

volgnummer	document/paragraaf/vragen	vraag	antwoord
1	NVI 1, Vraag 20	Kan de aanbestedende [dienst] garanderen dat alle afspraken met gebruikers en huurders (zoals vermeld op bijlage 1f) die door de exploitant dienen te worden beheerd en gerespecteerd in een schriftelijke overeenkomst tussen partijen zijn vastgelegd en ondertekend?	Met iedere huurder uit de lijst termijnfactureringen is een overeenkomst afgesloten. Het antwoord op uw eerste vraag is derhalve "ja". In bijlage 1 bij deze tweede Nota van Inlichtingen is een geactualiseerde lijst met huurders met termijnfacturering opgenomen. Deze lijst komt in de plaats van de lijst zoals opgenomen op pagina 2 en 3 van bijlage 1f van de aanbestedingsleidraad. Per huurder met termijnfacturering is in bijlage 1 bij deze tweede Nota van Inlichtingen ook de afgesloten overeenkomst opgenomen. Deze overeenkomsten komen in plaats van bijlage 1 bij de 1ste Nota van Inlichtingen. Zoals u uit deze overeenkomsten kunt opmaken is niet iedere overeenkomst tweezijdig ondertekend. Met alle gebruikers uit het reserveringsoverzicht zoals opgenomen op pagina 4 en verder van bijlage 1f bij de aanbestedingsleidraad (zoals bijvoorbeeld gebruikers van de binnensportaccommodaties) is door de huidige exploitant een reserveringsovereenkomst afgesloten.
2	NVI 1, Vraag 23	Dienen de overeenkomsten met m.b.t. de bewaking en beveiliging, alarmopvolging, en beheerder brandmeldinstallatie te worden overgenomen of worden deze door de huidige exploitant opgezegd en dient de nieuwe exploitatie deze zelf af te sluiten? Indien de contracten dienen te worden overgenomen dan ontvangen wij graag alvast een overzicht van de aanvang, duur en einddatum alsmede kosten prijspeil 2022 en afspraak inzake indexering.	Deze overeenkomsten hoeven niet te worden overgenomen. Het staat een eventuele nieuwe exploitant uiteraard vrij om met de zittende exploitant in gesprek te gaan over de mogelijkheid om dit wel te doen.
3	NVI 1, Vraag 73	U geeft aan dat het UEA formulier niet hoeft te worden ondertekend en dat bijlage 8 daarvoor mede in de plaats geldt. Echter blijkt dit niet uit bijlage 8. De UEA geldt als een zelfstandige verklaring ook voor eventuele derde (niet zijn een combinatie). Deze derde wordt door een ander vertegenwoordigd dan de degene die bijlage 8 ondertekent. Hoe kan dit opgelost worden?	Bij de beantwoording zijn wij ervan uitgegaan dat deze vraag betrekking heeft op pagina 20 van de aanbestedingsleidraad en niet op vraag 73 van de 1ste Nota van Inlichtingen. Indien inschrijver een beroep doet op de draagkracht van een derde dient het Uniform Europees Aanbestedingsdocument te worden geprint en dient de derde het formulier te ondertekenen. Vervolgens dient het ondertekende formulier gescand en geüpload te worden op TenderNed.
4	Leidraad 7.11	Wij wijzen de aanbestedende dienst op een tegenstrijdigheid door inschrijver in deze paragraaf het recht te ontnemen om bezwaar te maken danwel een geding aanhangig te maken tegen het gunningsbesluit indien dit niet binnen de 20 dagen vanaf de dagtekening van de voorlopige gunning is gedaan. Immers brengt de stand-still termijn uitsluitend mee dat <u>de alsdan gesloten overeenkomst die de aanbestedende dienst na het verloop ervan sluit, niet kan worden vernietigd op grond van artikel 4.15 Aanbestedingswet 2012</u> . Nu de aanbestedende dienst in deze zelfde paragraaf aangeeft dat het gunningsbesluit nog niet leidt tot een overeenkomst in de zin van artikel 6:217 BW, doet het rechtsgevolg zoals wordt bedoeld met de standstill- termijn zich dus niet voor na verloop van de 20 dagen stand-still termijn, en kunnen inschrijvers danwel derden (in kort geding) alsnog de totstandkoming van de overeenkomst verhinderen. Dus feitelijk betekent dit, zoals het in deze leidraad is beschreven dat pas na de definitieve gunning de overeenkomst tot stand komt, dan formeel nog tot 20 dagen na de totstandkoming ervan een stand-still termijn geldt en bezwaren ingediend kunnen worden. Graag vernemen wij van de aanbestedende dienst alsmede op grond van welke uitspraak/memorie dit standpunt anders zou moeten zijn.	Par. 7.11 is in overeenstemming met art. 2.127 en 2.129 Aanbestedingswet 2012.
