

Gemeente Almere



Technische omschrijving

Vervanging Leidingnet
Sprinklermeldinstallatie

Afdeling: Vastgoedbedrijf



A1: Bijlage 1

Technische omschrijving

Postbus 200
1300 AE Almere

Algemene omschrijving van het werk

De werkzaamheden bestaan uit het vervangen van het leidingsnet van de sprinklermeldinstallatie in onze parkeergarage van ons Stadscentrum.

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

Auteur
R.P. (Rob) Keur

Versie
0.0

Pagina
1/9



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Voor het werk geldende voorwaarden	4
Voorschriften en richtlijnen	4
Algemene tijdschema	4
Verplichtingen van de aannemer	4
Bouwstoffen	5
Revisietekeningen	5
Oplevering	5
Meer en Minderwerk	6
Betalingscondities	6
Ontwerpcondities	7
Maatregelpakket	8



Inleiding

Titel
Technische omschrijving

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

Versie
0.0

Pagina
3/9

Binnen onze Stadscentrum is onder het maaiveld een aantal parkeergarages aanwezig (Hospitaal-, Krakeling Diagonaal, Bibliotheek garage) aangevuld met een aantal fietsenstallingen en laad-en losplaatsen. Vanuit brandveiligheid oogpunt is tijdens de bouw een gecertificeerde sprinklermeldinstallatie geëist. De installatie wordt elke jaar voorzien van een certificaat op basis van herkeuring.

De installatie heeft inmiddels een "Afkeur" en het certificaat wordt niet afgegeven door gecrediteerde bureau Veritas. Het leidingsnet is onderhevig aan corrosievorm, en dit heeft reeds geleid tot enkele lekkages.

Conform het inspectierapport is de staat van leidingen een conditie 5 (slecht) of 6 (zeer slecht). Dit betekent dat de leidingen dienen te worden vervangen.

Deze technische omschrijving betreft een bijlage van onze offerteaanvraag met kenmerk IA2022.09.04



Voor het werk geldende voorwaarden

Titel
Technische omschrijving

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

Voorschriften en richtlijnen

Voor het werk geldende voorschriften en richtlijnen zijn beschreven in het Uitgangspunten Document welke is toegevoegd als bijlage van dit document.

Versie
0.0

Pagina
4/9

Algemene tijdschema

De aannemer dient algemene tijdschema op te stellen voor het uit te voeren werk met logische werkvolgorde. Hierbij dient de start en de opleverdatum in overleg met de opdrachtgever vastgelegd te worden conform de offerteaanvraag. Deze algemene tijdschema dienen de data en de opleveringen waarnaar wordt verwezen in het algemene deel te worden gewaarborgd.

De vermelde werkzaamheden zijn slechts een indicatie van de te verwachten werkzaamheden en dienen door de aannemer nader uitgewerkt te worden in een werkplan. Het werkplan met bijbehorende planning dient voor de aanvang van het werk ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de directie.

De voortgangvergaderingen zullen één keer per twee weken worden gehouden middels een online verbinding (Teams).

Verplichtingen van de aannemer

Deze technische omschrijving is opgesteld als leidraad voor uitwerking door de aannemer. De installatie moet voldoen aan de eisen gesteld in dit rapport en moet omvatten:

- plan van aanpak voor de uitvoering;
- engineering, inclusief alle noodzakelijke berekeningen;
- het uitwerken, wijzigen en/of aanvullen van het ontwerp;
- werktekeningen;
- detailtekeningen;
- revisietekeningen;
- leveren van alle materialen voor compleet werkende installaties;
- alle montage- en demontagewerken;
- het aanvragen van vergunningsdocumenten voor het uitvoeren van de werkzaamheden in het openbaar gebied van de busbaan en onderdoorgang auto's/fietsen.

Bijbehorende verplichtingen

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dienen de installatieonderdelen elke dag na kantoortijd normaal, zonder storingen te kunnen worden ingeschakeld. Tijdens de werkzaamheden mag één sectie per gebouwdeel/ kleppenstation buiten bedrijf zijn. Bij meerdere werk ploegen mag er niet aan meer dan twee klepsecties tegelijkertijd gewerkt worden mits deze niet in hetzelfde gebouwdeel bevinden. Het in- en uitbedrijf stellen van de sprinkler meldcentrale wordt gedaan door de aannemer en mag allen de klep overbruggen waaraan gewerkt wordt. Tevens dienen de brandwerende doorvoeringen hersteld te worden. Indien de normale staat van de installatie niet kan worden gewaarborgd dienen hiervoor maatregelen te worden genomen, bijv. tijdelijke branddetectie, brandwacht etc.

