



112.11661

U12.00128

Overeenkomst verhuur kinderopvangruimte aan de Stampioenndreef 1

De ondergetekenden:

De gemeente Lansingerland, krachtens artikel 171 van de gemeentewet en het Mandaatbesluit directie en afdelingshoofden vertegenwoordigd door Caroline Bos, hoofd van de afdeling Economische & Maatschappelijke Ontwikkeling, hierna te noemen 'Verhuurder',

en

De droomplaats kinderopvangservice, kantoorhoudende aldaar aan Stampioenndreef 1 te Bergschenhoek, vertegenwoordigd door haar directeur mevrouw R. Klein, hierna te noemen 'Huurder',

komen het volgende overeen:

Algemeen

1. Verhuurder en huurder verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:
 - Een locatie voor kinderopvang inclusief bijbehorende buitenspeelruimte op basis van medegebruik. De huurder is gerechtigd gebruik te maken van het gebouw gedurende 5 dagen per week van 6:00 tot 19:00 en een aantal avonden per jaar t.b.v. teamvergaderingen/trainingen en ouderbijeenkomsten.
 - 1 groepsruimte wordt beschikbaar gesteld voor peuterspeelzaalwerk op maandag, dinsdag en donderdag tussen 8:30 en 15:30 en op woensdag en vrijdag tussen 8:30 en 12:00.De locatie is gevestigd aan de Stampioenndreef 1 te Bergschenhoek.
2. Huurder en verhuurder verplichten zich tegenover elkaar tot alles waartoe de wet, alsmede de plaatselijke verordeningen en gebruiken, huurders en verhuurders verplichten, voor zover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken.
3. Verhuurder verbindt zich zo spoedig mogelijk schriftelijk kennis te geven van elke eigendomsoverdracht van het gehuurde.
4. Het "Huishoudelijk reglement" maakt deel uit van de overeenkomst.
5. Het "Overzicht onderhoudsafspraken Stampioenndreef 1" maakt deel uit van deze huurovereenkomst.

Huurperiode

6.
 - 1: Deze overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 5 jaar, ingaande op 1 januari 2012 en eindigt van rechtswege op 31 december 2017.
 - 2: Na het verstrijken van de in lid 1 genoemde periode kan deze huurovereenkomst, met wederzijds goedvinden, voortgezet worden voor een aansluitende periode van 5 jaren.
 - 3: Tussentijdse opzegging door partijen dient te geschieden bij deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven met in achtneming van een opzegtermijn van 6 maanden.

Prijsbepaling

7. Voor de huur is de huurder een bedrag verschuldigd van € 46.159,35 per jaar.

8. Jaarlijks per 1 januari zal de huurprijs worden geïndexeerd op basis van de CBS consumentenprijsindex.
9. De huurprijs is inclusief het grootonderhoud zoals is vastgelegd in het "Overzicht onderhoudsafspraken Stampioenreed 1" en inclusief de kosten voor gas, water en electra.
10. De huur wordt periodiek in rekening gebracht middels een huurnota. De huur wordt betaald door overschrijving op rekeningnummer 28.51.27.640 ten name van de gemeente Lansingerland o.v.v Kinderopvang Droomplaats.
11. Huurder zal met betrekking tot zijn betalingsverplichtingen jegens verhuurder uit hoofde van deze overeenkomst geen beroep kunnen doen op korting, aftrek of verrekening met een vordering die huurder op verhuurder heeft of meent te hebben.
12. Indien een door huurder verschuldigde huurtermijn niet of niet geheel op de aangegeven vervalldag is betaald, dan is hij aan verhuurder over het niet betaalde bedrag de wettelijke rente verschuldigd met ingang van de vervalldag van de huurtermijn tot de dag van de algehele betaling.

