is dit accoord.

Antwoord:

Dit is niet akkoord, dit behoort tot de werkzaamheden van de adviseur in de
uitvoeringsfase die door de adviseur afgeprijsd dient te worden bij
inschrijving.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De

Beantwoord op: Hartelborgt te Spijkenisse
14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
63

Onderwerp:
Bijlage 1 – 5 aanvullingen

Vraag:

Voorontwerp, Definitief Ontwerp, Technisch Ontwerp en Bestek:
schriftelijke toelichting Een schriftelijke registratie inclusief motivatie c.q.
toelichting van elke afwijking ten opzichte van de programma's van eisen en
de voorafgaande fase dient onderdeel uit te maken van de stukken, die ter
goedkeuring van het resultaat van een fase worden ingediend.
Vraag: Kan het begrip "toelichting" worden toegelicht, wat wordt hiermee
bedoeld?

Antwoord:

Met een schriftelijke toelichting wordt een rapportage verwacht met een
motivatie waarom afgeweken wordt van het programma van eisen, inclusief
een financiële component.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
64

Onderwerp:
Bijlage 1

Vraag:

Omvang: interieur: wij hebben geen omvang van de
interieurwerkzaamheden gelezen. Kan hiervan een omvang worden gegeven.

Antwoord:

De interieurwerkzaamheden bestaan uit twee onderdelen. Ten eerste vindt er
een volledige herinrichting plaats van de leerpleinen met een omvang van
circa 600 m2. Daarnaast worden in het gehele gebouw de plafonds, vloer en
wandafwerkingen vernieuwd.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.

65

Onderwerp:

Bijlage 1

Vraag:

Omvang: bouwkundige werkzaamheden. U stelt voor bouwkundige werkzaamheden: Het uitvoeren van bouwkundige en constructie werkzaamheden, welke voortkomend uit de installatiewerkzaamheden, en verbetering schil (dak en glas). Tegelijk vraagt u ook een volledige scan van het gebouw, een inventarisatie van de gebreken etc. Verwacht u een grootschalige verdere uitbreiding van de bouwkundige werkzaamheden na deze scan/inventarisatie.

Antwoord:

De onderstaande taken uit het document "17872 Bijlage 2 STB2014 X-lijst d. d. 10-03-2023" komen te vervallen:

- T04.04.0: Uitvoeren bouwtechnische inspectie bestaand gebouw
- D1184: Gebrekentekening met toelichting

Percelen:

P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op:

13-04-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

66

Onderwerp:

Bijlage 1

Vraag:

U vraag afdrukken in hardcopy. Vraag: is afdrukken nog van deze tijd, kunnen stukken alleen digitaal worden aangeleverd?

Antwoord:

Er wordt om afdrukken in hardcopy gevraagd om op locatie de stukken te kunnen bespreken. Het gaat dan met name om de tekeningen.

Percelen:

P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op:

13-04-2023

Label:

Contract

Ref.nr.

67

Onderwerp:

Basisovereenkomst artikel 10

Vraag:

De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid
Vraag: Welk certificaat wordt relevant geacht

Antwoord:

Het certificaat VGCO. Er zijn diverse instituten die deze cursus aanbieden en daarvan een certificaat verstrekken.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 13-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
68

Onderwerp:
ABAA DNR

Vraag:

ABAA DNR

8.1 Wij willen voorstellen artikel 12 lid 8 DNR 2011 niet te laten vervallen, maar te vervangen door de volgende tekst: In afwijking van art 12 lid 8 DNR 2011 vrijwaart de adviseur de opdrachtgever tegen aanspraken van derden die in direct verband staan met de uitvoering van zijn verplichtingen die voortvloeien uit de overeenkomst, voor zover de adviseur dit valt toe te rekenen en aansprakelijk is volgens de Nederlandse wet, tot het maximale bedrag zoals opgenomen in deze overeenkomst. Kunt u hiermee instemmen?

Antwoord:

Dit is niet akkoord. De opdrachtgever zal de adviseur niet vrijwaren van aanspraken van derden, welke de adviseur toe te rekenen zijn en waarvoor zij volgens de Nederlandse wet aansprakelijk is, en er zal geen limitering worden opgenomen op aanspraken van derden. Dit betreffen namelijk aanspraken waar de opdrachtgever geen enkele invloed op kan uitoefenen. Zowel niet op hetgeen door de adviseur wordt veroorzaakt waar zij aansprakelijk voor kan worden gesteld en de hoogte van de claim die daardoor door een derde wordt ingediend, als het gedrag van derden die claims indienen bij de adviseur. Het is echter wel zo dat Dienst Justitiële Inrichtingen in dit geval geen derde betreft maar onderdeel uitmaakt van de Staat der Nederlanden en dus onder de opdrachtgever valt.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De

Beantwoord op: Hartelborgt te Spijkenisse
11-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
69

Onderwerp:
ABAA DNR

Vraag:

ABAA DNR

U stelt

De betaling van de advieskosten geschiedt per opgedragen fase naar rato van de voortgang van de werkzaamheden, met een max. van één factuur per maand op basis van vastgestelde percentages per fase.

Vraag: kan facturatie plaatsvinden op een vooraf overeengekomen en vastgesteld facturatieschema.

Antwoord:

Dit is akkoord, echter de voorwaarde blijft max. één factuur per maand.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse

Beantwoord op: 11-04-2023

Label: Contract

Ref.nr.
70

Onderwerp:
ABAA DNR

Vraag:

ABAA DNR

U stelt: Wijziging van tarieven vindt jaarlijks plaats vanaf 1 januari 2025 conform de dienstenprijsindex (DPI) categorie '71 Architecten en ingenieurs' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Vraag: Indexatie vanaf 1 januari 2025 lijkt ons niet realistisch gezien de afgelopen periode. Kan indexatie starten 12 maanden na opdrachtverlening.

Antwoord:

Er wordt niet meegegaan met dit voorstel. In de huidige planning van de aanbesteding wordt er opdracht verstrekt op 6 oktober 2023 (waar rekening mee gehouden kan worden op de inschrijvingsdatum van 20 juli 2023), waardoor indexatie ca. 15 maanden na opdrachtverlening plaatsvindt. Dit is naar het oordeel van het Rijksvastgoedbedrijf een redelijke termijn is om tarieven vast te zetten.

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.

renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 13-04-2023
Label: Contract

Ref.nr.
71

Onderwerp:
Selectie criterium 3

Vraag:
Mededeling aanbestedende dienst.

Antwoord:
Het volgende tekstgedeelte m.b.t. het aspect hoofdelijk aansprakelijkheid wordt bij selectie criterium 3 aangepast.

Oude tekst:
"* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers of als de uitvoeringsbegeleidingsopgave vrijwel volledig is uitbesteed aan één onderaannemer."

Nieuwe tekst:
"* Ten aanzien van het aspect hoofdelijk aansprakelijk volstaat het niet dat de gegadigde de coördinatieplicht had over nevenopdrachtnemers."

Percelen: P1 Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v.
renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De
Hartelborgt te Spijkenisse
Beantwoord op: 14-04-2023
Label: Proces