Werkzaamheden op de openbare weg en busbaan dienen i.v.m. overlast in de nacht plaats te vinden en is vergunning plichtig.

Voor start van de werkzaamheden aan een kleppenstation zal een overdrachtmoment plaatsvinden tussen directie, onderhoudspartij en opdrachtnemer. Na overdracht is de opdrachtnemer verantwoordelijk voor de juiste werking van het kleppenstation tot de deeloplevering.



Gemeente Almere



Vooraf de uitvoering van de werkzaamheden dient een nulmeting/ opname te worden verricht van de installatieonderdelen op locatie. Binnen deze opname dienen de mogelijke verschillen inzichtelijk te worden gemaakt aan de directie. De geconstateerde afwijkingen dienen op de uitvoeringstekeningen te worden verwerkt voordat er gestart mag worden met de werkzaamheden.

De aannemer zorgt voor de goedkeuring van de uitvoeringstekeningen inclusief de bijbehorende geconstateerde afwijkingen van de nulmeting bij de directie. Zonder goedkeuring van de directie mag er niet worden gestart met de werkzaamheden.

Goedkeuring en uitvoering zal gescheiden door middel van het digitale platform.

Titel
Technische omschrijving

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

Versie
0.0

Pagina
5/9

Bouwstoffen

De bouwstoffen die vrijkomen als gevolg van demontage- en sloopwerkzaamheden dienen door de aannemer te worden gesorteerd en gescheiden per materiaalsoort te worden afgevoerd.

Voordat de bouwstoffen door de aannemer worden besteld dient hiervan een monster ter beoordeling aan de directie te worden voorgelegd. De aannemer dient voor hij tot bestelling van de alle materialen overgaat, goedkeuring te hebben van de opdrachtgever. Het is de verantwoording van de aannemer dat de materialen tijdig zijn goedgekeurd. Hiertoe zal de aannemer een materiaalbestellijst opstellen waarin minimaal moet zijn vermeld het soort component en het fabricaat, type en de uitvoering ervan.

De bouwstoffen dienen minimaal 1 jaar volledige garantie te hebben, of zoveel langer als de fabrikant/leverancier van de specifieke installatiedelen.

Revisietekeningen

De aannemer dient middels een schouw, zich in kennis te stellen van de actuele plattegronden, opzet en uitvoering van de installaties alsmede de juistheid van de revisiebescheiden. Indien bij de schouw geen juiste opname is verricht, wat in latere fases tot meerwerk leidt zal dit niet voor verrekening in aanmerking komen.

Op de dag van oplevering worden de concept revisietekeningen digitaal ter beschikking van de opdrachtgever gesteld. Na controle van de revisiegegevens door de opdrachtgever dient de aannemer binnen twee maanden de gegevens in enkelvoud digitaal (in Autocad) aan te leveren. De gegevens betreffende de installatie moeten volledig worden aangegeven.

Op de revisietekeningen moet van alle apparatuur worden vermeld het fabricaat, typenummer en capaciteitsaanduiding, alsmede ingestelde waarden en gemeten capaciteiten, opgenomen stroomsterkten enz., logboeken, pve. De aftappunten dienen te worden genummerd worden per klep sectie. Bijv. AK 6.1.1 of AK 6.1.2 enz.

Oplevering

De aannemer dient alle genoemde werkzaamheden uit te voeren, en de installatie dient per kleppenstation/ sectie te worden opgeleverd middels een deeloplevering. Na deeloplevering zal de installatie worden overgenomen door de onderhoudspartij, waarbij een deelcertificaat Veritas een onderdeel is van deze oplevering.

De nieuwe installaties dienen zodanig uitgevoerd te worden, dat deze één geheel vormen met de bestaande installaties. De bedrijfswijze van bestaande installaties mag niet beïnvloed worden door de nieuwe installaties.