Bestemming en gebruik

13. Verhuurder verbindt zich het gehuurde aan huurder te leveren in goede staat, zonder gebreken die het huurgenot belemmeren.
14. Verhuurder is niet aansprakelijk voor de gevolgen van welke aard en omvang dan ook van gebreken aan het gehuurde en/of de daartoe behorende gebouwgebonden installatie voor zover verhuurder deze bij het aangaan van de overeenkomst niet kende dan wel niet behoefde te kennen.
15. Het is de huurder verboden om zonder schriftelijke toestemming van verhuurder de ruimte geheel of gedeeltelijk door derden te laten gebruiken (tenzij het gaat om overige huurders van het gebouw) of aan derden in onderhuur af te staan.
16. Het gehuurde mag door de huurder uitsluitend worden gebruikt voor het aanbieden van kinderopvang. Het staat de huurder niet vrij zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de verhuurder het gehuurde een andere bestemming te geven.
17. De huurder is niet bevoegd, anders dan na voorafgaande schriftelijke toestemming, wijzigingen aan te brengen in de technische installatie van het gehuurde, dan wel in, op, aan of rond het gehuurde uitbreidingen en/of verbouwingen of andere wijzigingen aan te brengen.
Instemming van de verhuurder met uitbreidingen en/of verbouwingen moet voorts blijken uit het mede ondertekenen van bouwtekeningen, voordat bedoelde werkzaamheden een aanvang nemen.
18. Het is de huurder niet toegestaan in, op, aan, of rond de ruimten activiteiten te ontplooiën die schade kunnen toebrengen aan het gebouw.
19. De verhuurder is gerechtigd van huurder te vorderen dat zij aan het einde van de huurtermijn zelf aangebrachte voorzieningen verwijdert en het gehuurde weer in oorspronkelijke staat brengt, bij gebreken waarvan verhuurder zich het recht voorbehoudt daartoe op kosten van huurder over te gaan.
20. De huurder is verplicht er zorg voor te dragen, dat hij, dan wel een derde die voor hem werkzaam is, medehuurders, respectievelijk gebruikers, andere gebruikers en omwonenden van het onderhavige gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, geen overlast aandoet.

21. De huurder is verplicht brandkranen en brandslanghaspels, alsmede vluchtwegen in het gehuurde te allen tijde vrij te houden, ook die welke dienen als vluchtweg voor andere gebruikers van het gebouw. In geval van een calamiteit dient huurder eventuele andere gebruikers in de gelegenheid te stellen gebruik te maken van de voor hen aangewezen vluchtwegen, voorzover deze in het gehuurde zijn gelegen. Evenzo is huurder ingeval van een calamiteit gerechtigd gebruik te maken van de voor hem aangewezen vluchtwegen, ook voor zover deze niet in het gehuurde zijn gelegen.
22. Huurder is verplicht te zorgen dat in het gehuurde een rookverbod wordt gehandhaafd, zodat van de geboden voorzieningen gebruik kan worden gemaakt en de werkzaamheden daarin kunnen worden verricht zonder dat daarbij hinder of overlast van roken wordt ondervonden.
23. Indien een bestuurlijke boete wordt opgelegd vanwege het niet naleven van het rookverbod door huurder, zal de gemeente deze kosten verhalen op huurder.

Schade en aansprakelijkheid

24. De huurder is gehouden om alle redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om schade aan het gehuurde te voorkomen. De huurder is voorts gehouden de verhuurder tijdig, zo mogelijk schriftelijk, op de hoogte te brengen indien aan het gehuurde of aan het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt, schade is of dreigt te ontstaan.
25. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat aan persoon of goederen van de huurder of van derden. Dit geldt niet als de schade het gevolg is van toerekenbare tekortkoming van de verhuurder en deze ook na schriftelijke ingebrekestelling nalatig is. De verhuurder dient een redelijke termijn te hebben om alsnog aan zijn verplichtingen te voldoen.
26. De huurder is gehouden zorg te dragen voor een verzekering tegen glasbreuk, diefstal en schade aan derden ontstaan door toedoen van of voor verantwoordelijkheid van de huurder. De huurder verschaft de verhuurder op aanvraag inzage in de verzekeringspolissen.
27. De verhuurder is niet tot schadeloosstelling gehouden, wanneer de levering van water, gas, elektriciteit en eventuele andere energie mocht worden belemmerd of verhinderd, tenzij dit verband houdt met enig verwijtbaar handelen of nalaten van verhuurder.

Onderhoud

28. De afspraken met betrekking tot het onderhoud zijn vastgelegd in het "Overzicht onderhoudsafspraken Stampioendreef 1".
29. Huurder is gehouden om onder alle weersomstandigheden de maatregelen te nemen die nodig zijn ter voorkoming en/of beperking van schade aan het gehuurde en/of belendingen, aan eigendommen van huurder, van de gemeenten en van derden.
30. Huurder is verplicht om, indien dit door de gemeente wordt verlangd, de door burgemeester en wethouders aangewezen personen in het gehuurde toe te laten en voor zover nodig en mogelijk alle medewerking te verlenen tot het instellen van onderzoek en/of het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden in, aan of op het gehuurde zonder enige contra-prestatie te verlangen.

