

**AANKONDIGING VAN EEN GEGUNDE OPDRACHT  
RESULTATEN VAN DE AANBESTEDINGSPROCEDURE**

**Diensten**

Richtlijn 2014/24/EU

**AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST**

**I.1) NAAM EN ADRESSEN**

Officiële benaming:  
gemeente 's-Hertogenbosch

Nationale identificatie:  
491878990

Postadres:  
Wolvenhoek 1

Plaats:  
's-Hertogenbosch

NUTS-code:  
NL

Postcode:  
5211 HH

Land:  
NL

Contactpersoon:  
Walter Stam

Telefoon:  
+31 736155155

E-mail:  
[w.stam@s-hertogenbosch.nl](mailto:w.stam@s-hertogenbosch.nl)

Fax:  
+31 736155538

**Internetadres(sen)**

Hoofdadres:  
<http://www.s-hertogenbosch.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

**I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING**

-

#### **I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST**

Regionale of plaatselijke instantie

#### **I.5) HOOFDACTIVITEIT**

- Algemene overheidsdiensten

## AFDELING II: VOORWERP

### II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

#### II.1.1) Benaming

Partnerselectie Innovatie Kwartier

Referentienummer: 20220304

#### II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

#### II.1.3) Type opdracht

Diensten

#### II.1.4) Korte beschrijving

Deze partnerselectieprocedure heeft als doel het, op basis van een aanbidding, contracteren van een Gegadigde voor een gezamenlijke haalbaarheidsstudie ten behoeve van de verkoop van gronden voor de ontwikkeling van het Innovatiekwartier te 's-Hertogenbosch. Onder de ontwikkeling valt een gemengd programma van wonen en werken.

De gemeente 's-Hertogenbosch gaat van start met de partnerselectieprocedure voor het IKDB. Marktpartijen met daadkracht die mee willen denken over de juiste ontwikkelkaders voor deze unieke gebiedsontwikkeling, worden uitgenodigd zich aan te melden voor de verkoopprocedure.

#### II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

#### II.1.7) Totale waarde van de aanbesteding (exclusief btw)

Waarde: 1,00

Munt: EUR

## **II.2) BESCHRIJVING**

### **II.2.1) Benaming**

-

Perceel nr.: -

### **II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)**

Hoofdcategorie:

70112000 - Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen

Subcategorie:

-

### **II.2.3) Plaats van uitvoering**

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

's-Hertogenbosch

### **II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:**

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

nvt

### **II.2.5) Gunningscriteria**

Kwaliteitscriterium

Naam: Referenties

Weging: 30

Kwaliteitscriterium

Naam: Graydon rating

Weging: 5

Kwaliteitscriterium

Naam: Reflectie op de Opgave

Weging: 40

Kwaliteitscriterium

Naam: Samenstelling kernteam en sleutelpersoon

Weging: 25

Prijs

Weging: 0

#### **II.2.11) Inlichtingen over opties**

Opties: neen

#### **II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie**

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

#### **II.2.14) Nadere inlichtingen:**

-

## AFDELING IV: PROCEDURE

### **IV.1) BESCHRIJVING**

#### **IV.1.1) Type procedure**

Openbare procedure

#### **IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling**

-

#### **IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)**

De opdracht valt onder de GPA: ja

### **IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN**

#### **IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure**

Nummer van de aankondiging in het PB S: 2022/S 048-124789

#### **IV.2.8) Inlichtingen over de stopzetting van een dynamisch aankoopstelsel**

-

#### **IV.2.9) Inlichtingen over de stopzetting van een oproep tot mededinging in de vorm van een vooraankondiging**

-

## AFDELING V: GUNNING VAN EEN OPDRACHT

**Opdracht nr.:** 1

**Perceel nr.:** -

**Benaming:** Partnerselectie Innovatie Kwartier

Een opdracht/perceel wordt gegund: ja

### V.2) GUNNING VAN EEN OPDRACHT

#### V.2.1) Datum van de sluiting van de overeenkomst:

15/02/2023

#### V.2.2) Inlichtingen over inschrijvingen

Aantal inschrijvingen: 5

Aantal inschrijvingen van mkb-bedrijven: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit andere EU-lidstaten: -

Aantal inschrijvingen van inschrijvers uit landen die geen lid zijn van de EU: -

Aantal langs elektronische weg ontvangen inschrijvingen: 5

De opdracht is gegund aan een groep ondernemers: neen

#### V.2.3) Naam en adres van de contractant

Officiële benaming:

AM B.V.

Nationale identificatie:

30160235

Postadres:

Ptolemaeuslaan 80

Plaats:

UTRECHT

NUTS-code:

NL

Postcode:

3528BP

Land:

NL

Telefoon:

+31 622421678

E-mail:

[Yvonne.stoel@am.nl](mailto:Yvonne.stoel@am.nl)

Fax:

-

Internetadres:

<http://www.am.nl>

De contractant is een mkb-bedrijf: ja

#### **V.2.4) Inlichtingen over de waarde van de opdracht/het perceel (exclusief btw)**

Aanvankelijk geraamde totale waarde van de opdracht/het perceel:  
1,00

Totale waarde van de opdracht/het perceel: 1,00

Munt: EUR

#### **V.2.5) Inlichtingen over uitbesteding**

-



## AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

### VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Deze aanbesteding betreft de partnerselectie voor een langjarig ontwikkeltraject. De definitieve opdrachtwaarde valt daarom niet te bepalen.

### VI.4) BEROEPSPROCEDURES

#### VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Oost-Brabant, locatie 's-Hertogenbosch

Postadres:

Postbus 70584

Plaats:

's-Hertogenbosch

Postcode:

5201 CZ

Land:

NL

E-mail:

[info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl](mailto:info.rechtbanksHertogenbosch@rechtspraak.nl)

Telefoon:

+31 736202390

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Oost-Brabant>

Fax:

+31 736202382

#### VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

#### VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

#### VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

07/03/2023

I. II. IV. V. VI.

---

## **VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING**

07/03/2023