



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

17872 | Ontwerp, uitvoeringsbegeleiding en nazorg t.b.v. renovatie
Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten 2022-1

Versie	1.0
Datum	10 maart 2023
Status	Concept

Colofon

Contactpersoon

S. Lammereé

M [telefoonnummer]

[...][\[...\]](mailto:[...]@Rijksoverheid.nl)@Rijksoverheid.nl

Rijksvastgoedbedrijf

Directie Transacties & Projecten

Afdeling Projecten 2

Stationsplein-west 30, 6811 KM Arnhem

Postbus 16169, 2500 BD Den Haag

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	1
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	2
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden</i>	2
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten</i>	2
<i>Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen</i>	2
<i>Artikel 5 Vertegenwoordiging</i>	3
<i>Artikel 6 Advieskosten</i>	3
<i>Artikel 7 Herzieningsclausules</i>	4
<i>Artikel 8 Taakstellend budget</i>	4
<i>Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht</i>	4
<i>Artikel 10 Veiligheid en gezondheid</i>	5
<i>Artikel 11 Veiligheidsgedrag en -bewustzijn</i>	5
<i>Artikel 12 Samenwerking met derden-adviseurs</i>	6
<i>Artikel 13 Wet arbeid vreemdelingen</i>	6
<i>Artikel 14 Wet aanpak schijnconstructies</i>	6
<i>Artikel 15 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	7
<i>Artikel 16 Slotbepalingen</i>	7
Deel II: Bijlagen	8

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN, te dezen vertegenwoordigd door de minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, namens deze, [FUNCTIE] van directie Transacties & Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM], hierna te noemen: de opdrachtgever.

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS], te deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM]. Hierna te noemen: de adviseur,

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project "17872 | Renovatie Rijks Justitiële Jeugdinrichting De Hartelborgt te Spijkenisse" de volgende werkzaamheden; het realiseren van een integraal ontwerp, begeleiding van de aanbesteding van het werk, leveren van directievoering en toezicht en begeleiding van de nazorgfase, nader omschreven in de bijlagen bij deze overeenkomst.
2. De uitvoering van de opdracht loopt uiterlijk tot 70 maanden na opdrachtverstrekking en dient met inachtneming van het in bijlage 1 (opdrachtoomschrijving) opgenomen tijdschema van de opdracht door de adviseur te worden uitgevoerd.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de opdracht:
 - a) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
 - b) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Het definitiedocument d.d. 16-01-2023 (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) De volgende bijlagen:
 1. Opdrachtoomschrijving d.d. 10-03-2023
 2. Kruisjeslijst STB 2014 d.d. 10-03-2023
 - d) De ABAA DNR 2011;
 - e) De DNR 2011;
 - f) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De basisovereenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Het definitiedocument (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) De in lid 1 sub c (volgordelijk) genoemde bijlagen;
 - d) De ABAA DNR 2011;
 - e) De DNR 2011;
 - f) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Gegevens, informatie en goederen door de opdrachtgever ter beschikking te stellen

1. Naast het definitiedocument stelt de opdrachtgever de volgende gegevens en informatie ter beschikking:
 - a) Revisiegegevens RJJI De Hartelborgt (wordt beschikbaar gesteld na opdrachtverlening).
2. De opdrachtgever stelt aan de adviseur geen goederen ter beschikking.
3. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot de Rijks Justitiële Jeugdinrichting de Hartelborgt te Borgtweg 1, 3202 LJ Spijkenisse, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde huisregels.

Artikel 5 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht de heer S. Lammereé aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 6 Advieskosten

