

VOBO

LED

Eerste nota van inlichtingen

10-2-2023

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	Tekeningen en PVE	-@ Kunnen we s.v.p. voor de schouw de tekeningen ontvangen zodat we op basis van de tekeningen Kunnen schouwen? -@ Is het mogelijk jullie PVE te ontvangen? Dit ontbreekt bij de stukken. het PVE ontvangen we ook graag voor de schouw. -@ Willen jullie bijvoorbeeld nieuwe armaturen of LED buizen? Welke techniek wensen jullie? -@ Willen jullie daglichtregeling gestuurd? -@ Willen jullie de verlichting handmatig Kunnen overrulen?	Plattegronden en vloeroppervlakken zijn toegevoegd in TN. Dit is de volledige informatie die VOBO ter beschikking heeft.
2	Inhoud	opdrachtoomschrijving	Doelstelling van de opdracht is ons niet geheel duidelijk, is OG voornemens om in eerste instantie te gunnen o.b.v. het gegeven advies c.q. het lichtplan? Of is OG voornemens om te gunnen op het totale plan incl. leveren en installeren van de armaturen?	Het betreft <u>het adviseren van VOBO scholen</u> over de volgende onderwerpen: veiligheid van de verlichtingsinstallaties, opstellen van een lichtplan, het leveren van de verlichtingsinstallaties, het monteren en/of vervangen van de LED-verlichtingsinstallaties en het onderhouden van de LED-verlichtingsinstallaties. Aansluitend zal dit plan door Opdrachtnemer uitgevoerd worden.
3	Inhoud	Leidraad art. 4.1.16	4.1.16 de bijlage v.w.b. MVI ontbreken, graag toevoegen	MVI-criteriatool (mvicriteria.nl)
4	Inhoud	leidraad 4.2.1	4.2.1 Lichtplan : er wordt melding gemaakt van 'lichtbronnen' bedoeld OG hier 'licht armaturen'?	Een lichtbron kan ook een armatuur zijn
5	Inhoud	leidraad - 4.2.1	OG wil graag zaken doen met een ON die met het belang van VOBO voor ogen een goed lichtplan maakt. Welke informatie stelt OG beschikbaar om te komen tot een goed lichtplan	Zie vraag 1
6	Inhoud	leidraad 4.2.2	4.2.2 Beheer en onderhoud : OG verwacht een plan van aanpak incl. planning. Mag deze planning separaat (A3 formaat) worden ingeleverd?	Dit is niet akkoord
7	Inhoud	leidraad 4.3	4.3 Prijs : er wordt melding gemaakt van percentage aanschafwaarde van het onderhoud, wat bedoeld OG met deze zinsnede?	Het kortingspercentage
8	Inhoud	leidraad 4.3	4.3 Prijs : er wordt gevraagd om een prijs voor het lichtplan, het is ON onduidelijk wat OG hier afgeprijsd wil zien. Is dat alleen een prijs voor het maken van het plan of is dat een prijs voor het maken en het uitvoeren van het plan. Graag uw verduidelijking hierbij.	Het gaat om beide, dus zowel het opstellen als het uitvoeren van het plan.
9	Inhoud	leidraad geschiktheidseisen	OG vraagt ivm de geschiktheidseisen een VCA certificaat met **, dit is vooral bedoeld voor bedrijven die werken met onderaannemers. ON stelt dat het VCA certificaat met * gelijkwaardig is en voor de aard van deze werkzaamheden afdoende is, gaat OG hiermee akkoord?	Dit is niet akkoord
10	Inhoud	geschiktheidseisen	OG vraagt ivm de geschiktheidseisen een ISO 9001 certificaat, ON heeft een audit gepland in Maart '23 en vraagt OG om de intentieverklaring van de consultant ook van toepassing te mogen zijn voor deze geschiktheidseis.	Dit is niet akkoord
11	Contract	elektrotechnisch	De uitvraag in z'n algemeen is niet duidelijk er zijn te veel "open" einden: Er is geen ruimtstaat aanwezig waarin de verschillende ruimtes worden benoemd met daarin de functionaliteit en de toe te passen luxwaarden. Het is niet duidelijk of we alleen dienen te leveren of ook monteren. Er is sprake van een huisinstallateur, welke werkzaamheden liggen bij die partij?	Zie vraag 2, het betreft het adviseren over de genoemde onderwerpen, daarna de uitvoering van het plan dat i.o.m. VOBO is opgesteld.
12	Inhoud	elektrotechnisch	graag komen wij in bezit van alle juiste revisietekeningen van de verlichtings installaties alsmede de lichtsturingen met bijbehorende schema tekeningen.	Zie vraag 1.