5	NVI 1, vraag 26	Bij bijlage 9 (blijkbaar was vraag niet duidelijk): Zijn er lopende afspraken met Gemeente, UWV of andere instellingen/organisaties over het incidenteel of structureel inzetten van medewerkers met een afstand tot de arbeidsmarkt (bv vanuit een (bijstand)uitkering (WW, WIA, Wajong e.d.) op de locatie?	Gemeente Lansingerland heeft beschikbare kandidaten in beeld. Tevens werken wij samen met het Werkgevers ServicePunt Zuid-Holland Centraal dat bestaat uit het netwerk van UWV en gemeente in deze arbeidsmarktregio. Wel blijft de opdrachtnemer te allen tijde zelf verantwoordelijk voor de invulling. De bouwblokken bieden daartoe een breed perspectief.
6	NVI 1, vraag 1	Wat zijn de voorwaarden met betrekking tot een "andere maatschappelijke accommodatie"? Mogen dit bijvoorbeeld ook zwembaden zijn of extra binnensportaccommodaties?	Onder "andere maatschappelijke accommodaties" worden maatschappelijke organisaties gerekend niet zijnde sporthallen. Dus bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) zwembaden, dorpshuizen, opvangaccommodaties en multifunctionele centra. Om onduidelijkheid te voorkomen hechten wij eraan de aangepaste kerncompetentie 1 zoals nu van toepassing is na honorering van het wijzigingssvoorstel zoals gedaan in vraag 1 van de 1ste Nota van Inlichtingen hier volledig weer te geven. De eerste kerncompetentie betreft: <i>"Aantoonbare ervaring met betrekking tot het exploiteren van minimaal drie binnensportaccommodaties en minimaal twee andere maatschappelijke accommodaties binnen éé n gemeente".</i>
7	NVI 1, vraag 11	Worden nog eisen gesteld aan het schoonmaakplan, dat als bijlage bij hoofdstuk 2 moet worden gevoegd? Het betreft immers 17 accommodaties.	Voor het antwoord op uw vraag verwijzen wij naar het gestelde in paragraaf 5.2 en paragraaf 9.4 van de aanbestedingsleidraad en het antwoord op vraag 11 van de 1ste Nota van Inlichtingen. Verder bent u vrij om naar eigen inzicht invulling te geven aan het schoonmaakplan.
8	NVI 1, vraag 22	U geeft aan dat aan de voorgaande informatie (omtrent zonnepanelen) geen rechten kunnen worden ontleend. Maar wat als de werkelijkheid substantieel blijkt af te wijken van de opgave en dit tot meer of minder kosten leidt? Deze vraag geldt feitelijk ook voor andere verstrekte informatie op basis waarvan inschrijvers een aanbieding maken. Hoe wordt omgegaan met de situatie dat de werkelijkheid afwijkt?	De aanbestedende dienst heeft alles in het werk gesteld om zo goed mogelijk alle informatie te verstrekken. Binnen het honorarium dient de exploitant de flexibiliteit te hebben hier mee om te gaan

9	Nvl, vraag 6	Is het volgende door ons goed begrepen? Herstel als gevolg van keuringen is voor gemeente, Herstel als gevolg van preventief onderhoud is voor exploitant, Kosten als gevolg van correctief onderhoud zijn voor exploitant, Complete vervanging installatie is voor gemeente en Deelvervanging is voor exploitant?	De demarcatie van onderhoud is anders dan door u is weergegeven in uw vraag. Wij zetten dat hieronder uiteen. Als bijlage 1C bij de aanbestedingsleidraad heeft u een demarcatielijst voor het onderhoud ontvangen. In de eerste Nota van Inlichtingen is hier in het antwoord op vraag 4 en vraag 23 een aanvulling op gegeven. Als bijlage 2 bij deze tweede Nota van Inlichtingen is een nieuw geactualiseerde versie van demarcatielijst opgenomen waarbij ten opzichte van bijlage 1C bij de aanbestedingsleidraad uitsluitend de eerste pagina is aangepast. Bijlage 