1. De aan adviseur te betalen advieskosten worden vastgesteld op een vast bedrag ad € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw.
2. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium;
 - b) Bijkomende kosten;
 - c) Toezichtskosten.
3. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Ontwerpfase Voorontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Ontwerpfase Definitief Ontwerp: € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) Ontwerpfase Technisch Ontwerp / bestek: € [BEDRAG] excl. BTW
 - d) Prijs- & Contractvormingsfase: € [BEDRAG] excl. BTW
 - e) Uitvoeringsfase: € [BEDRAG] excl. BTW
 - f) Nazorgfase: € [BEDRAG] excl. BTW
4. Wijziging van tarieven vindt jaarlijks plaats vanaf 1 januari 2025 conform de dienstenprijsindex (DPI) categorie '71 Architecten en ingenieurs' van het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Hierbij wordt telkens het laatst gepubliceerde kwartaalcijfer van het jaar ervoor gehanteerd, waarbij het indexcijfer van januari 2024 wordt gesteld op 100.
5. Voor de verrekening van de bijkomende kosten, zoals bedoeld in artikel 50, lid 4, DNR 2011 en in Ad Artikel 51 DNR, lid 3e.1, ABAA-DNR 2011, is een percentage van het honorarium afgesproken. Dit percentage betreft: [PERCENTAGE].
6. De betaling van de advieskosten geschiedt per opgedragen fase naar rato van de voortgang van de werkzaamheden, met een max. van één factuur per maand op basis van vastgestelde percentages per fase.
7. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer [INKOOPORDERNUMMER] (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief.
8. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 Herzieningsclausules

1. Gedurende de looptijd van de overeenkomst zijn er drie herzieningsclausules van toepassing:
 - a) Aanvulling inzet directievoerder en toezichthouder.

Buiten de in contractdocumenten opgenomen minimale inzet die voor directievoering en dagelijks toezichthouder verwacht wordt van de adviseur kan het ofwel tijdens de Uitvoeringsfase dan wel de Nazorgfase wenselijk zijn vanuit het RVB om deze inzet (tijdelijk) te verhogen aan de hand van nieuwe uitvoeringsrisico's. De omvang van deze herzieningsclausule is dat de inzet maximaal opgehoogd kan worden met 0,6 FTE (24 uur per week) voor de directievoerder en / of 1,2 FTE (48 uur per week) voor de dagelijks toezichthouder. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de inschrijvingssom. Bij het afroepen van deze herzieningsclausule zal er door middel van een aanvullende offerteaanvraag, met daarin de gevraagde hoeveelheid uren en tijdsduur van deze inzetophoging, aan de adviseur een aanvullende aanbieding worden gevraagd.
 - b) Ontwerp en uitvoeringsbegeleiding vernieuwing van de beveiligingsinstallaties.

De beveiligingsinstallaties zijn momenteel geen onderdeel van de scope van de renovatie van RJJ De Hartelborgt, aangezien deze nog niet aan vervanging toe zijn, waardoor het ontwerp ervan geen onderdeel is van deze opdracht. Het is mogelijk dat DJI - FHI tijdens de Ontwerpfase het besluit neemt om de beveiligingsinstallaties alsnog onderdeel te laten zijn van de renovatie, en dat daarmee het ontwerp en de uitvoeringsbegeleiding ervan alsnog mee moet worden genomen in de scope van deze integrale adviesopdracht. De omvang van deze herzieningsclausules betreft het ontwerp van een aanpassing dan wel vernieuwing van de PZI/MAI, de CCTV, de intercom, de toegangscontrole en het SMS, en deze integreren in het integraal ontwerp incl. uitvoeringsbegeleiding. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de inschrijvingssom. Bij het afroepen van deze herzieningsclausule zal er door middel van een aanvullende offerteaanvraag, met daarin de informatie over de aan te passen dan wel te vernieuwen beveiligingsinstallaties, aan de adviseur een aanvullende aanbieding worden gevraagd.
 - c) Ontwerp en uitvoeringsbegeleiding nieuwe inrichting van de luchtplaatsen.

De huidige luchtplaatsen zijn beoogd om tijdens de renovatie te gebruiken als bouwplaatsruimte, om na oplevering teruggebracht te worden in de oorspronkelijke staat. Echter zijn er binnen DJI - FHI ontwikkelingen om de luchtplaatsen te voorzien van een nieuwe inrichting. Het definitief ontwerp van deze nieuwe inrichting van de luchtplaatsen wordt momenteel in een separaat project gemaakt en afgestemd met DJI - FHI en de gebruiker. Het is mogelijk dat DJI - FHI tijdens de Ontwerpfase het besluit neemt om het definitief ontwerp van de nieuwe inrichting van de luchtplaatsen op te nemen in de uitwerking van het integraal ontwerp en uitvoeringsbegeleiding van deze integrale adviesopdracht. Deze herzieningsclausule is geen onderdeel van de inschrijvingssom. Bij het afroepen van deze herzieningsclausule zal er door middel van een aanvullende offerteaanvraag, met daarin de informatie over het te integreren definitief ontwerp van de nieuwe inrichting van de luchtplaatsen in het integraal ontwerp, aan de adviseur een aanvullende aanbieding worden gevraagd.