13	Inhoud	elektrotechnisch	tijdens de schouw is door de opdrachtgever aangegeven dat er lokalen zijn welke reeds van LED verlichting is voorzien en dat deze misschien ook vervangen dienen te worden op eigen inzicht/advies van de opdrachtnemer op basis van functionaliteit. Graag een duidelijk standpunt hierin nemen daar dit voor alle partijen een zelfde uitgangspositie gaat gelden.	Dit zal besloten worden op basis van het advies dat door de toekomstige Opdrachtnemer gegeven wordt naar aanleiding van deze aanbesteding.
14	Inhoud	elektrotechnisch	Tijdens de schouw is benoemd dat er geen aanpassingen worden verricht aan het plafond, wanneer blijkt dat, middels een lichtberekening, armaturen bijgeplaatst dienen te worden voor wie zijn dan deze kosten op te nemen? Let hierbij ook nog de symmetrie van het plafond.	Het gaat in eerste instantie om de advisering; op basis van het in overleg samengesteld lichtplan zal de uitvoering en later het onderhoud benoemd worden.
15	Inhoud	elektrotechnisch	Wanneer de aanbesteding 1 op 1 vervanging is/wordt hoe dan om te gaan met vraag 3?	Het gaat in eerste instantie om de advisering; op basis van het in overleg samengesteld lichtplan zal de uitvoering en later het onderhoud plaatsvinden.
16	Proces	elektrotechnisch	Tijdens de schouw is door de opdrachtgever aangegeven dat er reeds een onderhoudspartij aanwezig is welke eventueel de armaturen zouden kunnen ophangen. Graag duidelijkheid hoe aan te bieden: alleen leveren van de armaturen, leveren en aanbrengen van de armaturen, onderhouden van de LED verlichtingsinstallaties?	Zie vraag 15.
17	Contract	elektrotechnisch	Dit document verwijst naar het vervangen van huidige verlichtingsbronnen naar LED verlichting; dit suggereert dat de bestaande TL-buizen dienen te worden vervangen voor een LED tubes. Dit raden wij ten eerste af mede doordat ook tijdens de schouw werd verteld dat de staat van de huidige TL-armaturen niet bijster goed meer is; Quote: eenmaal eruit kan niet meer erin, het armatuur raakt beschadigd bij vervangingshandelingen. Voorstel is om de armaturen die van toepassing zijn 1 op 1 te vervangen.	Dit kan meegenomen worden in de advisering door de nieuwe Opdrachtnemer naar aanleiding van deze aanbesteding.
18	Inhoud	elektrotechnisch	De raamovereenkomst wordt afgesloten t.b.v. LED verlichting en Centrale lichtsturing. Graag de nieuwe uitgangspunten aanleveren voor de centrale lichtsturing. Hoe wordt het nu geschakeld en hoe moet het in de nieuwe situatie geregeld zijn/worden?	In de huidige situatie wordt er per ruimte fysiek geschakeld. In de nieuwe situatie willen we middels software aanpassingen kunnen doen. In de software zullen ook een aantal basisscenario's zitten. Connectie tussen licht en software niet via Wifi.