De aannemer dient voor alle in deze technische omschrijving omschreven installaties een compleet werkende, functionele installatie op te leveren. De aannemer dient alle installaties in bedrijf te stellen en waar nodig de vereiste keuringen te verrichten.



Meer en Minderwerk

Indien de opdrachtnemer van mening is dat de opvolging van een hem gegeven opdracht niet tot zijn verplichting behoort, dat deze hem ten onrechte is verstrekt of opdracht buiten de verplichtingen van deze projectovereenkomst valt, moet hij de opdrachtgever hiervan schriftelijk in kennis te stellen.

Voor urgente meerwerkwerkzaamheden, waarvoor bovenvermelde procedure te lang is, dient de opdrachtnemer de opdrachtgever te verzoeken om een opdrachtbon. Nadat de opdrachtbon aan de opdrachtnemer is verstrekt, kunnen deze werkzaamheden worden uitgevoerd.

Het meer- en minderwerk wordt verrekend conform de door de opdrachtnemer bij inschrijving ingediende open begroting met alle daarin vermelde toeslag(en), uurlonen en (project)kortingen.

Titel
Technische omschrijving

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

Versie
0.0

Pagina
6/9

Betalingscondities

De betaling van de aannemingssom geschiedt via een aantal termijnen in relatie tot voortgang van het werk. De termijnen zijn in procenten van de aannemingssom en dienen per gebouw te worden ingediend:

- De eerste termijn, groot 30% van de aannemingssom zoals benoemd in het inschrijfbiljet, bij start montagewerkzaamheden.
- De 2e t/m 6e termijn, groot 10% van de aannemingssom, bij deeloplevering van kleppenstation.
- De zevende termijn, groot 15% van de aannemingssom, bij oplevering na te hebben voldaan aan alle contractuele verplichtingen conform het proces-verbaal van oplevering en het volgens eisen en naar tevredenheid van Gemeente Almere hebben aangeleverd van alle revisiedocumenten.
- De laatste termijn, groot 5%, van de aannemingssom, na garantietermijn

Het in onderdelen geanalyseerde werk moet, nadat het tijdschema door de directie is goedgekeurd, in een betalingsschema worden weergegeven. Indien het tijdschema tijdens de uitvoering van het werk wordt gewijzigd, of het verzoek van de aannemer om overdracht van in de zin van paragraaf 19, lid 1 van de UAV 2012 bedoelde eigendomsrechten wordt ingewilligd, moet het betalingsschema in overleg met de directie worden bijgesteld.

De korting, bedoeld in paragraaf 42, lid 2 van de UAV 2012, bedraagt per dag:
Euro € 500,00



Ontwerpcondities

De werkzaamheden voor de aannemer van deze technische omschrijving bestaat uit het leveren, plaatsen en bedrijfsvaardig opleveren van de beschreven installatieonderdelen. Dit betreft voor de volgende locaties:

1	0733	Stadhuisplein 60 – Laad- en loshof 2 Stadhuisplein
2	0734	Hospitaalpromenade – Hospitaalg garage
3	0735	De Diagonaal 43 – Diagonaalgarage
4	0736	Krakeling 2 – Krakelinggarage
5	0737	Stadhuispromenade 4 – Bibliotheekgarage
6	0738	Hospitaalpromenade 2 – Laad- en loshof 5
7	0739	Flevostraat 7 – Laad- en loshof 6 Flevostraat
8	0740	Krakeling 2 – Laad- en loshof 7/9 Krakelinggarage
9	0764	Stadhuispromenade – Fietsenstalling Bibliotheek
10	0765	Esplanade – Fietsenstalling Esplanade
11	0766	Hospitaaldreef – Fietsenstalling Hospitaaldreef
12	xx	Openbaar gebied: Busbaan en Hospitaaldreef

De aanwezige leidingsnet installaties zoals aangegeven in bovenstaande tabel inclusief de bijbehorende sprinklermelders dienen te worden vervangen i.v.m. de corrosievorm. De bovenstaande vervangingen dienen conform de revisietekeningen worden aangebracht, welke zijn toegevoegd als bijlage van deze technische omschrijving.

Alle kosten voor:

- het leveren, aanbrengen en bedrijfsvaardig aansluiten van de benodigde systeemdelen
- apparatuur, bekabeling en benodigde leidingwegen;
- Het afpersen en in werking stellen en bedrijfsvaardig opleveren door de leverancier;
- het beproeven van de installatie;
- Het verzorgen van revisie tekeningen.

dienen in de aanneemsom begrepen te zijn.