Verzuim

31. Indien één der partijen bij deze overeenkomst in verzuim is met de nakoming van enige verplichting die, ingevolge de wet, de plaatselijke verordening en gebruiken en/of deze overeenkomst op hem rust, heeft de andere partij het recht de huurovereenkomst op te zeggen, dan wel daartoe een beëindigingsvordering in te stellen. De kosten, zowel in als buiten rechte, door huurder gemaakt als gevolg van het niet naleven van de huurovereenkomst, kunnen op de huurder worden verhaald.

Beëindiging van de huur

32. Bij het einde van de huurovereenkomst is de huurder verplicht het gehuurde tijdig, leeg en bezemschoon ter beschikking van de verhuurder te stellen, alsmede om de verhuurder de sleutels te doen toekomen.
33. Partijen moeten gezamenlijk het gehuurde bij het einde van de huurovereenkomst inspecteren en schriftelijk overeenkomen op welke wijze de bij die inspectie eventueel nodig blijkende reparaties en het achterstallig onderhoud, voor zover die voor rekening van de huurder zijn, voor rekening van huurder zullen worden verricht.
34. Alle zaken, die de huurder na beëindiging van de huur in het gehuurde achterlaat, worden geacht door hem aan verhuurder om niet te zijn afgestaan. Verhuurder heeft het recht die zaken op kosten van huurder te laten verwijderen.

Slotbepaling

35. In alle gevallen waarin deze overeenkomst of de wet niet voorziet, beslist de verhuurder.

Aldus opgemaakt en ondertekend in tweevoud:

Plaats: Lansingerland

Plaats: B'hoel

Datum: 6 maart 2012

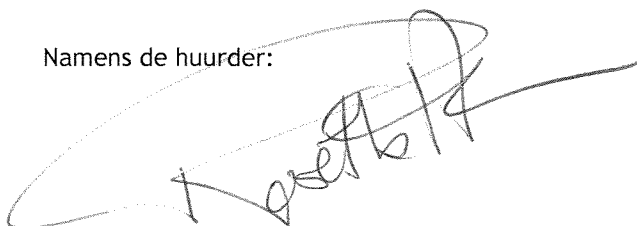
Datum: 12 - 3 - 2012

Namens de verhuurder:



Caroline Bos
Hoofd afdeling Economische &
Maatschappelijke Ontwikkeling

Namens de huurder:



Mevrouw R. Klein
Directeur

Huishoudelijk reglement

1. De huurder is gerechtigd tijdens zijn activiteiten gebruik te maken van de benedenverdieping van het gebouw.
2. De huurder heeft, met uitzondering van het bepaalde onder punt 4 het recht gebruik te maken van het gehuurde gedurende het gehele jaar.
3. De huurder is verantwoordelijk voor de zorg voor de beveiliging, het sleutelbeheer en alle overige handelingen die voortvloeien uit het algehele beheer van het pand. Hieronder valt tenminste de verantwoordelijkheid voor het op correcte wijze:
 - openen en afsluiten van het gebouw
 - in- en uitschakelen van verwarming en verlichting
 - in- en uitschakelen van de beveiligingsinstallatie
4. Gedurende de weekeinden en nationale feestdagen zal de huurder in principe geen gebruik maken van het gehuurde. Slechts in zeer incidentele gevallen, waarbij de verhuurder vooraf telefonisch op de hoogte wordt gesteld, kan een uitzondering worden gemaakt op het gestelde in de eerste volzin van dit artikel. De zorgverplichting genoemd onder punt 3, geldt in dergelijke gevallen overeenkomstig.
5. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de schoonmaak van het gehuurde. Er zullen nadere afspraken met de overige huurders van het gebouw moeten worden gemaakt over de schoonmaak van de ruimtes die gezamenlijk worden gebruikt.