19	Inhoud	elektrotechnisch	Het adviseren van de toe te gaan passen verlichting is normaliter de taak van een adviesbureau (eventueel) in overleg met (verschillende) verlichtingsleveranciers. Dit is een traject (opdracht) aan zich met de bijbehorende kosten. Wanneer wij dit dienen te verzorgen zal hiervoor een aparte opdracht voor verstrekt dienen te worden. Ook is het zo dat wanneer de opdrachtnemer dit moet gaan verzorgen, dit niet als merkonafhankelijk advies zal zijn.	Alle onderdelen zoals benoemd bij vraag 2 zijn onderdeel van de opdracht, waarbij advisering aan de basis staat. Advisering is derhalve een cruciaal onderdeel van de opdracht. Inschrijver zal dan ook aan moeten geven hoe zij dit op een merkonafhankelijke manier kunnen doen.
20	Contract	elektrotechnisch	In navolging op vraag 3: voordat een advies kan worden gemaakt mede in combinatie van het preventieve en correctieve onderhoud dienen de uitgangspunten waaraan de opdrachtgever wil dat het armatuur moet voldoen bekend te zijn.	Het gaat in eerste instantie om de advisering, op basis van het in overleg samengesteld lichtplan zal de uitvoering en later het onderhoud plaatsvinden. Met als hoofduitgangspunt: de juiste verlichting op de juiste tijd en juiste plaats.
21	Contract	elektrotechnisch	Voor het opstellen van een lichtplan dienen we in het bezit te komen van de DWG-bestanden. Het opstellen van een lichtplan heeft alleen de functie om aan te tonen of we bij een 1 op 1 vervanging nog voldoen aan de regelgeving. Wanneer hieruit blijkt dat dit niet zo is dan zal hier een aparte prijs voor worden gemaakt.	Deze bestanden heeft VOBO niet.
22	Contract	elektrotechnisch	In navolging op vraag 10: Het opstellen van een licht(berekening)plan is een opdracht aanzich; om tot een goed plan te komen en advies dienen wederom alle uitgangspunten van te voren bekend te zijn: denk hierbij aan functionaliteit van de ruimte, speciale wensen. Normaal wordt het e.e.a. in een voortraject al helemaal of steekproefsgewijs gecheckt.	VOBO wil de samenwerking aangaan met een ON die deze opdracht in zijn geheel uit kan voeren, dus inclusief advisering (over het lichtplan).
23	Contract	elektrotechnisch	Varianten worden niet geaccepteerd. Dit zegt dat er reeds een plan is en dus armaturen bekend zijn; we mogen ten slotte geen varianten aanbieden. Graag komen wij in het bezit van de nieuwe armaturenlijst(en) en specs hiervan.	Binnen dit document wordt met varianten bedoeld dat u mag inschrijven met 1 aanbidding en dat u hier geen alternatieven voor mag aanbieden.