Bijbehorende verplichting van de sprinklermeldinstallatie;

- Bekabeling en leidingen conform voorschriften leverancier van de benodigde systeemdelen.
- Na elke werkdag dient het systeem operationeel te kunnen worden ingeschakeld.
- De werkzaamheden in het openbaar gebied van de busbaan dienen tussen 23.00 en 6.00uur te worden aangebracht, de benodigde afzetting is een onderdeel van deze scope
- De werkzaamheden in het openbaar gebied van de auto/fietsenbaan dienen tussen 23.00 en 6.00uur te worden aangebracht, de benodigde afzetting is een onderdeel van deze scope
- Aanvragen van de diverse vergunningen voor het werken op de openbare weg en busbaan.



Bij het vervangen van de onderdelen dienen extra werkzaamheden te worden uitgevoerd zoals hieronder benoemd in het maatregelpakket;

Datum
28 februari 2023

Kenmerk

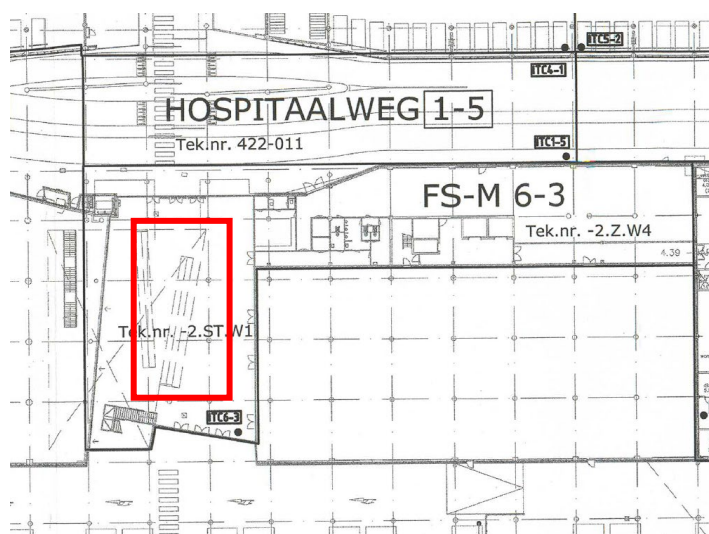
Maatregel 1: Corridor

Binnen deze stijgpunt bevinden zich 2 elektrische roltrappen. Onder de roltrappen zijn sprinklermelders aangebracht. Deze melders komen te vervallen, en behoeven niet te worden teruggeplaatst. De bijbehorende buisleidingen dient tot de standleiding te worden verwijderd.

Versie
0.0

Pagina
8/9

De overige aanwezige sprinklermelders zijn aangebracht boven het plafond. Het de- en hermonteren van het bouwkundige plafond zal door de opdrachtgever worden uitgevoerd.



Locatie roltrappen

Maatregel 2; Dry pendent

Bij het vervangen van de sprinklermelders dient rekening te worden gehouden dat de uitvoering “Dry pendent” in principe niet meer worden toegepast. Hiervoor dient de buisleiding te worden aangepast een de sprinklermelder als “Upright” te worden aangebracht.

Maatregel 3; Revisietekeningen

Het aanpassen van het tekenpakket, de inrichting van het tekenpakket is georiënteerd op indicatie van de ligging (Noord/oost/Zuid/West). Het tekenpakket dient te worden opgebouwd op basis van de aanwezige garage objecten met een logische invulling



Documenten welke niet zijn ingebonden bij dit document

Datum
28 februari 2023

B1: Bijlage 1 : Revisie en/of ontwerptekeningen.