Overzicht onderhoudsafspraken Stampioendreef 1			
Nummer	Omschrijving activiteit	gebruiker	gemeente
A. ALGEMEEN			
	Kapitaallasten		x
	Huur	x	
	Huurderving		x
	WOZ/OZB-Belasting/rioolheffing		x
	Hoogheemraadschap	x	
	Opstalverzekering		x
	Glasverzekering / vandalismeschade		x
	Inboedelverzekering	x	
	WA-verzekering	x	
	BHV/Rampenbestrijding	x	x
	Meerjaren Onderhoudsplan gemeentelijk deel(MJOP)		x
	Gebruikersvergunning	x	
B. ENERGIEKOSTEN			
	Gas: Levering, transport, meterhuur, datacollectie		x
	Electriciteit: Levering, transport, meterhuur, datacollectie		x
	Water: Levering		x
	Telecommunicatie/telefoon/data	x	
	CAI	x	
C. BOUWKUNDIG ONDERHOUD		Klein onderhoud	Groot onderhoud
C1	RUWBOUW		
	Bodemvoorziening		x
	Funderingsconstructies / paalfundering		x
	Hoofddraagconstructie		x
	Vloeren/ vloeren op grondslag/ vloeropeningen		x
	Vloerconstructie / vloeropeningen / vaste vloerafwerking		x
	Buitentrappen/hellingen/balustrades		x
	Buitenwandopeningen/buitenkozijnen/buitenwandafwerking		x
	Buitenwanden / buitenwandopeningen/gevels		x
	Buiteninstallaties/buitenafvoeren/buitenriolering		x
	Dakconstructie / dakopeningen / dakafwerking / goten / luifels		x
C2	TERREIN / BUITENINRICHTING		
C2.1	Bouwkundige terreinvoorzieningen		
	Herstellen beschadigde bestrating > 20%		x
	Herstraten verzakte bestrating		x
	Herstellen beschadigd hekwerk		x
	Vervangen hekwerk		x
	Herstellen beschadigde rijwielstalling		x

	Vervangen rijwielstaanders		x
	Vervangen rijwielstalling		x
	Vervangen stalen buitentrappen		x
	Vervangen buitenopstallen		x
	Vervangen drainage/riolering/putten		x
	Ontstoppen drainage/riolering/putten	x	
	Herstellen/vervangen drainage, buitenriolering		x
	Herstellen buitenberging/ afvalberging		x
	Herstellen/vervangen buitenmeubilair vast	x	
	Verwijderen graffiti		x
C2.2	Werktuigbouwkundige terreinvoorzieningen		
	Herstellen/vervangen warmtetransportleidingen		x
	Herstellen/vervangen waterleidingnet		x
	Herstellen/vervangen bluswatervoorzieningen, hydranten, etc.		x
C2.3	Electrotechnische terreinvoorzieningen		
	Herstellen/vervangen electriciteitsnet		x
	Meetpunten		x
C2.4	Algemene terreinvoorzieningen		
	Beeldende kunst in de buitenruimte		x
	Speeltoestellen (incl. bijbehorende speciale bestrating)	x	
C3	VLOEREN		
	Herstellen losse/gebroken vloertegels	x	
	Vervangen losse/gebroken vloertegels		x
	Onderhoud marmoleumvloeren	x	
	Vervangen toplaag marmoleum		x
	Herstellen/vervangen losse vloerbedekking + onderhoud	x	
C4	BUITENWANDEN		
	Herstellen/vervangen buitenmetselwerk		x
	Herstellen/vervangen voegwerk		x
	Herstellen /vervangen stalen gevelbekleding		x
	Herstellen/vervangen buitenkozijnen-/ramen-/deuren		x
	Herstellen lateien / controle wapeningsdekking		x
	Herstellen/vervangen hefdeuren		x
	Herstellen vervangen gebroken glas		x
	Herstellen loszittende geveldelen (bv dorpels)		x
	Herstellen/ vervangen armaturen		x
	Herstellen/vervangen letters 'naam'		x
C5	BINNENWANDEN		
	Herstellen losse/gebroken wandtegels	x	
	Herstellen losse stuc- en schuurwerk	x	
	Herstellen kapotte wandplaten (gips, spaanplaat)	x	
	Herstellen verplaatsbare scheidingswanden	x	
	Herstellen binnenkozijnen	x	
	Herstellen binnendeuren	x	