24	Contract	elektrotechnisch	Hoe om te gaan met een looptijd van 4 jaar waarin de behoefte varieert en daardoor de aard en de omvang van de opdracht in relatie tot een gestandsdoening genoemd in paragraaf 2.14? Hoe om te gaan met de prijsverhogingen (materiaal en lonen) gedurende een periode van 4 jaar en de mogelijke variatie van de aard en omvang van de opdracht?	Er wordt een raamovereenkomst aangegaan. Een raamovereenkomst is een schriftelijke overeenkomst voor maximaal 4 jaar, met het doel gedurende een bepaalde periode de voorwaarden (zoals prijs, kwaliteit, hoeveelheid en looptijd) vast te leggen. Binnen deze periode liggen de prijs zoals in de inschrijving aangeboden dus vast dit geldt tevens voor de eisen die in het document gesteld zijn. Op basis van de KPI's zullen deze jaarlijks door OG beoordeeld worden. Binnen de gestanddoeningstermijn mag de inschrijver zijn inschrijving niet meer wijzigen, binnen deze termijn zal door OG de gunningsbeslissing genomen worden.
25	Contract	elektrotechnisch	Een indexering opnemen over een periode van 4 jaar is niet realistisch, hoe hiermee om te gaan?	De indexering blijft van kracht.
26	Contract	elektrotechnisch	I.v.m. het gestelde in punt 19 en 20 is het raadzaam om een nulmeting door een derde partij te laten doen. Deze kosten zijn voor rekening van de opdrachtgever.	Deze nulmeting is onderdeel van de opdracht van VOB en dient dus meegenomen te worden in de prijs.
27	Contract	elektrotechnisch	Hoe om te gaan met kleurverschillen met het vervangen van plafondplaten indien van toepassing?	Dit zal 'in het werk' worden opgelost indien noodzakelijk.
28	Contract	elektrotechnisch	Hoe is de staat van de huidige plafonds (nulmeting) i.v.m. beschadigingen als gevolg van werkzaamheden? We weten dat de staat van de huidige armaturen al niet best is hoe zit het hiermee?	Zie vraag 26.
29	Inhoud	Gunningscriterium 2	Criterium 2. beheer en onderhoud. Uit uw vraagstelling blijkt dat u vooral informatie wenst over de uitvoerende fase van het vervangen van de verlichting. Klopt het dat beheer en onderhoud (van de geïnstalleerde verlichting) slechts een klein onderdeel uitmaakt van dit criterium?	VOB wil zaken doen met een Opdrachtnemer die de verantwoordelijkheid neemt voor het beheer en onderhoud van de verlichtingsinstallatie en er via beheer en onderhoud voor zorgt dat VOB tenminste gedurende de looptijd van de overeenkomst naar tevredenheid gebruik kan maken van de verlichtingsinstallatie. Deze vragen dienen derhalve beantwoord te worden in het kader van beheer en onderhoud. Dus bijvoorbeeld indien er iets vervangen moet worden, hoe lang zijn de levertijden om vervangend materiaal te leveren (of is dat voorraad)?
30	Inhoud	Gunningscriterium 2	Het aantal pagina's voor criterium 2. beheer en onderhoud is slechts 2 terwijl de vraagstelling zelf al ruim een halve pagina beslaat. Graag verzoeken wij u om het aantal pagina's voor dit criterium uit te breiden tot 4. Enkel dan kunnen wij u volledig informeren omtrent belangrijke onderwerpen als veiligheid, het voorkomen van overlast, ons opleverproces, ons onderhoudsproces en onze duurzame werkwijze.	Dit is niet akkoord
31	Inhoud	Gunningscriterium 2	Willen jullie, door naar de planning te vragen in criterium 2, inzage in het kritieke pad vanaf inventarisatie tot en met oplevering?	Ja, op hoofdlijnen
32	Inhoud	Gunningscriterium 2	In gunningscriterium 2. beheer en onderhoud vraagt u naar "een plan van aanpak inclusief planning (van voorbereiding tot opleveren/nazorg)"; Doelt u hier op een plan van aanpak om de beheer en onderhoud-organisatie in te richten, of doelt u op een plan van aanpak ten aanzien van de gehele vervanging van de verlichting incl. het opstellen en goedkeuren van de lichtplannen?	Alleen van het beheer en onderhoud.
33	Proces	Beoordelingsteam	Kan de aanbestedende dienst aangeven hoeveel en welke functionarissen zitting hebben in het beoordelingsteam?	Inkoper, Directeur Bedrijfsvoering, Hoofd facilitaire zaken, Hoofdconciërge Heerbeeck en Hoofdconciërge Kempnehorst.
34	Inhoud	Aantal armaturen	Kan de aanbestedende dienst aangeven hoeveel armaturen er zijn (armaturen telling) en de specificatie van de armaturen delen?	Dit is niet duidelijk.
35	Inhoud	Technische tekeningen installatie	Kan de aanbestedende dienst de technische tekeningen van de huidige installatie delen?	Zie vraag 1
36	Inhoud	Bouwtekeningen	Kan de aanbestedende dienst bouwtekening aanleveren van de locatie?	Zie vraag 1
37	Inhoud	Specificatie opdracht	Kan de aanbestedende dienst de opdracht beter specificeren, zodat het duidelijk is wat we moeten aanbieden. Lichtplan of complete installatie?	Zie vraag 1
38	Proces	2e Nv	Gezien de inhoudelijke onduidelijkheid over de exacte uitvraag van de opdracht in deze aanvraag willen wij de aanbestedende dienst vragen om in de tweede vragenronde ook nieuwe vragen toe te staan voor de Nota van Inlichtingen.	Dit is niet akkoord