B2: Bijlage 2 : (UPD) Uitgangspunten Document Sprinklarmeldinstallatie

Kenmerk

Versie
0.0Pagina
9/9

Nr.	Omschrijving	Tekeningnummer	Bestandsnaam (PDF)	Formaat	Schaal	Code
1	Principeschema Sprinklerinstallatie	PS.SPR.W1	PS.SPR.W1_revA	A2	n.v.t.	A
2	Principeschema Sprinklerinstallatie	PS.SPR.W2	PS.SPR.W2_rev0	A2	n.v.t.	
3	Sprinklerinstallatie Ringleiding totaaloverzicht	OV.SPR.W1	OV.SPR.W1_RevB	A0	1:300	A
4	Werktuigkundige installaties Sprinklerpompkamer	-2.Z.W6	-2.Z.W6_rev0	A0	1:20	
5	Werktuigkundige installaties Sprinklerpompkamer doorsnede	-2.Z.W6	-2.Z.W6drs_rev0	A0+	1:20	
6	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 1	-2.N.W9	-2.N.W9_rev0	A0	1:20	
7	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 2	-2.N.W10	-2.N.W10_revA	A0	1:20	A
8	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 3	-1.N.W3	-1.N.W3_rev0_AK3	A0	1:20	
9	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 4	-2.N.W11	-2.N.W11_revA	A0	1:20	A
10	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 5	-2.N.W12	-2.N.W12_revA	A0	1:20	A
11	Werktuigkundige installaties Alarmklepopstellingsruimte 6	-2.Z.W7	-2.Z.W7_revA	A0	1:20	A
12	Werktuigkundige installaties NoordWest 5.00-NAP blok 7/9 - 1	-2.N.W1	-2.N.W1_revB_AK2.1_2.2_2.3	A0	1:100	B
13	Werktuigkundige installaties Noord 5.00-NAP blok 1 - 2	-2.N.W2	-2.N.W2_rev0_AK3.1	A0	1:100	B
14	Werktuigkundige installaties NoordOost 5.00-NAP blok 2 - 3	-2.N.W3	-2.N.W3_rev0_AK4.1_4.2	A0	1:50	C
15	Werktuigkundige installaties NoordWest Midden 5.00-NAP blok 1b	-2.N.W4	-2.N.W4_revB_AK1.4	A0	1:100	B
16	Werktuigkundige installaties NoordOost Midden 5.00-NAP blok 1-4	-2.N.W5	-2.N.W5_revB_AK1.4 deel2 en AK5.2	A0	1:100	B
17	Werktuigkundige installaties NoordWest Midden 2.50-NAP blok 1b	-1.N.W1	-1.N.W1_revB_AK6.1	A0	1:100	A
18	Werktuigkundige installaties NoordOost Midden 2.50-NAP blok 1-4	-1.N.W2	-1.N.W2_revB_AK6.1_AK1.5	A0	1:100	A
19	noord oost blok 2 nivo 2.50-NAP	-1.N.O1	-1.N.O1_revA_AK3.2	A1	1:100	A
20	Werktuigkundige installaties ZuidOost 5.00-NAP blok 5	-2.Z.W1	-2.Z.W1_revA_AK6.2	A0	1:100	A
21	Werktuigkundige installaties Zuid 5.00-NAP fietsenstalling str O-U/17	-2.Z.W4	-2.Z.W4_revB_AK6.3 fietsenstalling	A0	1:50	A
22	Werktuigkundige installaties Rijbaan	422-010	422-010_revB_AK1.3 rijbaan	A1	1:100	B
23	Werktuigkundige installaties Rijbaan	422-011	422-011_revB_AK1.5 rijbaan	A1	1:100	B
24	Werktuigkundige installaties Rijbaan	422-012	422-012_revB_AK6.1 rijbaan	A1	1:100	B
25	Werktuigkundige installaties Busbaan	422-013	422-013_revB_AK1.1 busbaan	A1	1:100	B
26	Werktuigkundige installaties Busbaan	422-014	422-014_revB_AK1.2 busbaan	A1	1:100	B
27	Werktuigkundige installaties Busbaan	422-015	422-015_revB_AK5.3 busbaan	A1	1:100	B
28	Werktuigkundige installaties Busbaan	422-016	422-016_revB_AK4.3 busbaan	A1	1:100	B
29	Werktuigkundige installaties Stijgpunt 6	-2.ST.W1	-2.ST.W1_revB_AK6.3	A0	1:50	A
30	Werktuigkundige installaties Blok2	-1.N.O.1	-1.N.O.1_revA_AK3.2	A1	1:100	A
31	Scope 6 fietsenstalling midden 5.00-NAP	-2.SCW6	-2.SCW6_revB	A1	1:50	B