	Herstellen hang- en sluitwerk ramen/deuren	x	
	Herstellen deurdrangers	x	
	Herstellen vloerpotten deuren	x	
	Vervangen losse/gebroke wandtegels einde levensduur		x
	Vervangen losse stuc- en schuurwerk einde levensduur		x
	Vervangen kapotte wandplaten (gips, spaanplaat) einde levensduur		x
	Vervangen verplaatsbare scheidingswanden einde levensduur		x
	Vervangen binnenkozijnen einde levensduur		x
	Vervangen binnendeuren einde levensduur		x
	Vervangen hang- en sluitwerk ramen/deuren einde levensduur		x
	Vervangen deurdrangers einde levensduur		x
	Vervangen vloerpotten deuren einde levensduur		x
	Gangbaar maken van vouwwanden (onderhoudscontract)		x
	Vervangen van vouwwanden einde levensduur		x
C6	DAKEN (inclusief galerijen)		
	Onderhoud daken, goten e.d.		x
	Herstellen daklekkages		x
	Vervangen dakbedekking		x
	Partieel herstel dakranden		x
	Vervangen/herstellen daklichten, lichtstraten, lichtkoepels		x
	Vervangen/herstellen boeiboorden, daktrimmen, windveren, ca		x
	Vervangen/herstellen dakoverstekken, luifels, etc.		x
	Vervangen/herstellen lood- en zinkwerken platte daken		x
	Vervangen/herstellen hemelwaterafvoeren en kiezelbakken		x
	Herstellen/controle/vervanging daken buitenopstallen		x
C7	PLAFONDS		
	Partieel herstel plafond (stuc- en spuitwerk) >20%		x
	Vervangen systeemplafond einde levensduur		x
	Vastzetten losgeraakt systeemplafond >20%		x
C8	VASTE VOORZIENINGEN INPANDIG GEBRUIK		
	Vervangen vaste gebruikersvoorzieningen, vast meubilair, etc.		x
	Vervangen/herstellen nagelvast meubilair aangebracht door gebruikers	x	
	Herstel beeldende kunst vast verbonden aan gebouw		x
	Herstel/vervangen verduisteringsgordijnen	x	
	Geluidsinstallatie (vast)	x	
	Raambekleding	x	

	Herstel keukenvoorzieningen, keukeninstallatie + apparatuur	x	
	Vervangen keukenblok einde levensduur		x
	Herstel/vervangen keuken/-voorzieningen/-installatie/-apparatuur aangeschaft door gebruikers	x	
	Vervangen vaste sanitaire voorzieningen		x
	Herstel en onderhoud sanitaire voorzieningen	x	
	Vervangen van riolering en afvoeren incl.hak- en breekwerken)		x
	Vervangen kapstokhaken		x
	Vervangen prikboarden, e.d.	x	
	Herstellen/ vervangen naamborden	x	
C9	LOSSE INVENTARIS		
	Losse gebruikersinventaris: meubilair (incl. meubilair rest. voorz.)	x	
	Losse verkeersinventaris, bewegwijzering, etc.	x	
	Losse veiligheidskasten	x	
	Losse keukeninventaris pantry's (incl. keuken rest. voorz.)	x	
	Losse sanitaire inventaris: spiegels, zeepbakjes, toiletbrillen, etc.	x	
C10	ZONWERING		
	Herstellen/vervangen/onderhoud buitenzonwering		x
C11	SCHILDERWERKEN (BINNEN EN BUITEN)		
	Buitenschilderwerk houten, stalen, aluminium kozijnen, ramen, deuren, boeiboorden, etc.		x
	Betonverf op betonnen draagconstructies/afscheidings buiten		x
	Binnenschilderwerk houten onderdelen van kozijnen, ramen, deuren, dichte puien, plinten	x	
	Brandvertragende verf op stalen draagconstructies binnen		x
	Binnenschilderwerk wanden, plafonds	x	
	Binnenschilderwerk vloeren (belijning speelzaal)	x	
	Wandbekleding	x	
C12	ONDERHOUDSCONTRACTEN BOUWKUNDIG		
	Buitenschilderwerk (Prestatiecontract)		x
	Dakbedekking (Prestatiecontract)		x
	Buitenzonwering		x
D. WERKTUIGBOUWKUNDIGE INSTALLATIES			
D1	WARMTEOPWEKKING		
	Onderhoudscontract		x