2 bij deze tweede Nota van Inlichtingen komt in plaats van bijlage 1C bij de aanbestedingsleidraad. Zoals u uit het eerste blad van de demarcatielijst kunt opmaken is de exploitant volledig verantwoordelijk voor de aangekruiste onderdelen in de kolom “honorarium”. Het betreft met name: • Zorgdragen dat de dagelijks operatie niet in gevaar komt door kleine bouwkundige gebreken op te lossen. • Arbeidskosten van klein onderhoud. Voor de onderdelen die in de kolom “exploitatie” zijn aangekruist zijn uitsluitend de personeelskosten voor rekening van de exploitant, de materiaalkosten zijn voor rekening van de gemeente. Voor de onderdelen die zijn aangekruist in de kolom “gemeente” is de gemeente volledig verantwoordelijk. Dit betreft dus onder meer het volledige preventieve onderhoud middels contracten. In de gedetailleerde demarcatielijst zijn de hiervoor genoemde onderdelen verder uitgewerkt. De exploitant dient er derhalve voor te zorgen dat er een beheerder aanwezig is met een technische achtergrond of een gespecialiseerd bedrijf die zorg draagt voor de in de kolommen “honorarium” en “exploitatie” genoemde werkzaamheden. Materiaalkosten zijn te allen tijden voor de gemeente en de grotere (herstel)werkzaamheden hoeven uiteraard niet door de beheerder te worden uitgevoerd. Verder zal er, zoals aangegeven in de leidraad en in de concept dienstverlenings-overeenkomst, frequent overleg plaats vinden tussen de exploitant en de beheerder. In dat overleg zal steeds overleg worden gevoerd over de noodzaak van vervangingen die door de gemeente worden bekostigd. Met betrekking tot dit laatste aspect zijn de MJOP's die per accommodatie in de komende periode worden opgesteld leidend.
10	Nvl, vraag 6	Als wij inderdaad verantwoordelijk zijn voor kosten als gevolg van preventief en correctief onderhoud dan ontvangen wij graag alle onderhoudsrapporten van de te onderhouden onderdelen(indien aanwezig): - Stookinstallatie - Luchtbehandeling - Liftinstallaties - Automatische deuren - Gebouwbeheersysteem - Bliksemb beveiliging - Koelingen - Camerasystemen - BMI - Inbraakinstallatie - Scheidingswanden (beweegbaar zoals Trenomat) - Valbeveiligingen - Sportinventaris (sporttoestellen) - NEN 3140 rapportage - Drinkwaterinstallatie - Tribunes - Laatste versie MJOP van elke locatie	U bent zoals bij het antwoord op vraag 9 is aangegeven uitsluitend verantwoordelijk voor de personeelskosten van het dagelijks onderhoud. Met betrekking tot de door u gevraagde informatie volstaan wij dan ook met aan te geven dat alle door u genoemde onderdelen op een correcte en planmatige wijze zijn onderhouden en de gemeente hiervoor contracthouder is met leveranciers. Alles verkeert dus in een goede staat waarbij uitsluitend sprake normale slijtage en veroudering. Er is op dit moment geen sprake van MJOP's met actualiteitswaarde. De komende periode wordt benut om nieuwe MJOP's op te stellen waarin uiteraard ook de vervangingen die voor rekening van de gemeente dienen plaats te vinden zijn opgenomen.
11	Nvl vraag 64	Wat zijn de plannen vanuit de gemeente t.a.v. verduurzaming?	Op dit moment wordt hier onderzoek naar gedaan. De resultaten hiervan zijn nog niet bekend. Duidelijk is wel dat vervangingen op duurzame wijze zullen worden gedaan.
12	Nvl vraag 64	Wat zijn de energielabels van de gebouwen?	De energielabels van de gebouwen zijn opgenomen als bijlage 3 bij deze tweede Nota van Inlichtingen. Daar waar energielabels zijn verlopen worden deze vernieuwd.