Artikel 8 Taakstellend budget

1. Het Taakstellend budget is niet van toepassing.

Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht

1. In de opdrachtschrijving (bijlage 1) leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 15 werkdagen.

Artikel 10 Veiligheid en gezondheid

1. Het V&G-managementproces in de ontwerpfase, waarvoor de opdrachtgever volgens wetgeving verantwoordelijk is, maakt deel uit van deze opdracht. Het doel van dit proces is een ontwerp te maken dat zodanige ontwerpkeuzen bevat (bouwkundig, technisch en organisatorisch), dat het project veilig uitgevoerd en later veilig onderhouden en gesloopt kan worden. Het gaat hierbij om arbeidsveiligheid (Arbeidsomstandighedenbesluit) en omgevingsveiligheid (Bouwbesluit).

De adviseur stelt een V&G-coördinator ontwerpfase (VGCO) aan. De taken van de VGCO staan beschreven in modeldocument G, keuze 1, dat deel uitmaakt van deze overeenkomst. De VGCO dient te beschikken over aantoonbare kennis (middels relevant certificaat) en kunde (middels relevante referenties) op het gebied van V&G en omgevingsveiligheid.

RI&E

De opdrachtgever heeft in de definitiefase een project specifieke RI&E opgesteld, waarin de (ontwerp)keuzen van deze fase zijn vastgelegd en de restrisico's zijn opgenomen. Deze RI&E maakt onderdeel uit van de overeenkomst en wordt na gunning van de opdracht 'warm' overgedragen aan de VGCO.

De adviseur dient in de ontwerpfase zodanige bouwkundige, technische en organisatorische keuzen te maken en deze vast te leggen in de RI&E, dat deze risico's worden geëlimineerd of gereduceerd.

V&G-plan

De restrisico's uit de RI&E worden opgenomen in het door de adviseur op te stellen V&G-plan, zodanig dat tijdens de realisatiefase de risico's beheerst kunnen worden door de aannemer van het project. Voor het V&G-plan moet model B worden gebruikt.

V&G-dossier

De adviseur dient een V&G-dossier op te stellen, zodanig dat de specifieke arbeids- en omgevingsrisico's voor toekomstige onderhoudsactiviteiten en sloop in beeld zijn gebracht en informatie over eventuele voorzieningen voor veilig onderhoud beschikbaar is.

Het V&G-dossier wordt opgesteld in het format van model C en eventueel op basis van een bestaand V&G-dossier van het bouwwerk.

Bij de start van de uitvoeringsfase wordt een warme overdracht georganiseerd tussen de VGCO en de V&G-coördinator uitvoeringsfase (VGCU), waarbij de restrisico's worden besproken en toegelicht, waar de uitvoerende partij beheersmaatregelen voor moet treffen en op moet nemen in de RI&E. De overdracht wordt door de VGCO vastgelegd in model D.

Artikel 11 Veiligheidsgedrag en –bewustzijn

1. De adviseur voldoet aan de eisen behorende bij laddertrede 2 van het Certificatieschema Veiligheidsladder.
2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig SCL Light statement op ten minste het vereiste niveau dat ziet op de onderneming van de adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden, die vallen onder de werking van de risicomatrix in de Handreiking ViA, worden verricht door onderopdrachtnemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de aannemer geldt het volgende:
 - a) de adviseur dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel conform de risicomatrix.

- b) dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.
- c) de adviseur kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/.

Artikel 12 Samenwerking met derden-adviseurs

1. De opdrachtgever verleent geen derden-adviseurs opdracht voor werkzaamheden in het kader van dit project.

Artikel 13 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 14 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.

4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 15 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 16 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn: niet van toepassing.
2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: BIJLAGEN

Bijlagen:

1. Opdrachtomschrijving
2. Kruisjeslijst STB 2014
3. Algemene Bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR)
4. Definitiedocument incl. bijlagen
5. V&G modeldocumenten
6. Huisregels/toegangsregeling (deze wordt z.s.m. verstrekt zodra deze beschikbaar is)