	Onderhoud kleine installatieonderdelen (thermokoppelement cv)		x
	Jaarlijks onderhoud cv-installatie, boiler, geiser		x
	Vervangen pomp en expansievat cv-installatie		x
	Vervangen ventielen, inlaatcombinatie en pompkranen		x
	Vervangen ketel centrale verwarming (en aansluitingen en bouwkundige voorzieningen)		x
	Vervangen regelapparatuur, kleppen, schakelkasten, elektrische bedrading cv-installatie		x
D2	LUCHTBEHANDELING		
	Onderhoudscontract luchtbehandelingsinstallatie (roosters/filters e.d.)		x
	Vervangen luchtbehandelingsunit, inclusief accessoires, appendages, regelinstallatie, schakelkast en pompje		x
D3	AFVOEREN		
	Riolering		x
	Vetvangputten restauratief / overige		x
D4	WATER		
	Drinkwaterinstallatie		x
	Boilers (Gebouwgebonden)		x
	Verwarmd tapwater		x
	Centrale koelwaterinstallatie		x
	Hydrofoorinstallatie		x
	Wateronthardingsinstallatie		x
D5	WERKTUIGBOUWKUNDIGE ONDERHOUDSCONTRACTEN INSTALL. BRANDBLUSMIDDELEN		x
	Controle en onderhoud brandslangen		x
	Vervangen brandhaspels met slang		x
	Vervangen brandslang		x
	Controle en vervangen poederblussers (inhoud)		x
	Controle en vervangen poederblussers (geheel)		x
E. ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES			
E1	CENTRALE ELECTRONISCHE APPARATUUR		
	Aardingsinstallatie		x
	Bliksembeveiligingsinstallatie		x
	Lichtinstallatie		x
E2	KRACHTSTROOM		
	Vervangen lampen/herstellen armaturen binnen	x	
	Vervangen armaturen binnen na levensduur		x
E3	COMMUNICATIE		
	Antenneinstallatie	x	

	Datanetinstallatie	x	
	Intercominstallaties	x	
	Muziekinstallaties	x	
	Oproepinstallaties	x	
	Lestijdensignalering	x	
E4	BEVEILIGING		
	Belinstallaties incl. intercom / deuropeners		x
	Ontruimingsinstallatie		x
	Brandmeldinstallatie (incl. centrale en toestellen)		x
	Rookmeldinstallaties (incl. centrales en toestellen)		x
	Vluchtwegbewegwijzering (Noodverlichting)		x
	Noodverlichtingsinstallatie		x
	Inbraakinstallatie inc. alarm		x
	Toegangscontroleinstallatie		x
	Kleefmagneten branddeuren		x
	Vervangen beveiligingsapparaten (alarminstallatie)		x
E5	TRANSPORT		
	Liftinstallaties / heftableau's		x
	Automatische deurinstallaties		x
E6	ELECTROTECHNISCHE ONDERHOUDSCONTRACTEN INSTALL.		x
	Onderhoud communicatieinstallaties		x
	Onderhoud beveiligingsinstallaties		x
	Onderhoud transportinstallaties		x
F. SCHOONMAAKONDERHOUD			
	Reinigen buitenkant gebouw		x
	Glasbewassing	x	
	Reinigen binnenkant gebouw (interieur, glasbewassing)	x	
	Vuilafvoer huishoudelijk en bedrijfsafval	x	
	Ventilatioeroosters	x	
	Vaste inrichting (garage, keuken, bar, c.a.)	x	
	Losse inrichting	x	
G. GROENVOORZIENINGEN			
	Groenonderhoud binnen de hekwerken/kadastrale grenzen	x	
	Groenonderhoud buiten de erfgrenzen/openbaar gebied		x
	Alle groenvoorzieningen binnen	x	
H. TOEGANKELIJKHEID GEBOUW- EN TERREIN			
	Toegankelijk maken van het terrein		x
	Aanbrengen traplift		x
	Toegankelijk maken van het gebouw (binnenzijde)	x	

	Toegankelijk maken van het gebouw (buitenzijde)		x
	Aanpassen van de entree deur		x
	Overbruggen van niveauverschillen		x
J. VOORZIENINGEN OP BASIS VAN WET- EN REGELGEVING			
	Arbo en brandweereisen opstal		x
	Arbo en brandweereisen inboedel	x	
	BHV	x	
K. SPECIFIEKE BEDRIJFSKOSTEN			
	Bewaking/beveiliging	x	
	Alarmcentrale	x	
	Alarmopvolging	x	
M. RESTWAARDE			
	Opbrengst verkoop		x
	Sloopkosten		x